

Leveransbeskrivning

***Inflyttningsfärdigt
Totalentreprenad***

Nr. i88TIG

Produktperiod: 2018-04-01 – 2018-11-01



SmålandsVillan



2018-04-01

Försäljningsvillkor

Överenskommelsen mellan Smålandsvillan AB och beställaren regleras genom särskilt entreprenadkontrakt som upprättas i varje enskilt fall.

Som utgångsstandard gäller standardritning och denna leveransbeskrivning. Produkter som är markerade med streckad linje (---) på ritningen ingår ej i Smålandsvillans åtagande.

I åtagandet ingår färdigställandeförsäkring och 10-års byggfelsförsäkring, genom GAR-BO försäkrings AB, för Smålandsvillans åtagande.

Villabyggarförsäkring under 1 år från leveransdagen ingår. I denna försäkring ingår även byggherreförsäkring.

(I avtal enligt ABT 94 eller ABT 06 ingår ej Villabyggarförsäkring.)

Avtalat pris gäller om leverans sker inom 12 månader från datum för beställarens underskrift av entreprenadkontraktet, fixprisperioden. Sker leverans efter denna tid skall avtalat pris regleras enligt SCB Entreprenadindex E84 serie 123 för småhus. Basmånad är den månad då fixprisperioden utgår och slutmånad den månad leveransen sker.

Betalningsvillkor

25 000 kr betalas vid erhållande av orderbekräftelsen.

100 % av kontraktssumman för grund vid färdigt montage av grund för hus och sidobyggnad. 90 % av kontraktssumman efter utförd husleverans och stomleverans av sidobyggnad, erlagd projekteringskostnad avgår. Resterande betalning erläggs vid godkänd slutbesiktning, före tillträde.

Parterna accepterar att godta den värdering av eventuellt kvarvarande arbeten som besiktningsmannen gör vid slutbesiktningen.

Ritningar/handlingar

Följande handlingar ingår:

Huvudritningar (Plan och fasadritningar)

Situationsplan

Grundritning för normala markförhållanden

Drift- och skötselinstruktioner

Uppritning av beställarens egna åtaganden faktureras med 750 kr/tim.

Allmänt

Montering av huset/sidobyggnaden på byggnadsplatsen utförs av Smålandsvillans montörer på den av Smålandsvillan uppförda grunden.

Husens bärande delar är dimensionerade för snözon 2,5.

Hus för snözon 3,0-5,5, kan fås mot pristillägg, då ingår även dubbla snörasskydd. Se tillvalsprislistan.

För att uppfylla de krav som Boverkets byggregler ställer på energianvändningen, enligt avsnitt 9 i BBR 16 (BFS 2008:20), har Smålandsvillan AB vid projektering och beräkning använt 21°C inomhustemperatur under uppvärmningssäsongen. AMA följs i tillämpliga delar.

HUS:

Leveransbestämmelser

Beställaren svarar för att framkomlig bilväg, körbar för extra bred (4,5 m) lastbil med ej tvångsstyrd bakaxel och släp (24 m) alt. trailer och 12 tons axeltryck (samt lyftkran), finns fram till husgrunden.

I Smålandsvillans åtagand ingår att intill husgrunden, framför entré/veranda, skall finnas en plats 9 x 10 m anvisad för lyftkran med kapacitet på 70 ton. Vid omständigheter som kräver större kran faktureras merkostnaden.

Byggställning för normal grundläggning ingår (sockelhöjd max. 500 mm). Kostnader som uppstår pga. att åtgärder enligt ovan inte utförts samt om poliseskort erfordras faktureras extra.

Invändig byggstädning ingår. Container ingår för byggavfall.

Byggsystem

Huset är uppdelat i 2-4 volymenheter. Enheterna som innehåller ytter- och innerväggar, botten- och mellanbjälklag färdigställs i fabrik. Huset levereras grundoljat och grundmålat utvändigt (kulör vit). Invändigt är väggar färdigtapetserade och golven belagda. Snickerier som fönster, dörrar och köksskåp levereras monterade. El och VVS-installationen är klara inom volymenheterna och kopplas samman på byggnadsplatsen. Takkonstruktionen som består av förtillverkade takkassetter alt. luckor och gavelspetsar, monteras på byggplatsen.

Byggnadsgrund

Mark

Underbyggnad: Jordschakt för hus till 150 mm under grundsula och grundmur.
(Schakt, dränering Schakt och återfyllning av max 10 m ledningsgrav.
Fyllningar o d) Uppfyllning under grundsulor och grundmurar av prefabricerade element med 150 mm dränerande lager samt dränerande lager runt dräneringsledning.
Ev. ytterligare uppfyllning som extrabeställning.
Dräneringsledning kring bostadshus.
Återfyllning och grovplanering med befintliga massor till max 3 m runt hus. Överblivna schaktmassor kvarlämnas. Tillåten markpåkänning får ej understiga 100 kPa.
Sprängning och pålning samt kostnader till följd härav liksom trädfällning ingår ej i åtagandet.

Byggda delar: Grundsulor och grundmurar av prefabricerade element för
(Grund, plintar o d) normala grundförhållanden. Sockel utgörs av färdig yta på kantelement.

Byggnadsstomme

Bjälklag

Bottenbjälklag: Golvbeläggning enligt rumsbeskrivning
Spontad spånskiva 22 mm
Golvbjälkar 45 x 220 mm
Isolering 220 mm (160 mm vid Isolergrund)
Plastfilm som transportskydd, tas bort före montering

Vindsbjälklag: 190 mm (2x95) isolering
Spånskiva 22 mm för inredningsbar del
Golvbjälkar 45 x 220
Isolering 220 mm
Plastfilm
Vitfolierad spontad takskiva
Inv. inspektionslucka med stege (lucka i gavel vid 27°)

Yttertak: 2-kupiga ytbehandlade betongtakpannor inkl.nockpannor och spik, nocktätning, rännalstättning och fågelband.
Stormlist, hångrännor (inkl. stagband vid snözon $\geq 3,0$) och stuprör inkl. tillbehör av plastbelagd förzinkad plåt. Stuprör för anslutning till dagvattenledning.
Fackverkstakstolar med takluckor till 34°, med öppen takfot.
Takkassetter till 27°, 38°, 45° med Inklädd takfot och gavelsprång.
Insektsnät
Ventilerat vindsutrymme
Glidskydd
Taksteg som snörasskydd till ventilationshuv
Snörasskydd vid entré
Takstege upp till nock
Nockräcke
Vid snözon $\geq 3,0$ tillkommer gradrännebeslag, snöstopper och snörasskydd hela långsidan

Ytterväggar: Grundoljad och grundmålad lockläkt 21x45 mm
Stående panel Grundoljad och grundmålad underbräda 21x145 mm
27°,38°,45° Spikregel 24x70 mm
Luftningsläkt 21 mm
Vindskydd
Vertikala regler s 600 (s 300 i wc/bad)
Isolering 250 mm
Plastfilm
Gipsskiva 13 mm
Ytbeklädnad enligt rumsbeskrivning

<u>Ytterväggar:</u>	<u>Bottenplan</u>
<u>Liggande panel</u>	Grundoljad och grundmålad liggande panel 21 mm
<u>34°</u>	Spikregel 24x70 mm
	Luftningsläkt 21 mm
	Vindskydd
	Vertikala regler s 600 (s 300 i wc/bad)
	Isolering 250 mm
	Plastfilm
	Gipsskiva 13 mm
	Ytbeklädnad enligt rumsbeskrivning
	<u>Förhöjt väggliv</u>
	Grundoljad och grundmålad liggande panel 21 mm
	Oisolerad
<u>Gavelspetsar:</u>	Grundoljad och grundmålad lockläkt 21x45 mm
<u>Stående panel</u>	Grundoljad och grundmålad underbräda 21x145 mm
<u>27°,38°,45°</u>	Spikregel 24x70 mm
	Luftningsläkt 21 mm
	Vindskydd
	30 mm isolering på regel
	Regelverk 95 mm
<u>Gavelspetsar:</u>	Grundoljad och grundmålad liggande panel 21 mm
<u>Liggande panel</u>	Spikregel 24x70 mm
<u>34°</u>	Luftningsläkt 21 mm
	Vindskydd
	30 mm isolering på regel
	Regelverk 95 mm
<u>Innerväggar:</u>	Väggarna utförs med stomme av träreglar och gipsskivor
	Vertikala regler s 450 (modulskiljande vägg s600)
	Gipsskiva 13 mm
	Ytbeklädnad enligt rumsbeskrivning
<u>Fasadsnickerier:</u>	Huset är försett med öppningsbara träfönster EFH av fabrikat Elitfönster i den omfattning som framgår av planritning. Vissa fönster utförs med glasen fast monterade i karm EFK. Säkerhetsglas där så erfordras. Samtliga fönster har 3-glas isolerruta. Samtliga fasta fönster med 16 höjd och däröver förses med härdat glas in och utvändigt. Öppningsbara fönster är av typ H-fönster och försedda med spanjolettålsning. Till hus med 38° sadeltak är vissa fönster utåtgående och sidohängda enligt ritning. Fönstren är vitmålade in- och utvändigt.
	Vitmålade oglasad entrédörr och groventrédörr i trä av fabrikat Nordan utrustad med dörrbroms, trycke och cylinderlås.
<u>Invändiga snickerier:</u>	Innerdörrar är av fabrikat Swedoor, släta vitmålade med trösklar i ek. Dörrkarmar i trä fabriksmålade i vit färg. Skåpsnickerier av fabrikat Vedum, Elsa höjd=2388 i kök och höjd=2100 i övriga utrymmen. Lucka slät vitmålade, handtag och vit ljusramp. Laminerade bänkskivor med rak kant. Luckor och lådor är odämpade. Stänkskydd Fibo-Trespo i kök. Allt övrigt listverk i ytbehandlat trämaterial.

<u>Plåt och smide:</u>	Plåt detaljer av förzinkad och plastbehandlad stålplåt.
<u>Värme- och ventilation:</u>	Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump NIBE F 730 för beredning av tappvarmvatten och värme. Termostatstyrda vattenradiatorer. Frånluftsdon är placerade i tak i bad, klädvård, kök och ev. klädkammare. Värmepumpen utviner energi ur frånluften och producerar energi till tappvarmvatten och värme. Spisfläkt ansluts till separat imkanal. Tilluftsventiler i ytterväggar med damm och insektsfilter.
<u>Hushållsprodukter:</u>	Spis med glaskeramikhäll, Bosch Spisfläkt Bosch Kyl/sval Bosch Frysskåp Bosch
<u>El, belysning tele och data:</u>	Fasadmätarskåp Gruppcentral med automatsäkringar och dubbla jordfelsbrytare. Extra elmätare för mätning av energiåtgång till uppvärmning och tappvarmvatten. Mediacentral för tele, TV och data. (Samlingsplats för inkommande kommunikationskablar och utgående ”stjärnät” - koaxialkabel till TV-uttag och en st kat 5e kabel dragen till teleuttag.) TV-antennuttag i kök, vardagsrum, allrum och sovrum. Lysrörsarmatur under väggskåp i kök. Ljusarmatur till klädvård och bad i tak. Ljusarmatur i klädkammare vid karm. Strömställare och uttag. Uttag för telefon i kök, vardagsrum/allrum och sovrum. Dörrsignalanläggning entrédörr Förberett för utvändigt belysning vid entré, groventré och fönsterdörr Datauttag till värmepump

Kvalitetsnormer

Följande toleranstabeller i HusAMA 98 gäller: För undergolv och golv gäller tabell 43.DC. För sammansatta väggelement gäller tabell 42.C/37.

För färdig golvbeläggning gäller golvbranschens Riksorganisations bedömningsregler för skönhetsfel, inlagda plastgolv.

Kontroll enligt Plan- och Bygglagen utförs av kvalitetsansvarig som bekostas av beställaren.

Injustering av ventilationsanläggningen utförs av Smålandsvillan.

Eventuell påsalning av stödben och hanbjälkar för att få en rät linje (vertikal/horisontal) utförs vid inredningstillfället och ingår i beställarens åtagande.

Anmärkningar

Utvändig målningsbehandling:

Huset levereras grundoljat och grundmålat. Kapade ytor ska grundbehandlas så fort som möjligt av beställaren. Färdigmålning (toppstrykning) ska utföras av beställaren inom innevarande eller nästkommande målningssäsong, dock max. 9 månader från husleverans.

Visst klimat kan ge upphov till påväxt på trä och träbaserade material. Detsamma gäller för andra typer av material, främst i kombination med olika former av nedsmutsning. Detta kan uppträda utomhus och i uteluftsventilerade utrymmen. Att avlägsna påväxten ingår i husets normala underhåll.

Smålandsvillan förbehåller sig rätten till ändringar av konstruktions- och leveransutförande.

Rumsbeskrivning

<u>Rum</u>	<u>Golv</u>	<u>Väggar</u>	<u>Tak</u>	<u>Allmänt</u>
Kök	Ek Home Forte	Tapet	Vitfolierad takskena	Förberett för diskmaskin Bänkar och skåp enligt ritning
Entré	Ek Home Forte	Tapet	Vitfolierad takskena	
Sovrum, vardagsrum	Ek Home Forte	Tapet	Vitfolierad takskena	Skåp enligt ritning
WC/Dusch	Våtrumsgolv-matta	Våtrumsvägg-matta	Vitfolierad takskena	Badrumsskåp med belysning. Dubbelt eluttag på vägg. Tvättmaskin
WC	Våtrumsgolv-matta	Glasfiberväv, Vitmålad	Vitfolierad Takskena	
Klädvård	Våtrumsgolv-matta	Glasfiberväv, vitmålad	Vitfolierad takskena	Tvättbänk, eluttag för tvättmaskin, torktumlare och torkskåp.
Klädkammare	Ek Home Forte	Tapet	Vitfolierad takskena	Hylla med klädstång enligt ritning
Vindsvåning i hus med inredningsbar vind (34°, 38°, 45°)	190 mm (2x95) isolering Spånskiva	Regelstomme	Underlagstak	Avsättningar för vatten, värme, avlopp, el och ventilation för framtida inredning av vind.
27°	250 mm isolering (lösull) Landgång av trä			
Övrigt				Fönsterbänkar av vitmålad MDF-board. Golvsockel i våtutrymmen av våtrumsgolv, i övriga rum vitmålad träsockel. Brandvarnare lev lös. Utvändig vattenutkastare.

TAKKUPA OISOLERAD (Tillval 38°, 45°):

Byggsystem

Takkupan består av förtillverkade kupblock, gavelspets och takkassetter samt limträbalk inkl. beslag.

Kupan levereras grundoljad och grundmålad utvändigt.

Byggnadsstomme

<u>Kupblock:</u> (Front- o sidoväggar)	Grundoljad och grundmålad lockläkt 21x45 Grundoljad och grundmålad underbräda 21x145 mm Luftningsläkt Vindskydd Regelverk
<u>Gavelspets:</u>	Grundoljad och grundmålad lockläkt 21x45 Grundoljad och grundmålad underbräda 21x145 mm Luftningsläkt Vindskyddspapp Regelverk
<u>Fönster:</u>	Enligt planritning
<u>Yttertak:</u>	2-kupiga ytbehandlade betongtakpannor inkl.nockpannor och spik, nocktätning, rännalstätning och fågelband. Stormlist, hängrännor (inkl. stagband vid snözon $\geq 3,0$) och stuprör inkl. tillbehör av plastbelagd förzinkad plåt. Takkassetter Inklädd takfot och gavelsprång Insektsnät Ventilerat vindsutrymme Vid snözon $\geq 3,0$ tillkommer gradrännebeslag.

LIGGANDE PANEL TILL YTTERVÄGGAR, hus samt sidobyggnad (Tillval 27°, 38°, 45°):

Byggnadsstomme

<u>Ytterväggar hus:</u>	Grundoljad och grundmålad liggande panel 21 mm Spikregel 24x70 mm Luftningsläkt 21 mm Vindskydd Vertikala regler s 600 (s 300 i wc/bad) Isolering 250 mm Plastfilm Gipsskiva 13 mm Ytbeklädnad enligt rumsbeskrivning
<u>Ytterväggar</u>	Grundoljad och grundmålad liggande panel 21 mm
<u>Sidobyggnad:</u>	Spikregel 45x70 mm Vindskydd Vertikala regler s 600

VERANDA (Tillval 27°, 38°, 45°):

Byggsystem

Verandan består av förtillverkade bjälklags-, trapp-, barriär- och takelement. Verandan levereras grundoljad och grundmålad.

Byggnadsstomme

<u>Bjälklag och trappa:</u>	I tryckimpregnerat virke inkl. plintar
<u>Yttertak:</u>	2-kupiga ytbehandlade betongtakpannor inkl.nockpannor och spik, nocktätning, rännalstätning och fågelband. Stormlist, hängrännor (inkl. stagband vid snözon $\geq 3,0$) och stuprör inkl. tillbehör av plastbelagd förzinkad plåt. Takelement Inklädd takfot och gavelsprång Insektsnät Vid snözon $\geq 3,0$ tillkommer gradrännebeslag.

TAKFÖNSTER:

Byggsystem

Takfönstret beklädd utvändigt med grå aluminiumplåt. Vitmålat pivothängt fönster. 2-glas isolerruta med härdat glas på utsidan, ädelgasfyllning och lågenergiskikt på det inre glaset.

Anmärkningar

Smålandsvillan förbehåller sig rätten till ändringar av konstruktions- och leveransutförande.

OISOLERAD SIDOBYGGNAD (Tillval):

Leveransbestämmelser

Leverans sker fritt monterat byggplatsen (gäller inte utanför fastlandet). Byggplatsen skall vara iordningsställd i enlighet med Smålandsvillans anvisningar så att garageelementen kan monteras direkt vid leveransen på den färdigställda grunden. Beställaren svarar för att framkomlig bilväg finns fram till garagegrunden. Vid byggplatsen skall finnas plats för lyftkran. Invändig byggstödning ingår. Byggavfall lämnas sorterat på tomten.

Byggsystem

Byggnadsgrund

Mark

Underbyggnad: (Schakt, dränering Fyllningar o d)	Jordschakt för sidobyggnad till 150 mm under underkant grundplatta. Återfyllning och grovplanering i omfattning lika hus. Dränerande och kapillärbrytande lager. Dräneringsledning kring sidobyggnad.
Bygda delar: (Grund, plintar o d)	<u>Garage/förråd</u> Armerad betongplatta till markbjälklag, för normala grundförhållanden. <u>Carport</u> Betongplintar
Övrigt:	Bärlager till garageinfart, tjocklek 250 mm, max 15 m ²

Byggnadsstomme – Carport/Förråd och garage

<u>Ytterväggar:</u>	Monteringsfärdiga väggelement som är grundoljat och grundmålat utvändigt. Lockläkt 21x45 Underbräda 21x145 mm Luftningsläkt Vindskyddspapp Regelverk 45x120 Syllpapp Till carport levereras måttanpassade limträbalkar samt tryckimpregnerade stolpar för längdjustering inkl. stolpsko för montering i betongplint eller betongplatta.
<u>Fackverkstakstolar:</u>	Monteringsfärdiga. Vinkelbeslag till förankring av takstolar.
<u>Gavelspetsar:</u>	Monteringsfärdiga element som är grundoljat och grundmålat utvändigt. Lockläkt 21x45 Underbräda 21x145 mm Luftningsläkt Vindskyddspapp Regelverk

<u>Yttertak:</u>	Yttertak av skivmaterial, strö och bärläkt för platsmontage. Nock, nockreglar och inklädnadsbräder mm (i grovkapade längder) för platsmontage. Monteringsfärdiga vindskivor. Inklädd takfot och gavelsprång Insektsnät 2-kupiga ytbehandlade betongtakpannor inkl. nockpannor och spik, nocktätning och fågelband Stormlist, hängrännor (inkl. stagband vid snözon $\geq 3,0$) och stuprör inkl. tillbehör av plastbelagd förzinkad plåt. Stuprör för anslutning till dagvattenledning.
<u>Dörr:</u>	Vitmålad karm och oglasat dörrblad Tröskel av trä/aluminium Trycke och vred förnicklade, dörrbroms (Levereras separat).
<u>Fönster:</u>	Vitmålad EFK 11/5
<u>Garageport.</u> (ej till carport)	Takskjutport, aluminium vit.

Anmärkingar

Smålandsvillan förbehåller sig rätten till ändringar av konstruktions- och leveransutförande.

Utvändig målningsbehandling:

Sidobyggnaden levereras grundoljat och grundmålat. Kapade ytor ska grundbehandlas så fort som möjligt av beställaren. Färdigmålning (toppstrykning) ska utföras inom innevarande eller nästkommande målningssäsong, dock max. 9 månader från leverans utförs av beställaren.

Ev. åtgärder för brandavskiljande byggnadsdelar (ex. EI30) ingår ej i Smålandsvillans åtagande.

ÖVRIGA TILLVAL:

För övriga tillval se Smålandsvillans hemsida: www.smalandsvillan.se.