

Sammanfattning av

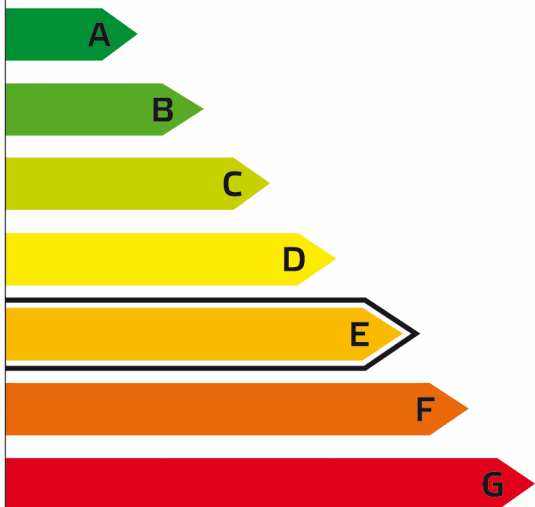
ENERGIDEKLARATION

Ystadsvägen 125, 121 51 Johanneshov
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1999

Energideklarations-ID: 841040

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
138 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Leif Larsson, Anticimex Services KB,
2018-05-04

Energideklarationen är giltig till:
2028-05-04

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf Björkhagen nr 1	769601-8063	☐
Adress	Postnummer	Postort
Ystadsvägen 113	121 51	Johanneshov
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Stockholm	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Tjockan 1			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	812152	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Ystadsvägen 125		12151	Johanneshov
			Huvudadress ☒
Adress		Postnummer	Postort
Ystadsvägen 127		12151	Johanneshov
			Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1999	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 2250 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 5		Restaurang	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 23		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <div>1702</div> - <div>1801</div>				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej ☐																																																																																								
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																																								
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><div>260309</div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><div></div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><div></div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><div></div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><div></div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><div></div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><div></div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><div></div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><div></div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><div></div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><div></div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><div></div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><div></div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td><div>260309</div></td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><div>59211</div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><div></div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<div>260309</div>	kWh	☐	☒	Eldningsolja (2)	<div></div>	kWh	☐	☐	Naturgas, stadsgas (3)	<div></div>	kWh	☐	☐	Ved (4)	<div></div>	kWh	☐	☐	Flis/pellets/briketter (5)	<div></div>	kWh	☐	☐	Övrigt biobränsle (6)	<div></div>	kWh	☐	☐	El (vattenburen) (7)	<div></div>	kWh	☐	☐	El (direktverkande) (8)	<div></div>	kWh	☐	☐	El (luftburen) (9)	<div></div>	kWh	☐	☐	Markvärmepump (el) (10)	<div></div>	kWh	☐	☐	Värmepump-frånluft (el) (11)	<div></div>	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<div></div>	kWh	☐	☐	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<div></div>	kWh	☐	☐	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<div>260309</div>	kWh			Varav energi till varmvattenberedning	<div>59211</div>	kWh	☐	☒	Fjärrkyla (14)	<div></div>	kWh	☐	☐	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																								
Fjärrvärme (1)	<div>260309</div>	kWh	☐	☒																																																																																								
Eldningsolja (2)	<div></div>	kWh	☐	☐																																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<div></div>	kWh	☐	☐																																																																																								
Ved (4)	<div></div>	kWh	☐	☐																																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<div></div>	kWh	☐	☐																																																																																								
Övrigt biobränsle (6)	<div></div>	kWh	☐	☐																																																																																								
El (vattenburen) (7)	<div></div>	kWh	☐	☐																																																																																								
El (direktverkande) (8)	<div></div>	kWh	☐	☐																																																																																								
El (luftburen) (9)	<div></div>	kWh	☐	☐																																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<div></div>	kWh	☐	☐																																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	<div></div>	kWh	☐	☐																																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<div></div>	kWh	☐	☐																																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<div></div>	kWh	☐	☐																																																																																								
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<div>260309</div>	kWh																																																																																										
Varav energi till varmvattenberedning	<div>59211</div>	kWh	☐	☒																																																																																								
Fjärrkyla (14)	<div></div>	kWh	☐	☐																																																																																								
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																																								
				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><div>23000</div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><div></div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><div></div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><div></div></td> <td>kWh</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><div>0</div></td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td><div>283309</div></td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td><div>23000</div></td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<div>23000</div>	kWh	☐	☒	Hushållsel ³ (16)	<div></div>	kWh	☐	☐	Verksamhetsel ⁴ (17)	<div></div>	kWh	☐	☐	El för komfortkyla (18)	<div></div>	kWh	☐	☐	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<div>0</div>	kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<div>283309</div>	kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<div>23000</div>	kWh																																															
			Mätt värde	Fördelat värde																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	<div>23000</div>	kWh	☐	☒																																																																																								
Hushållsel ³ (16)	<div></div>	kWh	☐	☐																																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (17)	<div></div>	kWh	☐	☐																																																																																								
El för komfortkyla (18)	<div></div>	kWh	☐	☐																																																																																								
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<div>0</div>	kWh																																																																																										
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<div>283309</div>	kWh																																																																																										
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<div>23000</div>	kWh																																																																																										
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solfångararea <div></div> m ² Beräknad energiproduktion <div></div> kWh/år																																																																																								
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej				Ange solcellsarea <div></div> m ² Beräknad elproduktion <div></div> kWh/år																																																																																								
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																										
Stockholm		310021 kWh																																																																																										
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																																																								
<div>138</div> kWh/m ² , år		<div>10</div> kWh/m ² , år		<div>80</div> kWh/m ² , år																																																																																								
				Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																								
				<div>122</div> - <div>148</div> kWh/m ² , år																																																																																								

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	<input type="text"/>
		% utan anmärkning	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
130	Långtidsmätning enligt SSM	2006-12-20		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 841040)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekällor ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 20000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,41 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Byte till reglering med prognosstyrning.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p>☐ Nya radiatorventiler</p> <p>☐ Injustering av värmesystem</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p>☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p>☐ Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p>☐ Ny inomhusgivare</p> <p>☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p>☐ Injustering av ventilationssystem</p> <p>☐ Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p>☐ Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p>☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p>☐ Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>	<p>☒ Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p>☐ Energieffektiv belysning</p> <p>☐ Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p>☐ Byte/installation av värmepump</p> <p>☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p>☐ Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p>☐ Återvinning av ventilationsvärme</p> <p>☐ Installation av solvärme</p> <p>☐ Installation av solceller</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>	<p>☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p>☐ Tilläggsisolering väggar</p> <p>☐ Tilläggsisolering källare/mark</p> <p>☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p>☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p>☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p>☐ Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>7600 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,14 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av vattenbesparande duschmunstycke och vattenbesparande kranmunstycke ('perlator'/'sparlator').</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☒ Ja ☐ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div></div>
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar <div></div>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Leif	Larsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-05-04	leif.larsson@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5150	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex Services KB		