



## Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Ockelbo Mo 6:22 med adress Mo 100, 81694 Ockelbo

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2011

Finns erforderliga bygglov?  Nej  Ja

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej!*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2014 Ny el hela övervåningen samt kök och matrum.

2014 Nya rör varm och kallvatten kök, tvättstuga samt delar av övriga källaren. Toalett i källaren görs om till tvättstuga.

2014 Ny rördragnings och nya element i kök och matrum.

2014 Rep och puts av kökskåpa samt kakel vid spis.

2014 Målning av kökskåp och luckor. Kökslaminat över diskbänk.

2014-2015 Målning och tapetsering samtliga rum i huset.

2014-2015 Nya laminatgolv i kök, matrum och hall samt sovrum övervåning. Övriga rum slipat och oljat befintliga furugolv.

2014 Ny spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin och torktumlare.

2015 Ny luft/luftvärmepump. Samt uppgradering av säkringsskåp och kontroll och genomgång av övriga installationer.

2018 Ny el matning, markkabel från stolpe till central i källare.

2018 Ny vattenpump och säkerhetsbrytare.

Badrum bottenvåning renoverad av tidigare ägare ca 2009-2010

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar Ägare påbörjat rivning och enklare snickerier och målning. Avbröt och anlidade fackmän p.g.a. sjukdom.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar Tidigare ägare har renoverat badrum och anlidade Lennys Färg Ockelbo.

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Förklara vad *Blanka luftledningar har orsakat elavbrott vid kraftiga oväder. Åtgärdat och all el kontrollerad av Åkessons El Ockelbo.*

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Hyregäst har gjort test ua 2015-16*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja



Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Förklara vad *Ny avloppslösning behövs inom några år. Kommunen har inte besiktat nuvarande lösning.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2019-10-31 av Berth Olsson*