

# Brf. Stureborg II

## Bra att veta





## VÄLKOMMEN TILL BRF. STUREBORG II.

Vi är en bostadsrättsförening byggd 1991-92 av JM-Bygg som har 89 hushåll fördelade på radhus och parhus. Styrelsen i området består av 5 ordinarie styrelseledamöter samt 1 suppleant. Styrelsen väljs vid årsstämman. Stämman hålls varje år, senast sista juni. Vi har en strävan inom föreningen att försöka hålla kostnaderna låga för att kunna bo så billigt som möjligt. Exempel på detta är att man tillsammans ansvarar för att de allmänna ytorna runt bostaden sköts, såsom gräsklippning, häckklippning, snöskottning och sandning vid sophusen. Vi har även en vårstädning varje år som är obligatorisk för varje hushåll. Detta brukar vara en trevlig sammankomst som avslutas med korv o fika. Hoppas ni kommer att trivas i föreningen.

Med vänlig hälsning Styrelsen



**Styrelsens sammansättning  
verksamhetsåret 2019**

<b>Ordförande:</b>	<b>Claes-Håkan Jansson</b> Bidevindsgatan 34 A c-h.jansson@telia.com	<b>070-214 50 50</b>
<b>Sekreterare:</b>	<b>Owe Bäcker</b> Bidevindsgatan 24 B backer@comhem.se	<b>070-338 12 10</b>
<b>Ledamot: Mark</b>	<b>Frank Erixon</b> Bidevindsgatan 30 A frank.e@comhem.se	<b>070-667 82 11</b>
<b>Ledamot: El</b>	<b>Peter Andersson</b> Bidevindsgatan 44 B kp.ason@gmail.com	<b>070-714 95 75</b>
<b>Ledamot: Byggnad</b>	<b>Göran Karlsson</b> Bidevindsgatan 26 B goran.cl@tele2.se	<b>070-788 37 03</b>
<b>Suppleant:</b>	<b>Dan Gillblad</b> Bidevindsgatan 4 B dan@gillblad@eu.com	<b>070-671 20 62</b>
<b>Revisor:</b>	<b>Annika Larsson</b> Bidevindsgatan 58 C	<b>26-65 90 11</b>
<b>Revisorsersättare</b>	<b>Annika Eltin</b> Bidevindsgatan 18 B	<b>070-232 34 77</b>
<b>Valberedning:</b>	<b>Stig Larsson</b> Bidevindsgatan 32 B	<b>070-581 19 29</b>
	<b>Per Haglund,</b> Bidevindsgatan 46 B	<b>070-661 96 31</b>

## **Bra att veta**

### **Husfärg:**

Röd Nordsjö Tinova Pro VX 2 in 1, 334 red  
Vit Nordsjö Tinova Pro VX 2 in 1, 0502-y

Vi har rabatt på produkter från Färgton, på Kryddstigen.

### **Skadedjur:**

Föreningen har avtal med Länsförsäkringar Tel. 147500.  
Försäkringsnummer: 527147-01

### **Byggvaror:**

Gävle Byggmarknad erbjuder medlemmar i Brf Stureborg 2 följande:  
15% på lagerförda varor  
Lån av släpvagn vid materialköp  
Byggkonsultation 1 tim per Bostadsrättsinnehavare och år

### **Underhållsansvar av bostadsrätten**

Som bostadsrättsinnehavare har man ansvar för inre underhåll i sin bostadsrätt.

**Bostadsrättsinnehavaren ansvarar även för skötsel av den tomt som tilldelats bostadsrätten.**

Underhållsansvaret är delvis reglerat av bostadsrättslagen men först och främst av föreningens stadgar.

I bland kan det uppstå frågetecken angående vilka skyldigheter man har fråga därför alltid styrelsen eller läs stadgarna om vad som gäller.

























**VÄXTER** skall **EJ** planteras intill husväggen även om de behöver spaljé växterna skall ha distans mellan vägg o spaljé

**Utvändig och invändig byggnation samt utvändig målning skall godkännas av styrelsen**

### **Entreprenörer för privata åtgärder**

**EI Lennart Löfblom 070-397 33 99**

**VVS Arne Möller 070-346 62 95**

Fördelning av underhållsansvar mellan boende och förening	Boendes ansvar	Föreningens ansvar
<b>Dörrar</b>		
Lägenhetens ytterdörr - utsida, målning, ytbehandling		
Lägenhetens ytterdörr - insida med karm, lister/foder lås och låscylinder, ringklocka m.m.		
Dörr/ar i lägenhet		
<b>Fönster och fönsterdörrar</b>		
Karm , båge och spröjs		
Målning utsida		
Beslag, handtag, gångjärn, spanjolett, tätningslister, lås		
Inre målning samt målning mellan bågarna		
<b>Golv</b>		
Yt- och underskikt som gipsskiva, spånskiva,		
<b>Tak</b>		
Innertak yt- och underskikt som målning, puts		
<b>Väggar</b>		
Yttervägg och bärande konstruktion		
Icke bärande innervägg		
Yt- och underskikt som tapet, målning, puts och fuktspärr i våtutrymmen		
<b>Köksinredning</b>		
Kyl/frys, spis, diskbänk, diskmaskin, fläkt och annan inredning		
<b>Bad/tvätt och VVS</b>		
Avloppsledning utvändigt		
Badkar, duschkabin, vask, WC + avlopp invändigt		
Tvättmaskin, torktumlare, golvvärme eller annan utrustning		
Kall- och varmvattenledning som är synliga och <b>enbart</b> till den egna lägenheten		
<b>El</b>		
Elförsörjning till lägenheten		
Säkringskåp och elledningar som försörjer den <b>egna</b> lägenheten		
Armatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		
<b>Ventilation och värme</b>		
Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation		
Ventilationsdon, utluftsdon och springventiler		
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa		
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat (Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för målning av radiatorer)		



**För yttre skötsel** har vi indelat föreningens tomt i skötselområden, områdesindelning finns uppsatta på anslagstavla vid soprummen.

De som bor inom skötselområdet ansvarar gemensamt för snöröjning och sandning vid sophusen, hålla rent och snyggt i sophusen, gräsklippning av allmänna ytor, rensning och häckklippning, skötsel av staket och utemöbler.

För den tomt som tilldelats bostadsrätten ligger det på bostadsrättshavarens ansvar att den sköts på ett tillfredställande sett.

#### **Utrustning som finns att låna från föreningen**

Gräsklippare, Lång stege, Högtryckstvätt med utrustning för rensning av avlopp, Långsåg för kvistkapning

Kontakta styrelsen

#### **Trafikregler som gäller i vårt område**

- . Parkering inom området får endast ske på gällande parkeringsplatser
- . Gästplatserna får EJ användas för långtidsparkering, gäller alla fordon, även släpvagn, husvagn och båttrailer
- . Gästplatserna får EJ användas av avställda fordon
- . Parkering på väg utanför bostad är tillåtet endast för ur-och ilasning
- . Parkering på vändplatser är förbjudet
- . Hastighetsbegränsning inom området gäller fortfarande  
Tänk på barnen
- . Tvättning av fordon inom området är EJ tillåtet
- . Motorvärmarruttagen skall endast användas med befintlig timer.  
Säkring 6 ampere vilket innebär en maxbelastning på totalt 1400W per uttag.  
Om fel uppstår kontakta styrelsen
- . Dessa regler är till för att ej hindra utryckningsfordon och snöröjning och för den allmänna trevnaden
- . Om inte dessa enkla regler kan efterföljas måste vi anlita vaktbolag som får sköta övervakningen, i så fall blir det en kostnad som drabbar den enskilde med felparkeringsavgift, och oss alla med höjd månadsutgift.