



Ärende	Fastighetsreglering berörande Gesäter 1:8, Forsane 1:2 och 1:7		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O171728	Dals-Ed	1438-668	2018-02-22
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3S	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1, A1(3)
Karta	A1 (2)
Köpebrev	FÅ1
Följebrev	1
Dagboksblad	DA1

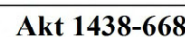
Beslut att följande handlingar gallras

Köpebrev, ej vidimerad kopia	1
Underrättelse om begärd förrättning	3
Underrättelse	
Bekräftelse av ansökan	2

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Katarina Almström





Beskrivning

2018-01-10

Ärendenummer

O171728

Förrättningslantmätare

Linnea Johansson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Gesäter 1:8, Forsane 1:2 och 1:7	
	Kommun: Dals-Ed	Län: Västra Götaland

FORSANE 1:2

Mikael Eriksson, andel 1/2, lagfaren ägare

Hanna Eriksson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Överföring av andelar i samfälligheter
	Forsane 1:2 överlåter alla andelar i samfällighet A till Gesäter 1:8.

FORSANE 1:7

Mikael Eriksson, andel 1/2, lagfaren ägare

Hanna Eriksson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Överföring av andelar i samfälligheter
	Forsane 1:7 överlåter alla andelar i samfällighet A till Gesäter 1:8.

GESÄTER 1:8

Stig Nyberg, andel 1/2, lagfaren ägare

Linda Nyberg, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Överföring av andelar i samfälligheter
	Gesäter 1:8 erhåller alla andelar i samfällighet A från Forsane 1:2 och 1:7.

Verkan av överföring av andel

Samfälligheten A utplånas. Gesäter 1:8s areal
ökas med anledning härav med:

fig 1-2

1 6000 m²

Arealen är grafiskt beräknad och därmed osäker.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linnea Johansson



Protokoll

2018-01-10

Ärendenummer

O171728

Förrättningslantmätare

Linnea Johansson

Ärende Fastighetsreglering berörande Gesäter 1:8, Forsane 1:2 och 1:7
Kommun: Dals-Ed Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Forsane 1:2, andel 1/2, Forsane 1:7, andel 1/2, lagfaren ägare	Hanna Eriksson	Sökande
Forsane 1:2, andel 1/2, Forsane 1:7, andel 1/2, lagfaren ägare	Mikael Eriksson	Sökande
Gesäter 1:8, andel 1/2, lagfaren ägare	Linda Nyberg	Sökande
Gesäter 1:8, andel 1/2, lagfaren ägare	Stig Nyberg	Sökande

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A1 och köpebrev, aktbilaga FÅ1.

Redogörelse Genom fastighetsreglering överförs två skogsskiften samfälda för de ofullständiga skogsbruksfastigheterna Forsane 1:2 och 1:7 till skogsbruksfastigheten Gesäter 1:8. Gesäter 1:8 är efter förrättningen fortsatt lämpad för skogsbruksändamål. Forsane 1:2 blir efter förrättningen lämplig för bostadsändamål i kombination med mindre djurhållning eller odling. Forsane 1:7s lämplighet påverkas inte av förrättningen.

Fastighetsbildningen utgör ett steg i en successiv förbättring av fastighetsindelningen. En mer ändamålsenlig indelning motverkas inte.

Fastighetsbildningen berör område med fornlämning. Då fastighetsregleringen inte medför någon ändrad markanvändning har samråd undvarats.

Till grund för fastighetsregleringen läggs köpebrev, se aktbilaga FÅ1.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets- bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas inom förrättningens ram.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av ägarna till Gesäter 1:8, Stig Nyberg och Linda Nyberg med hälften vardera.
Aktmottagare	Linda Nyberg och Stig Nyberg.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäteriet 801 82 GÄVLE Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 7 februari 2018. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O171728 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linnea Johansson



Revidant 017128
Arkivlag A1



2017-05-10_07:43:11-990

Sida 1(3)

Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun: DALS-ED

Berörd fastighet: DALS-ED GESÄTER 1:8

*Vi vill ha sammanslagning av del av Församling
1:2 - 1:7
enl. bif. karta
och löpelinjering*

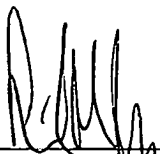
Sökande: Linda Nyberg, Stig Nyberg

Sökande		
Fastigheter DALS-ED GESÄTER 1:8		
Namn Linda Nyberg		Personnummer
Adress GESÄTERS STOM 420, 66893 ED		
Hemtelefon 0534-21017	Telefon dagtid 0706-238440	Mobiltelefon 0706 238440
Epost Stig & nyberg@bygg.se		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress Gesäter Ödegården 66893 ED		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

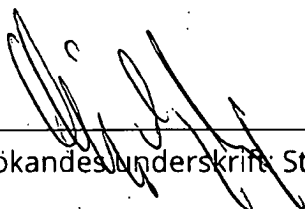
Sökande		
Fastigheter DAL-ED GESÄTER 1:8		
Namn Stig Nyberg		Personnummer 19480920 5518
Adress GESÄTER ÖDEGÅRDEN 1, 66893 ED		
Hemtelefon 0534-21017	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0706-238440
Epost Stig.Nyberg@b499.se		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress Gesäter Ödegård 1 66893 Ed		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

Bifogade handlingar

Kartskiss (som inte skapats i tjänsten)

~~Öpe kontroll - Öpebrev~~**Namnunderskrifter**

Sökandes underskrift: Linda Nyberg



Sökandes underskrift: Stig Nyberg

OBS! Lantmäteriets kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

*Vi biträder ansökan**x Mikael Eriksson**x [Signature]**Säljare*

2017-05-10_07:43:11-990-2017-05-11-1A-0171732

Sida 1(3)

Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun: DALS-ED

Berörd fastighet: DALS-ED GESÄTER 1:8

Vi vill ha sammanslagning av del av församling

Sökande: Linda Nyberg, Stig Nyberg

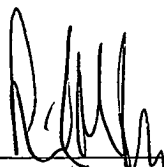
*1:2 - 1:7
enl. bif. karta
och köpekontrakt*

Sökande		
Fastigheter DALS-ED GESÄTER 1:8		
Namn Linda Nyberg		Personnummer
Adress GESÄTERS STOM 420, 66893 ED		
Hemtelefon <i>0534-21017</i>	Telefon dagtid <i>0706-238440</i>	Mobiltelefon <i>0706 238440</i>
Epost <i>Stig & nybergshytt.se</i>		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress <i>Gesäter Ödegården 66893 ED</i>		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

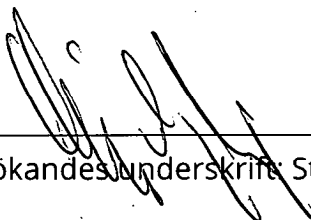
Sökande		
Fastigheter DALS-ED GESÄTER 1:8		
Namn Stig Nyberg		Personnummer 19480920 5518
Adress GESÄTER ÖDEGÅRDEN 1, 66893 ED		
Hemtelefon 0534-21014	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0706-238440
Epost Stig.nyberg@b409.se		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress Gesäter Ödegård 1 66893 Ed		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

Bifogade handlingar

Kartskiss (som inte skapats i tjänsten)

Öppettillstånd - Öppettillstånd**Namnunderskrifter**

Sökandes underskrift: Linda Nyberg



Sökandes underskrift: Stig Nyberg

OBS! Lantmäteriets kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

KÖPEBREV

Aktbilaga FÅ1 (2)

Undertecknad Mikael Eriksson 750919-6254

Hanna Eriksson 841031-4820

överlåter och försäljer härmed till Stig Nyberg 430920-5518 1/2
personnummer, namn och adress

beslutar ödegården 1 66893 ED

Linda Nyberg 740729-5588 1/2

beslutar Stora 420 66893 ED

fastigheten/tomträtten till Del av Forsane 1:2 & 1:7
fastighetens/tomträttens beteckning

Köpet avser 2 mindre skogsskifte enl. bif. karta II 1 & II 2

ca 1.7 HA, skattetal o andelar i
samtällighet skall ej för en överenskommen köpeskillning av
ändras

kronor Nittiotusen kronor (90000)

Då köpeskillingen blivit i överenskommen ordning betald, kvitteras den härmed.

ED 170103
ort och datum

Mikael Eriksson

säljare

Hanna Eriksson

[Signature]

köpare

Godkännes

säljares make

Ovanstående säljares och äkta makes namnteckningar
bevitnas (två vittnen)

[Signature]

GARY RENNERTAND

Pär Johansson

Bestyrkes

[Signature]

[Signature]

Stig

Lantmäteriet 2017-12-21 14:00:06

Ärendenr: O171728
Aktbilaga 4

Från: Johannesson Anna <anna.a.johannesson@lm.se>
Skickat: den 15 augusti 2017 11:49
Till: 'stig@nybergsbygg.se'
Ämne: Fastighetsreglering Gesäter 1:8 mfl
Bifogade filer: O171728.pdf

Hej Stig,

Det gäller ärende O171728 gällande fastighetsreglering mellan Gesäter 1:8 samt Forsane 1:2 och 1:7. Någon handläggare är ännu inte utsedd men vi har gjort en första bedömning här på kontoret i Bengtsfors. Jag ser att ni redan fått en begäran om komplettering av köpebrev i original eller bestyrkt kopia. Jag har noterat att datum saknas på köpebrevet och ber att även detta kompletteras och skickas till oss. Dessutom ber vi att säljarna biträder ansökan (bifogar en kopia på denna).

Med vänlig hälsning

Anna Johannesson
Förretningslantmätare

Lantmäteriet, Division Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE
Besöksadress: Stationsgatan 12, 666 31 Bengtsfors
E-post: anna.a.johannesson@lm.se
Tel: 0531-712 61
Fax: 0531-101 40
www.lantmateriet.se

Dagboksblad

Ärendenummer
O171728

Ärende Fastighetsreglering berörande Gesäter 1:8, Forsane 1:2 och 1:7

Kommun: Dals-Ed

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2017-05-11	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2017-05-29).	A1 (1)	Tatiana Filatova
2017-05-11	Till ansökan bifogad karta inkommen.	A1 (2)	Tatiana Filatova
2017-05-12	En ej vidimerad kopia av köpebrev avseende överlåtelse av del av Forsane 1:2 och 1:7 inkommen.	1	Tatiana Filatova
2017-05-29	Ansökan är behörigen undertecknad av förvärvarna.		Tatiana Filatova
2017-05-29	Bekräftelse av ansökan upprättats och skickas till sökande.	2	Tatiana Filatova
2017-05-29	I bekräftelsen framställts begäran om komplettering med köpebrev i original eller bestyrkt kopia.		Tatiana Filatova
2017-05-29	Underrättelse om begärd förrättning upprättats och skickats till säljarna.		Tatiana Filatova
2017-06-16	Underrättelse om begärd förrättning upprättats och skickats till säljarna. Tidigare underrättelse har inte gått iväg av misstag.	3	Tatiana Filatova
2017-08-15	E-post skickad till Stig Nyberg, delägare av Gesäter 1:8. Flm ber att köpebrev kompletteras med datum samt att säljarna biträder ansökan.		Anna Johansson
2017-12-04	Telefonsamtal med Stig Nyberg. Flm meddelar att handläggning påbörjats. Och att befintligt köp behöver kompletteras med datum. Stig ska ordna detta. Flm förmedlar uppskattat pris om 27 000 kr.		Linnea Johansson
2017-12-04	Telefonsamtal med Mikael Eriksson. Flm meddelar att handläggning påbörjats. Samt att flm efterfrågat ett köpebrev med datum från Stig. Flm meddelar vidare att man enligt köpet inte kommer att fördela några andelar i samfälligheter eller skattetal utan att dessa kommer att ligga kvar på Forsane 1:2 och 1:7. Flm informerar om att de två skiftena som önskas överföras		Linnea Johansson

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	tillhör 1:2 och 1:7 gemensamt då det för längesedan förmodligen skett en delning av skiftena mellan de gamla ägarna men att detta inte skett inom en förrättning och därför inte blivit registrerat. Mikael bekräftar detta och informerar om att skiftena delats upp för länge sedan. För att kunna genomföra förrättningen meddelar flm att man kommer hantera skiftena som samfällda för Forsane 1:2 och 1:7 och att de sedan kommer att regleras till Gesäter 1:8, men att övriga samfälligheter och skattetal inte påverkas.		
2017-12-04	Mail till Stig med kontaktuppgifter samt info om vart köpebrev ska skickas.		Linnea Johansson
2017-12-14	Ärendet är delfakturerat.		Eva Runing
2017-12-21	Följebrev till köpebrev och ansökan.	4	Susanne Hagenöhr
2017-12-21	Köpebrev daterat, inkommit (vidimerad kopia).	FÅ1 (2)	Susanne Hagenöhr
2017-12-21	Ansökan (kopia).	A1 (3)	Susanne Hagenöhr
2018-01-02	Behörighet kontrollerad.		Linnea Johansson
2018-01-04	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats.		Mattias Prick
2018-01-04	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats.		Mattias Prick
2018-01-10	Förrättningskarta A3S	KA1	Linnea Johansson
2018-01-10	Beskrivning	BE1	Linnea Johansson
2018-01-10	Protokoll	PR1	Linnea Johansson
2018-01-10	Beslut taget. (Infört i dagboken 2018-01-10).		Linnea Johansson
2018-01-10	Underrättelse om avslutad förrättning skickad till Stig Nyberg, Linda Nyberg, Hanna och Mikael Eriksson, Dals-Eds kommun samt Länsstyrelsen.		Linnea Johansson
2018-02-21	Preliminära registreringen granskad och godkänd.		Katarina Almström
2018-02-21	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2018-02-22.		Automatisk anteckning

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2018-02-22	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats.		Hanna Berntsson
2018-02-22	Ärende O171728 är infört i registerkartan.		Hanna Berntsson