

UTLÅTANDE ÖVER SLUTBESIKTNING

Sävsjö Saturnus 12 och 13, adress Tegnergatan 27 F

- | | | |
|-----------|--|---|
| 01 | Tid för besiktning | 2015-09-24 |
| 02 | Bygglov beviljat | 2014-10-16, § 234 |
| 03 | Entreprenad | Nybyggnad av radhus inom kvarteret Sävsjö Saturnus. |
| 03 | Parter | Generalentreprenör och tillika säljare
ByggSvensson AB genom Bo Svensson

Köpare
Karl-Erik Nilsson, Tegnergatan 29 D, 576 31 Sävsjö |
| 04 | Besiktningsman | Utsedd av generalentreprenören.
Kennert Gustafsson |
| 05 | Närvarande | Parterna var representerade vid besiktningen av:
Bo Svensson
Karl-Erik Nilsson |
| 06 | Kallelse | Bo Svensson har kallat till besiktningen.
Parterna har förklarat sig vara i behörig ordning kallade. |
| 07 | Jäv | Jäv framfördes ej. |
| 08 | Beslut och kontroll av byggnationen | <ol style="list-style-type: none">1. Bygglov beviljat 2014-10-16.2. Rivningsplan inlämnad 2014 11-14 och godkänd av myndighetsförvaltningen.3. Brandskyddsdokumentation inlämnad 2014-11-19 och godkänd av myndighetsförvaltningen.4. Kontrollansvarig enligt PBL; Kennert Gustafsson, enligt anmälan till myndighetsnämnden 2015-11-27.5. Kontrollplan upprättad av Kennert Gustafsson 2015-11-27.6. Tekniskt samråd med myndighetsförvaltningen ägde rum 2014-11-13.7. Kontroll av utstakning av fastighetsgränser genomfördes 2014-11-24.8. Myndighetsnämndens besök 2015-04-07 (stombesiktning).9. Kontrollansvarigs besök och uppföljning av entreprenörens egenkontroll (ca 5 besök) på byggplatsen enligt kontrollplan.10. Begäran om fastighetsbildning gjord av säljaren.11. Slutbesked begärs av kontrollansvarig efter slutkontroll. |

09 Delar som icke är åtkomliga för besiktningen

1. Utvändiga markarbeten.

10 Fel för vilka generalentreprenören, tillika säljaren, anses ansvarig

Vid besiktningen konstaterade fel är antecknade enligt nedan;

1. Lister vid ytterdörr ej monterade
2. Isolering av rörledningar i garage och förråd ej utförd

Generalentreprenören, tillika säljaren, har skyldighet att avhjälpa de fel, som kan påtalas av myndigheter vid meddelande av slutbesked.

11 Förhållanden vilkas slutliga bedömande bör anstå till senare besiktning

Utvändiga markarbeten.

12 Parternas överenskommelse om när fel skall vara åtgärdade

Påtalade fel avhjälpas omgående.

13 Dokumentation mm Nedanstående dokumentation skall överlämnas till köparen

1. Drift o skötselinstruktioner
2. Protokoll OVK-besiktning
3. Intyg från skorstensfejarmästare
3. Ritningar och övrig dokumentation
4. Övriga uppgifter som köparen ska tillgång till

Sävsjö 2015-09-24

Kennert Gustafsson
Besiktningsman