

sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Nynäsvägen 17A, 149 40 Nynäshamn

Nynäshamns kommun

Nybyggnadsår: 1943

Energideklarations-ID: 874944

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

104 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 77 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

### Radonmätning:

Utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

David Ekström, FVB Sverige AB,  
2018-09-21

### Energideklarationen är giltig till:

2028-09-21

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                        |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Stockholm                                    | Nynäshamn         | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)                  |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                        |                                                     |
| Vesslan 13                                   |                   |                                                                        |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                             | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 782536                                                                 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                             | Postort                                             |
| Nynäsvägen 17A                               |                   | 14940                                                                  | Nynäshamn                                           |
|                                              |                   |                                                                        | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                             | Postort                                             |
| Nynäsvägen 17B                               |                   | 14940                                                                  | Nynäshamn                                           |
|                                              |                   |                                                                        | Huvudadress <input type="radio"/>                   |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                             | Postort                                             |
| Nynäsvägen 17C                               |                   | 14940                                                                  | Nynäshamn                                           |
|                                              |                   |                                                                        | Huvudadress <input type="radio"/>                   |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                             | Postort                                             |
| Nynäsvägen 17D                               |                   | 14940                                                                  | Nynäshamn                                           |
|                                              |                   |                                                                        | Huvudadress <input type="radio"/>                   |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                             | Postort                                             |
| Torggatan 12B                                |                   | 14940                                                                  | Nynäshamn                                           |
|                                              |                   |                                                                        | Huvudadress <input type="radio"/>                   |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                              |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Nybyggnadsår<br>1943                                            |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br>2842 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                             |  |
| Avarmgarage<br>0 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                            |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 74 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Hotell, pensionat och elevhem                                   |  |
| Antal trapphus<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Restaurang 16                                                   |  |
| Antal bostadslägenheter<br>27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Kontor och förvaltning                                          |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                   |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 10                    |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Köpcentrum                                                      |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Skolor (förskola-universitet)                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Övrig verksamhet - ange vad                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Summa 100                                                       |  |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                  |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 1708 - 1807                                                                                                                                                                                                     |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br><br>Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
| Fjärrvärme (1) 272965 kWh                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                                                                                |  | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                                                                          |  | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                         |  | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                      |  | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                           |  | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                            |  | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                         |  | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                              |  | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                         |  | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                    |  | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                   |  | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                 |  | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Energi för uppvärmning och varmvatten <sup>1</sup> (Σ1) 272965 kWh                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Varav energi till varmvattenberedning 30170 kWh                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Fjärrkyla (14)                                                                                                                                                                                                  |  | kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Finns solvärme?                                                                                                                                                                                                 |  | Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                   |  | Ange solfångararea m <sup>2</sup> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                           |  | Beräknad elproduktion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                   |  | Ange solcellsarea m <sup>2</sup> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                              |  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Nynäshamn                                                                                                                                                                                                       |  | 294927 kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| Energiprestanda                                                                                                                                                                                                 |  | ...varav el                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 104 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                     |  | 1 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                         |  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 77 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                      |  | 144 - 176 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)  
<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin  
<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin  
<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin  
<sup>5</sup> Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6  
<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))  
<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))  
<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                       |                                               |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja           | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja           | <input type="radio"/> Nej                  |
|                                                                                   |                                       | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>    | <input type="text"/> %                     |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                                       | <input checked="" type="radio"/> Ja           | <input type="radio"/> Nej                  |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                            |                        |                                     |                           |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                            |                        | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning             | Datum för radonmätning |                                     |                           |
| 151                  | Långtidsmätning enligt SSM | 2018-02-19             |                                     |                           |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 874944)

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekällor</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| 47000 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,45 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
| <p>Dämpning av utomhustemperaturgivaren för att få en bättre reglering av innetemperaturen vid växlande utomhustemperatur, framförallt vid omslag till mildt väder efter kyla.</p> <p>Komplettera vindsisoleringen med 50 mm mineralullsmatta ovanpå lösullen.</p> <p>EnergideklARATIONEN är beräknad utifrån normalt bruk, det som skiljer sig i denna fastighet är framförallt innetemperaturen som är högre än 21 grader. Överväg därför nya termostater som kan vara stiftade till 22-23 grader.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |

Övrigt

|                                                               |                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                       |
| Kommentar                                                     | <div></div>                       |

Expert

|                       |                      |                 |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn            |                 |
| David                 | Ekström              |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress         |                 |
| 2018-09-21            | david.ekstrom@fvb.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan   | Behörighetsnivå |
| 7209                  | Kiwa Swedcert        | Kvalificerad    |
| Företag               |                      |                 |
| FVB Sverige AB        |                      |                 |