

Ordningsregler

ORDNINGSREGLER för medlemmar i Brf SÄRSTALUND

§1

Husets ytterdörrar skall vara låsta mellan 21.00 -06.00. Källardörrarna skall alltid vara låsta.

§2

Ytterdörrarna får ej lämnas uppställda. Vädring mm sker genom fönstren.

§3

Vattenkranar får ej lämnas öppna då reparation av ledningar pågår.

§4

Piskning av mattor skall göras på gårdens piskställning.

§5

Balkong får användas till vädring och borstning av kläder. Kläder och mattor får ej hängas över balkongräcket. Mattor får ej piskas eller skakas på balkongen. Grillning på balkongen är inte tillåten.

§6

Tider gällande för tvättstugan: Tvätt får ske alla dagar 07.00 - 21.00.

§7

Varje dag är indelad i fyra tvättpass. Tidsbokning sker enligt anvisning utanför tvättstugan. Om tvätt ej påbörjats inom första timmen av bokat pass, äger annan medlem rätt att överta tvättpasset. Städning skall ske efter avslutat tvättpass.

§8

Före kl 08.00 och efter kl 22.15 får ej onödigt störande ljud förekomma. Vid sådana tillfällen när störande kan bli aktuellt (födelsedagar och liknande), var vänlig kontakta grannarna.

§9

Barnvagnar, cyklar, skidor och dylikt får ej ställas i trappor, källargångar med mera. Dessa utrymmen skall vara helt fria. Rullatorer kan dock tillåtas, men bör vikas ihop.

§10

Cyklar som står utomhus skall stå i cykelställ, ej mot husväggar eller vid trappuppgångarna.

§11

Uppsättning av skyltar mm på husväggar och i trappuppgångar får ej ske utan styrelsens tillstånd.

§12

Husdjur får ej förorena inom fastigheten eller dess tomtområde.

§13 Sopor skall paketeras och sorteras enligt anslag i sophuset.

§14

Fordonstrafik på gården skall undvikas. Endast vid tyngre transporter (lastning och lossning) samt vid handikapptransporter är biltrafik tillåten. Tomgångskörning är förbjuden.

§15

Tvättning av motorfordon får ej ske i eller utanför garagen. Tomgångskörning i eller utanför garagen är förbjuden. Måleri eller andra arbeten med lättflyktiga vätskor eller illaluktande ämnen får ej ske i garagen.

§16

Om någon har glömt nyckeln till sin lägenhet och nyckelansvarig i styrelsen skall öppna, utgår en avgift vars belopp årligen fastställs av styrelsen. Avgiften betalas direkt till den som öppnar.

§17

Flaggning: Föreningen har en flagga som man kan få sätta upp på bemärkelsedagar eller liknande. Flaggan finns i mangelrummet. Rekommenderade flaggningsregler skall följas.

§18

Anmäl snarast till fastighetsskötare eller styrelsemedlem om du upptäcker något fel i exempelvis avloppsledningar som är tilltäppta, tappkranar som läcker, WC som rinner, ohyra med mera. Lägenhetsinnehavare svarar dock för sådana fel i den egna lägenheten. Vad gäller vattenburna radiatorer svara lägenhetsinnehavaren endast för målning.

§19

Arbete som fastighetsskötare utför efter överenskommelse i lägenheten, betalas av lägenhetsinnehavaren direkt till denne.

§20

Förteckning över lägenhetsinnehavarna finns på tvättstugans anslagstavla.

§21

Kölista för garage och motorvärmaruttag finns på tvättstugans anslagstavla.

Styrelsen