

Paragraf 71

Diarienummer: BYGG 2019-000005

VECKHOLM 1:1
Förhandsbesked nybyggnad av tre stycken
enbostadshus med friliggande garage**Sökande: Boeno Stockholm AB****Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus med friliggande garage.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet, 17 § plan- och bygglagen.

Avgiften är 18 165 kronor. Avgiften är inte reducerad. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige. Vi skickar fakturan separat.

Beslutsgrundande handlingar

Situationsplan, inkom 2019-01-03

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2019-01-03

Villkor

Förhandsbeskedet gäller nybyggnad av tre stycken enbostadshus med friliggande garage.

Tillstånd för enskilt avlopp ska finnas innan bygglov beviljas.

Viktiga upplysningar

Observera att du inte får påbörja åtgärden förrän bygglov och startbesked är beviljade.

Motivering av beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att prövning kan ske genom förhandsbesked då användningen av byggnadsverket inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunen ska reglera mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt bebyggelsemiljöns utformning. Prövningen som kommunen gör ska avse både mark- och vattenområdets lämplighet och lämpligheten för både bebyggelse och enskilda byggnadsverk.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer om den föreslagna platsen är lämplig, nämnden gör inte någon bedömning vad gäller storlek på tänkt avstyckningsareal.

Den föreslagna tomtmarken utgörs av skogsmark med en sluttning på ett 10-tal meter från vägen i väster upp till den planerade tomtmarkens övre östra gräns. Husplacering enligt ansökan medför att byggnaderna hamnar på relativt plan mark.

Föreslaget läge för nybyggnation har gott terrängstöd och bedöms som lämpligt ur natursynpunkt.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att om möjligheterna för att kraven om bland annat avlopp i 2 kapitlet 5 paragrafen punkten 3 (PBL) ska uppfyllas, ska tillstånd för enskilt avlopp finnas innan bygglov beviljas.

Justerat av

 

Intyg om att kopian stämmer överens med originalet



Paragraf 71

Byggnadernas placering bedöms uppfylla krav på lämplighet enligt 2 kap 4-5 §§ samt 8 kap 9 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller de krav som kan ställas i 2 kapitlet plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att positivt förhandsbesked kan ges.

Avgiften reduceras inte. Beslut om att tidsfristen förlängts med 10 veckor meddelades 2019-01-11. Ärendet bedömdes som komplett den 2019-01-03. Handläggningstiden beräknas därmed till 9 veckor.

Bestämmelser som beslutet grundas på

- 9 kapitlet, 17 paragrafen i plan- och bygglagen (SFS 2014:900)
- 2 kapitlet i plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- 12 kapitlet, 8 paragrafen i plan- och bygglagen (SFS 2018:1136)

Beskrivning av ärendet

Boeno Stockholm AB har 2019-01-03 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus med friliggande garage. Ärendet var komplett 2019-01-03.

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus med inredd vind om ca 150 kvm samt friliggande garage om ca 50 kvm.

De tänkta avstyckningarna utgörs av sluttande skogsmark bevuxen med medelålders-äldre blandskog av i huvudsak tall med inslag av yngre gran samt björk och asp närmast vägen. Skogen utgörs av produktionsskog utan kända naturvärden även om skogsområdet som helhet kan ha visst lokalt rekreativvärde. Skogsmarken sluttar ett 10-tal meter från vägen i väster upp till den planerade tomtmarkens övre östra gräns. Med en husplacering enligt situationsplan i ansökan hamnar byggnaderna på någorlunda plan mark.

Platsförhållande

För fastigheten gäller översiktsplan 2030 antagen 2014-05-13.

Yttrande

Berörda fastighetsägare (Basta 5:1, 8:1, Grysta 1:7, 2:3, 3:5, 3:6, 3:8, Hedsta 7:1, Kynge 1:1, 2:3, Tomta 1:1, Veckholm 1:1, 1:10, 1:3, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 3:1, 3:3, 3:4, 4:2, 6:1, Veckholms-Säby 1:8, Veckholms-Väppeby 1:3, 1:5, 2:6, 4:11, 4:13, 4:6, 4:8, 6:1, 6:2) och andra kända sakägare har haft möjlighet att lämna synpunkter på föreslagen åtgärd. Sakägare från Grysta 1:7, Veckholm 1:1, 1:6, 3:4, Veckholms-Väppeby 4:13 har ingen erinran mot förslaget. I övrigt har inga svar inkommit.

För fastighetsägare till Veckholms-Väppeby 4:8 och Grysta 3:6 fanns ingen adress i fastighetsregistret.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och miljöavdelningen har fått möjlighet att lämna synpunkter på föreslagen åtgärd. De har ingen erinran mot förslaget.

Justerat av

Intyg om att kopian stämmer överens med originalet