BRF MURMÄSTAREN, SVEDALA

Naturskön idyll i Tegelbruket



Peab Bostad

Tillsammans hittar vi hem

Vi vill att fler ska hitta hem. Hitta sig själva och leva sina liv. Hitta sin hemkänsla, i sin bostad men också i sitt kvarter och i sin stad.

Vi vet att människor är olika, har olika drömmar och behov. Då kan inte alla bostäder se likadana ut, och ligga på samma adress. Därför strävar vi efter att utveckla bostäder för fler. Från norr till söder. Högt och lågt. Stort och litet. Vi hjälper dig att hitta hem.

Peab reserverar sig för eventuella ändringar och tryckfel. Bilder och illustrationer ska ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Se teknisk beskrivning for korrekt information.





INNEHÅLL

Området	4
Bostäderna	6
Rumsbeskrivning	10
Byggnadsbeskrivning	12
Situationsplan och tomtstorlekar	16
Planlösningar	18
Miljö	22
Köpprocessen	24
Energitips	26

Välkommen till livet på Tegelbruket

**Nu släpper vi sista tomten i populära Tegelbruket, Svedala.
Här planerar vi för 18 välplanerade gathus i bostadsrättsform.
Familjevänligt kvarter nära natur och allt för vardagen!**

Staden på landet
Svedala kallas ofta "staden på landet" och är en expansiv kommun med drygt 20 000 invånare som fortsätter att öka med några hundra invånare år efter år. Staden har de senaste åren utvecklat nya bostadsområden som lockat många barnfamiljer att flytta hit. Nu planerar vi på Peab Bostad för nästa kvarter, Brf Murmästaren. Kanske är det din tur att hitta drömhemmet nu?

Natursköna omgivningar
Vårt nya kvarter planeras i populära Tegelbruket, ett lugnt familjevänligt område i omgivningar med böljande fält och grönskande natur. I Tegelbruket finns idag blandad bebyggelse med hus från början på seklet till nyproduktion – här samsas villor, radhus och ett flertal bostadsrättsföreningar sida vid sida. De nybyggda områdena har blivit omtyckta av barnfamiljer och det finns gott om både lekplatser och härliga grönområden.

Nära allt för vardagen
Från ditt nya hem är det bara cirka 500 meter till närmsta livsmedelsbutik och till centrum cirka en kilometer.
I centrum hittar du all service du kan tänkas behöva. En mysig stadskärna med små butiker, Netto, Hemköp och ICA Kvantum. Här finns även vårdcentral, bibliotek och nybyggda förskolor och skolor – här kan barnen gå i skolan hela vägen upp till gymnasieålder.

En grön och aktiv fritid
Brf Murmästaren är en dröm för dig som söker ett lugnt område med rikt friluftsliv. Svedala har ett eget friluftsbad, tennis- och padelhall, gym, stor aktiv fotbollsförening, volleyboll och gymnastik för att nämna några av de många fritidsaktiviteter som utövas. Staden har också flest hästar per invånare i hela Sverige!

Nära Svedala ligger Bokskogen som erbjuder många rekreationsområden och natur. Här hittar du motionsspår, promenadstigar och slingor för ridturer. För de yngsta finns en populär skogslekplats, sagostig och Hitta Vilse slinga. Du kan också välja en skön promenadtur i Torups vackra slottsträdgård!

Drömläge för pendlaren
För dig som pendlar är läget perfekt med tågstation i centrum, härifrån avgår både tåg och buss regelbundet så du enkelt kan ta dig dit du vill kollektivt. Närmsta busshållplats från ditt kvarter ligger bara 450 meter bort. Föredrar du bil tar du dig snabbt och lätt till regionens alla städer. Från Tegelbruket tar det under halvtimmen till centrala Malmö och Öresundsbron. Ska du längre? Malmö Airport ligger bara cirka tio minuter bort så här bor du med hela världen inom räckhåll!

> Lugnt område nära natur och centrum. Perfekt för pendlare!



Charmig torgmiljö i Svedala centrum.



Kommun med flera möjligheter till bad.





Tegelbrukets förskola med nybyggda Aggarpsskolan inom räckhåll.



Möt naturen i närliggande Bokskogen. Foto: Svedala kommun.

Välkommen till Brf Murmästaren

I Brf Murmästaren gör vi rum för 18 yteffektiva gathus, alla i två plan och med en egen liten trädgårdstäppa. Husen blir de sista i området så missa inte chansen!

Välkommen hem till Brf Murmästaren. Det här blir ett modernt kvarter indelat i fyra gathuslängor. Varje bostad får en egen liten trädgårdstäppa, kallförråd, en stensatt uteplats och lättskött tomt där du kan skapa din egna lilla lummiga oas!

Ljusa och öppna ytor
De 105 kvadratmetrarna är fördelade på fyra rum och kök i två plan. På bottenvåningen välkomnas du in på öppna och ljusa ytor mellan kök och vardagsrum. Här finns även bostadens separata tvättstuga i nära anslutning till entrén, samt badrum med dusch. Avskilt på övre våningen finns tre sovrum, med möjlighet att göra om till två stora. Ett litet allrum, en separat klädkammare och självklart har du även badrum med dusch här uppe.

Putsad fasad i två kulörer
Bostäderna är fördelade i fyra gathuslängor där husen getts antingen en mörkröd eller varmvit fasad. På framsidan möts du av en stensatt yta lagom stor för en liten cafégrupp eller bänk. Perfekta platsen för att avnjuta morgonkaffet till första solstrålarna. Det finns även plats för en biluppställningsplats. Har du behov av mer parkering finns det även gott om gästparkering i närområdet.

Till varje bostad hör ett separat kallförråd på ca 6 kvm. Förråden är placerade på den egna tomten och som del av avskiljare mellan bostäderna tillsammans med ett staket.

Var med och påverka inredningen
Det är en lyxig känsla att flytta in i en nybyggd bostad. Allt är orört, alla bekvämligheter finns på plats och du har själv möjlighet att sätta din personliga stil på boendet.
Vi erbjuder fina inredningsval där du exempelvis kan välja utförande på köksluckor, bänkskivor, kakel och parkett.
Allt för att du ska känna dig som hemma redan vid inflyttning.

OM FÖRENINGEN

- **Cykelparkering:** 30 gemensamma cykelställ finns mellan huskropparna.
- **Sophantering:** Gemensam miljöstation med källsorteringskärl placeras mellan huskropparna.
- **Media:** TV Com Hem ”Tre hål i väggen”, basutbudet.




Härligt ljusinsläpp som når hela rummet på nedre plan. Härifrån når du uteplatsen som blir en naturlig förlängning av vardagsrummet.



Rumsbeskrivning

Generellt

Golv: Ekparkett Kährs, 3-stav mattlackad, med sockel i ekfanér
Entré: Klinker 30x30, grå, enligt ritning
Vägg: Målad i vitt, NCS S 0500-N
Tak: Vitmålad gipsplank
Fönsterbänkar: Grå kalksten
Innerdörrar: Swedoor, slät vit
Trappa: Steg i mattlackad ek, vita sättsteg
Garderob: Skjutdörrar från Mirro, Vedum, vita

Kök

Kök: Vedum, Maja vit, handtag i rostfritt, laminat Urban Style
Vitvaror: Siemens, vita. Ugn under induktionshäll, mikro i väggskåp, hel kyl och frys samt diskmaskin.
Fläkt: Franke 392-14, vit
Blandare: Tapwell
Stänkskydd: Vit kakel 10x20

Badrum

Inredning: Kommod från Vedum, vit med kromat handtag, spegel med LED-belysning
Duschväggar: INR klarglas
Blandare: Tapwell
Kakel: Vit 25x40, klinker: grå 15x15
I badrum på plan 2 ingår handdukstork PAX Salsa och möjlighet finns att byta dusch mot badkar (tillval)

Tvätt

Inredning från Vedum: vask, skåp med vit lucka, laminatskiva
Vitvaror från Siemens: tvättmaskin och torktumlare
Golv: klinker 15x15, grå
Övrigt: Frånluftsvärmepump



Praktiskt litet allrum på ovanvåningen – perfekt myshörna för barnen!



Byggnadsbeskrivning

Grund
Dränerad, isolerad betongplatta på mark.

Yttertak
Rött papptak.

Ytterväggar
Isolerad betongvägg samt regelstomme med isolering. Samtliga hus har en putsad fasad. De två yttre huskropparna har en mörkröd kulör medan de två mittersta har en varmvit kulör.

Väggar i bostaden
Regelstomme med gipsskivor.

Fönster och fönsterdörr
Öppningsbara eller fasta träfönster med röd aluminiumklädd utsida. Fönsterdörrar är utåtgående och låsbara från insidan.

Uppvärmning
Uppvärmning sker med frånluftsvärmepump. Golvvärme på bottenvåningen. Vattenburna radiatorer på ovanvåningen.

Förråd
Ca 6 kvm kallförråd som placeras på varje enskild tomt.

Postlåda
Placeras vid egen infart på husens framsida.

Tomt och uteplats
Tomt med gräsmatta och stensatt uteplats ingår i upplåtelsen. Tomtstorlekarna varierar, se situationsplan på sid 16. På framsidan placeras staket ca 1.6 m högt som avskiljare mellan husen. På baksidan agerar förråd tillsammans med ett staket på 1.6 m högt som avskiljare mellan husen. Mot intilliggande grönområde finns en befintlig häck.



Observera att det högra huset har en putsad fasad i varmvitt och det vänstra en röd putsad fasad, dvs illustration stämmer ej.

Husens yttre gestaltning har hämtat inspiration från de omliggande husens röda och varmvita putsade eller teglade fasader.





Ljust och välkomnande kök med tidlös inredning och moderna vitvaror.


SIEMENS
12:04
SIEMENS
12:04
SIEMENS

Situationsplan och tomtstorlekar



Husnr	Hus-kulör	Antal rum	Boarea (kvm)	Förråd	Tomt ca (kvm)
1	Röd	4	105	6	130
2	Röd	4	105	6	105
3	Röd	4	105	6	105
4	Röd	4	105	6	105
5	Röd	4	105	6	119
6	Vit	4	105	6	118
7	Vit	4	105	6	105
8	Vit	4	105	6	105
9	Vit	4	105	6	105

Husnr	Hus-kulör	Antal rum	Boarea (kvm)	Förråd	Tomt ca (kvm)
10	Vit	4	105	6	111
11	Vit	4	105	6	125
12	Vit	4	105	6	123
13	Vit	4	105	6	126
14	Vit	4	105	6	148
15	Röd	4	105	6	154
16	Röd	4	105	6	132
17	Röd	4	105	6	126
18	Röd	4	105	6	126

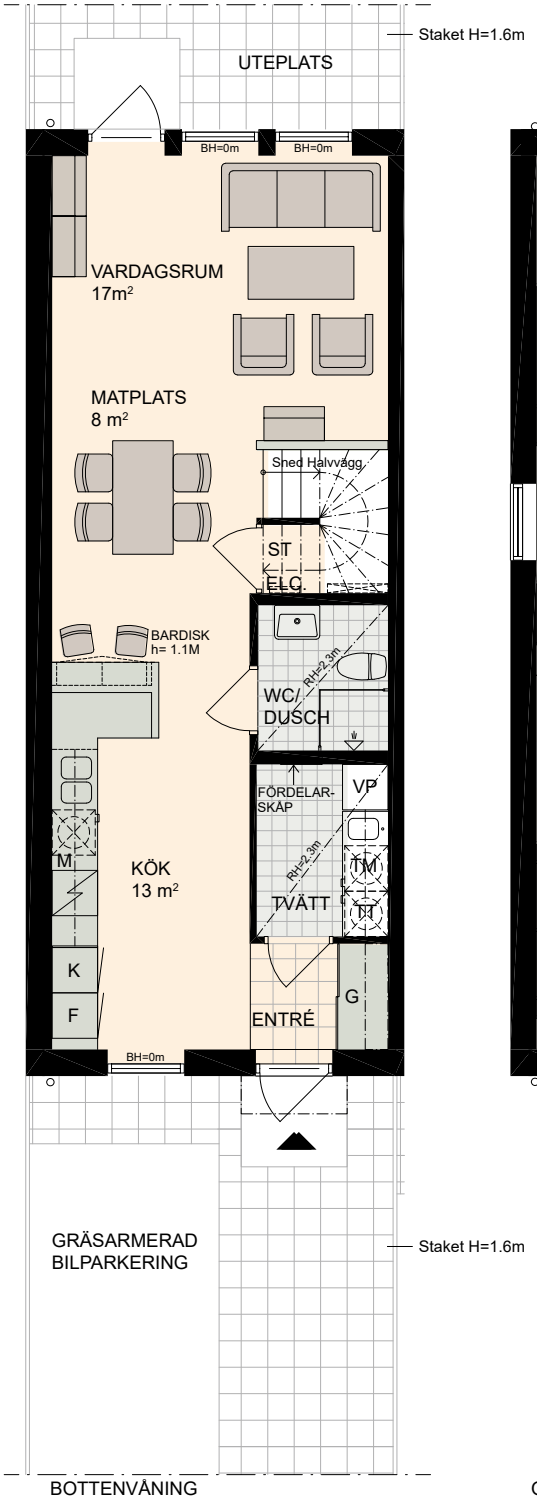


Observera att det högra huset har en putsad fasad i varmvitt och det vänstra en röd putsad fasad, dvs illustration stämmer ej.

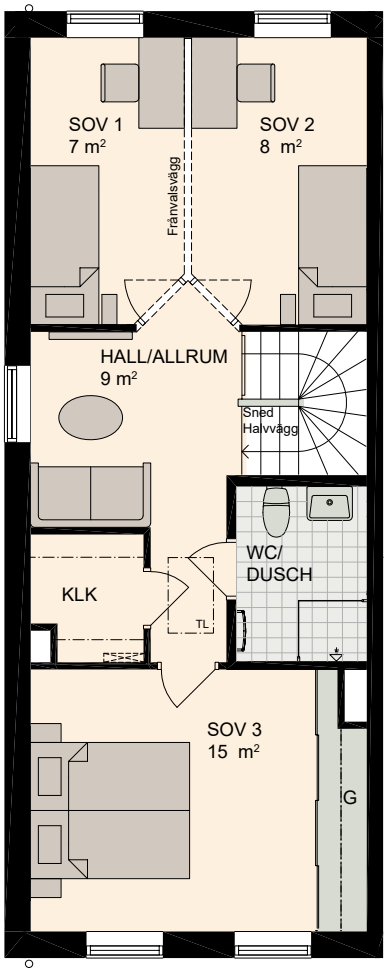
4 RoK, ca 105 m²

Brf Murmästaren
HUS 1, 11

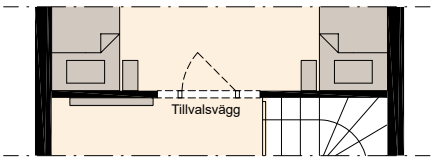
Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen.
Se situationsplan.

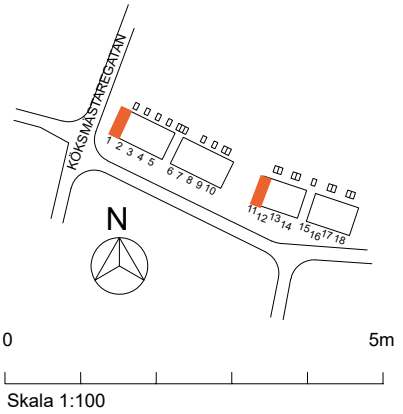


BOTTENVÅNING



OVANVÅNING





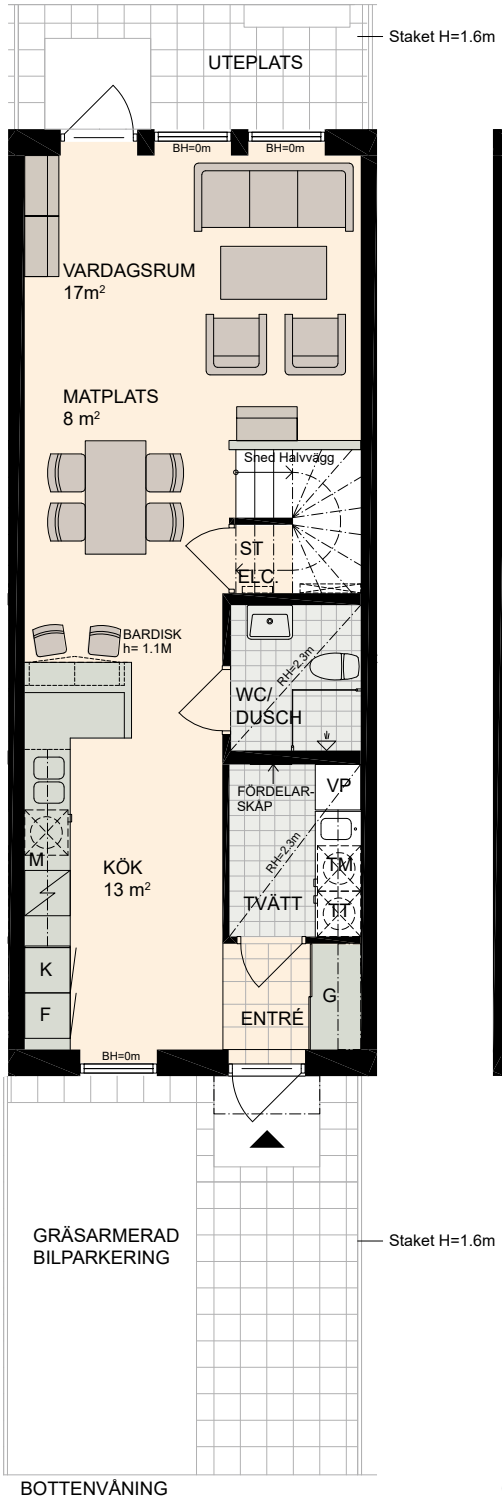
K	KYLSKÅP	M	MIKROVÅGSUGN I VÄGGSKÅP	DM	DISKMASKIN		HYLLA MED STÅNG
F	FRYSSKÅP		HÄLL m. UGN	TM	TVÄTTMASKIN	TL	TAKLUCKA
VP	VÄRMEPANNA	ST	STÄDUTRYMME	TT	TORKTUMLARE	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6m DÄR ANNAT EJ ANGES
ELC.	ELCENTRAL		VS- INSTALLATION	G	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	RH	RUMSHÖJD

2019-09-04 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR

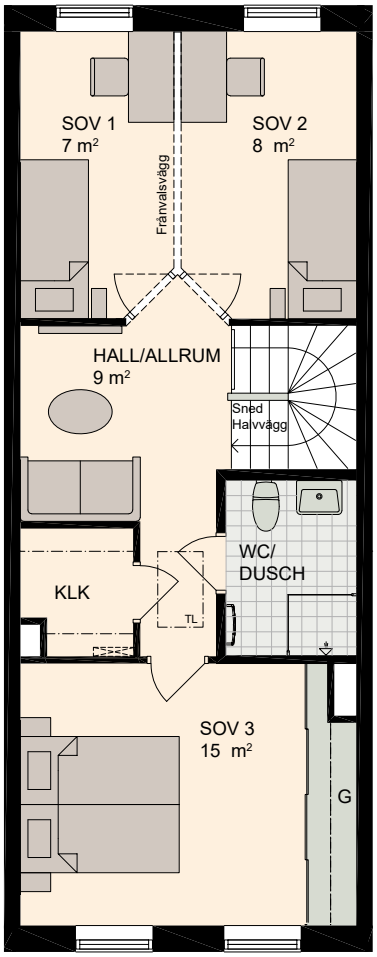
4 RoK, ca 105 m²

Brf Murmästaren
HUS 2, 3, 4, 7, 8, 9, 12, 13, 16, 17

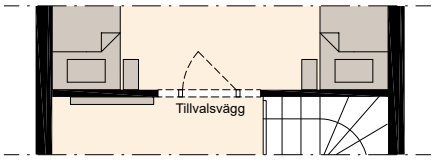
Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen.
Se situationsplan.

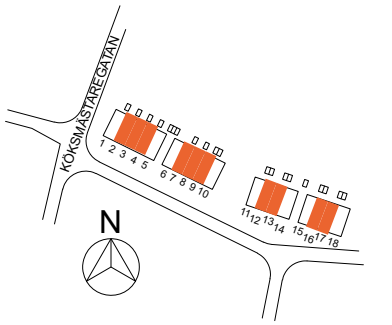


BOTTENVÅNING



OVANVÅNING





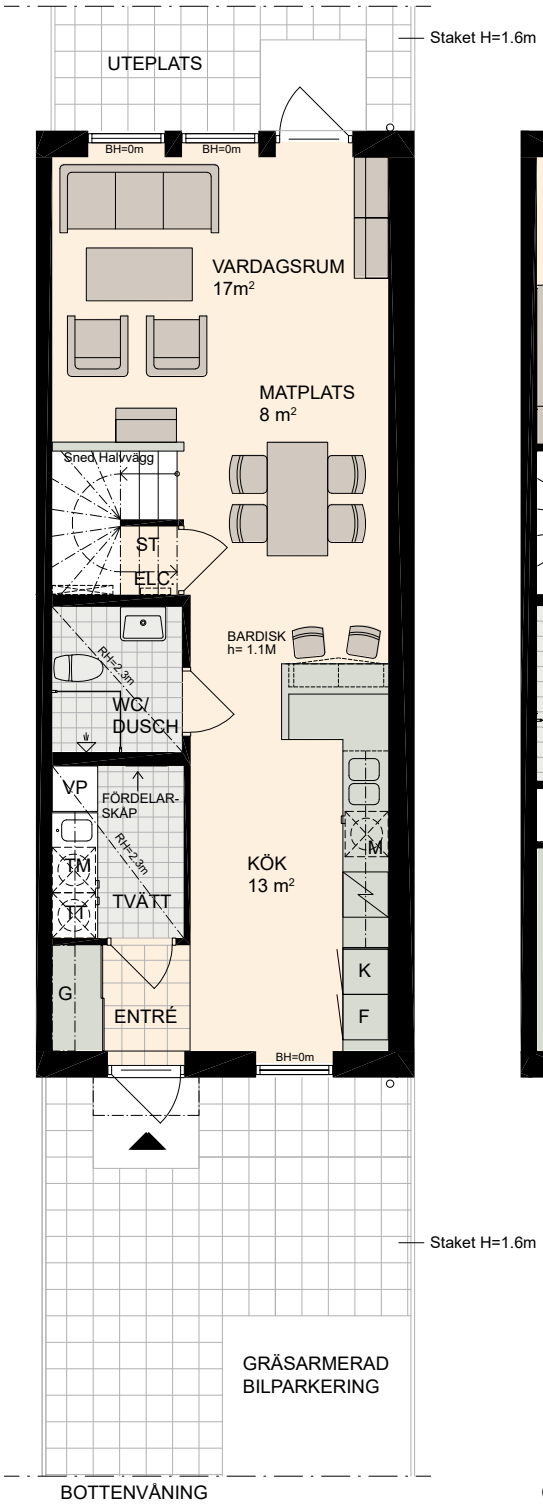
K	KYLSKÅP	M	MIKROVÅGSUGN I VÄGGSKÅP	DM	DISKMASKIN		HYLLA MED STÅNG
F	FRYSSKÅP		HÄLL m. UGN	TM	TVÄTTMASKIN	TL	TAKLUCKA
VP	VÄRMEPANNA	ST	STÄDUTRYMME	TT	TORKTUMLARE	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6m DÄR ANNAT EJ ANGES
ELC.	ELCENTRAL	⊏ ≡ ⊐	VS- INSTALLATION	G	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	RH	RUMSHÖJD

2019-09-04 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR

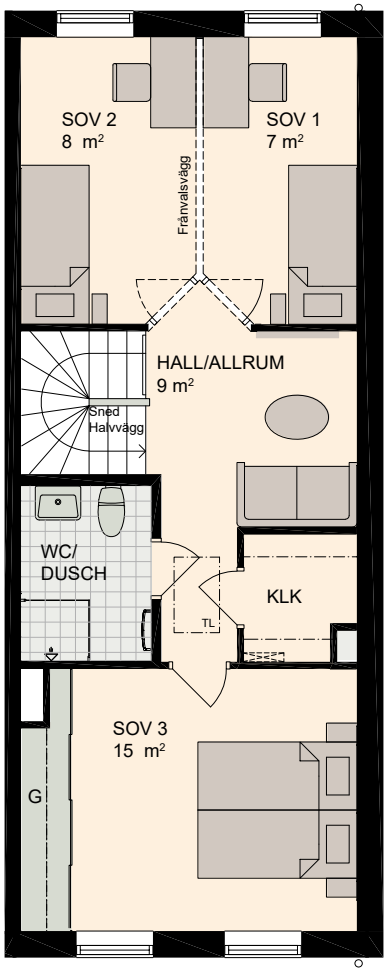
4 RoK, ca 105 m²

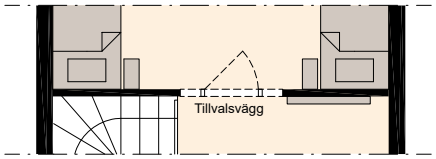
Brf Murmästaren
HUS 5, 14

Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen. Se situationsplan.

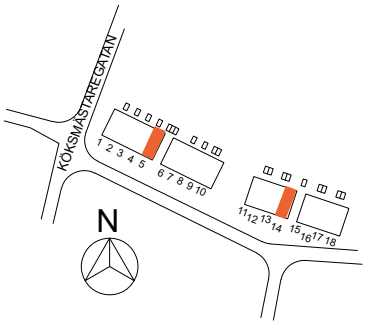


BOTTENVÅNING





OVANVÅNING



0 5m

Skala 1:100

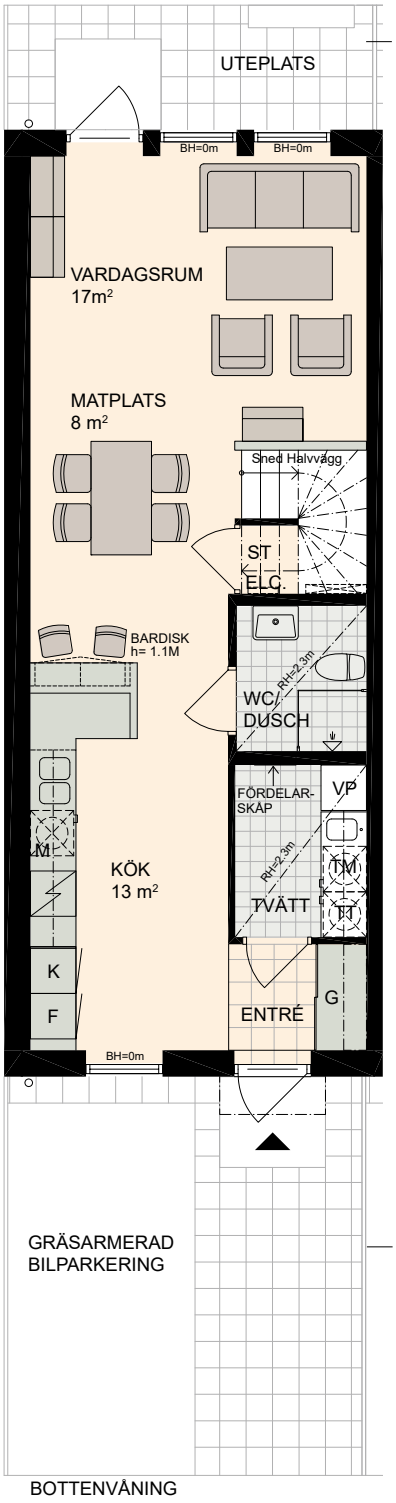
K	KYLSKÅP	M	MIKROVÅGSUGN I VÄGGSKÅP	DM	DISKMASKIN	|	HYLLA MED STÅNG
F	FRYSSKÅP	⚡	HÄLL m. UGN	TM	TVÄTTMASKIN	TL	TAKLUCKA
VP	VÄRMEPANNA	ST	STÄDUTRYMME	TT	TORKTUMLARE	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6m DÄR ANNAT EJ ANGES
ELC.	ELCENTRAL	⊏ ≡ ⊐	VS- INSTALLATION	G	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	RH	RUMSHÖJD

2019-09-04 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR

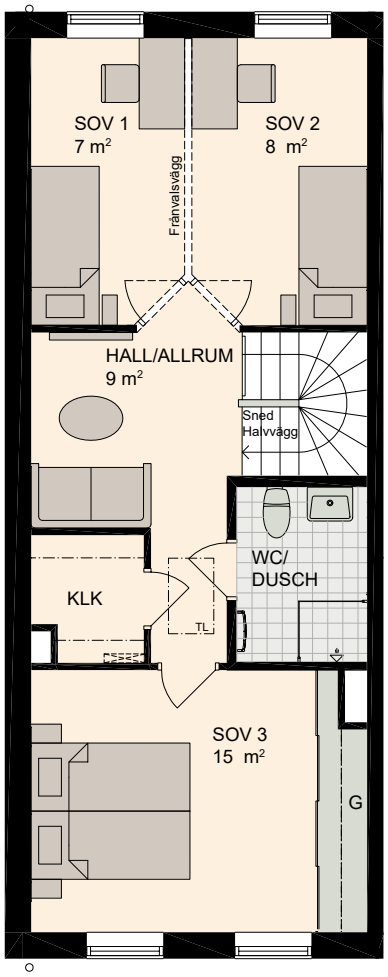
4 RoK, ca 105 m²

Brf Murmästaren
HUS 6, 15

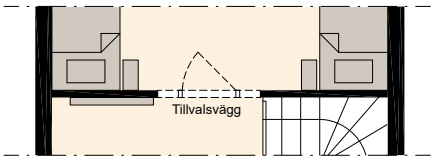
Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen.
Se situationsplan.

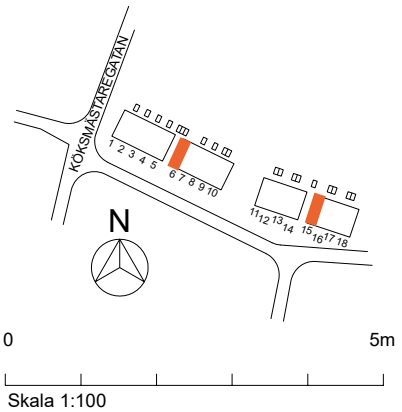


BOTTENVÅNING



OVANVÅNING





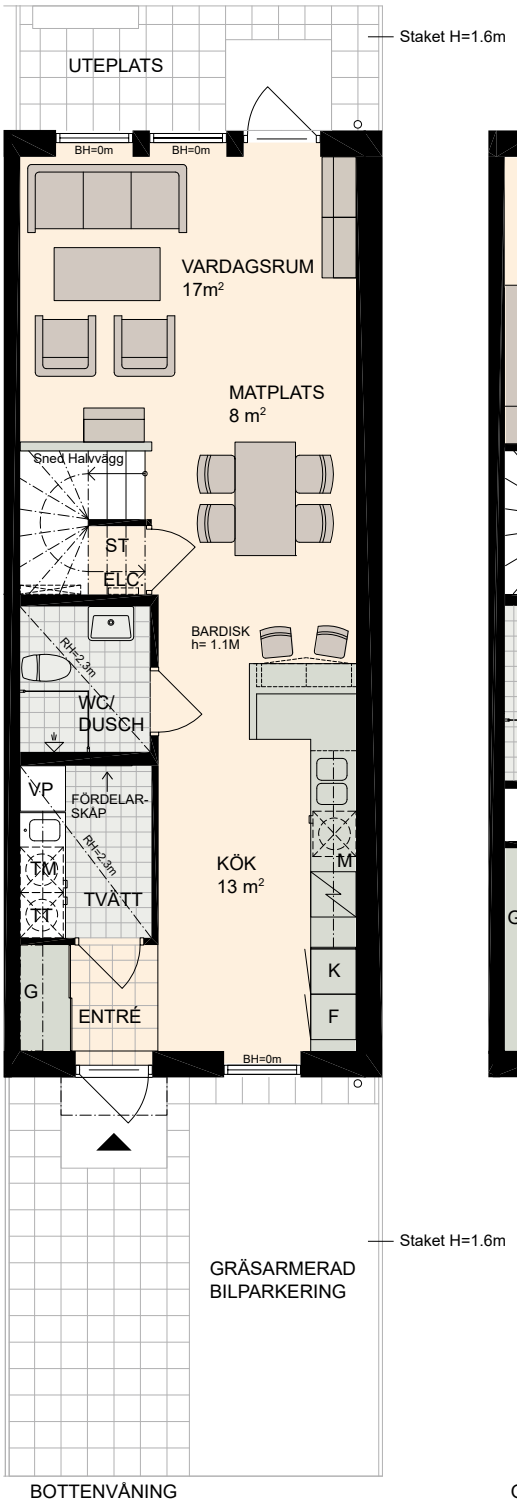
K	KYLSKÅP	M	MIKROVÅGSUGN I VÄGGSKÅP	DM	DISKMASKIN		HYLLA MED STÅNG
F	FRYSSKÅP		HÄLL m. UGN	TM	TVÄTTMASKIN	TL	TAKLUCKA
VP	VÄRMEPANNA	ST	STÄDUTRYMME	TT	TORKTUMLARE	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6m DÄR ANNAT EJ ANGES
ELC.	ELCENTRAL		VS- INSTALLATION	G	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	RH	RUMSHÖJD

2019-09-04 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR

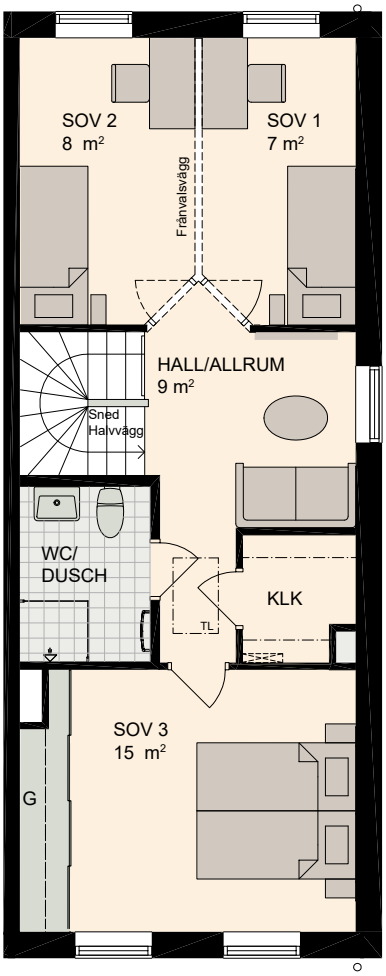
4 RoK, ca 105 m²

Brf Murmästaren
HUS 10, 18

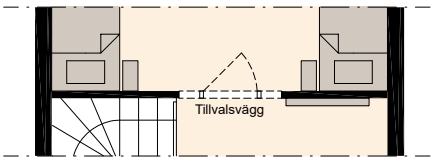
Storlek och utformning av tomterna skiljer sig åt mellan husen.
Se situationsplan.

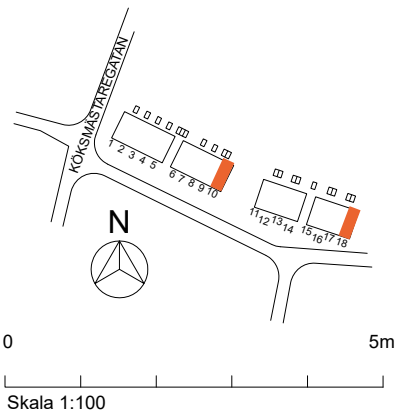


BOTTENVÅNING



OVANVÅNING





K	KYLSKÅP	M	MIKROVÅGSUGN I VÄGGSKÅP	DM	DISKMASKIN		HYLLA MED STÅNG
F	FRYSSKÅP		HÄLL m. UGN	TM	TVÄTTMASKIN	TL	TAKLUCKA
VP	VÄRMEPANNA	ST	STÄDUTRYMME	TT	TORKTUMLARE	BH	BRÖSTNINGSHÖJD FÖNSTER 0,6m DÄR ANNAT EJ ANGES
ELC.	ELCENTRAL		VS- INSTALLATION	G	SKJUTDÖRRS-GARDEROB	RH	RUMSHÖJD

2019-09-04 MED RESERVATION FÖR ÄNDRINGAR



Så här går det till när du köper ny bostad av oss

Ett nytt hem är mer än bara tak över huvudet, det ska ge rum för hela livet. Därför finns det vissa saker som vi låter vägleda oss när vi utvecklar bostäder – och som ger dig ett nytt hem där du kan leva livet fullt ut.

Säljpremiär
Alla som gjort en intresseanmälan på projektets hemsida bjuds in till en säljpremiär. I samband med säljpremiären lämnas en köpanmälan in.

Bokningsavtal
I det fall bokningsavtal förekommer tecknas detta i samband med säljpremiären för ditt nya hem. Du erlägger då en bokningsavgift om 25 000 kronor. Skulle du senare bestämma dig för att inte gå vidare med ditt köp får du tillbaka bokningsavgiften minus en administrationsavgift om 7 000 kronor.

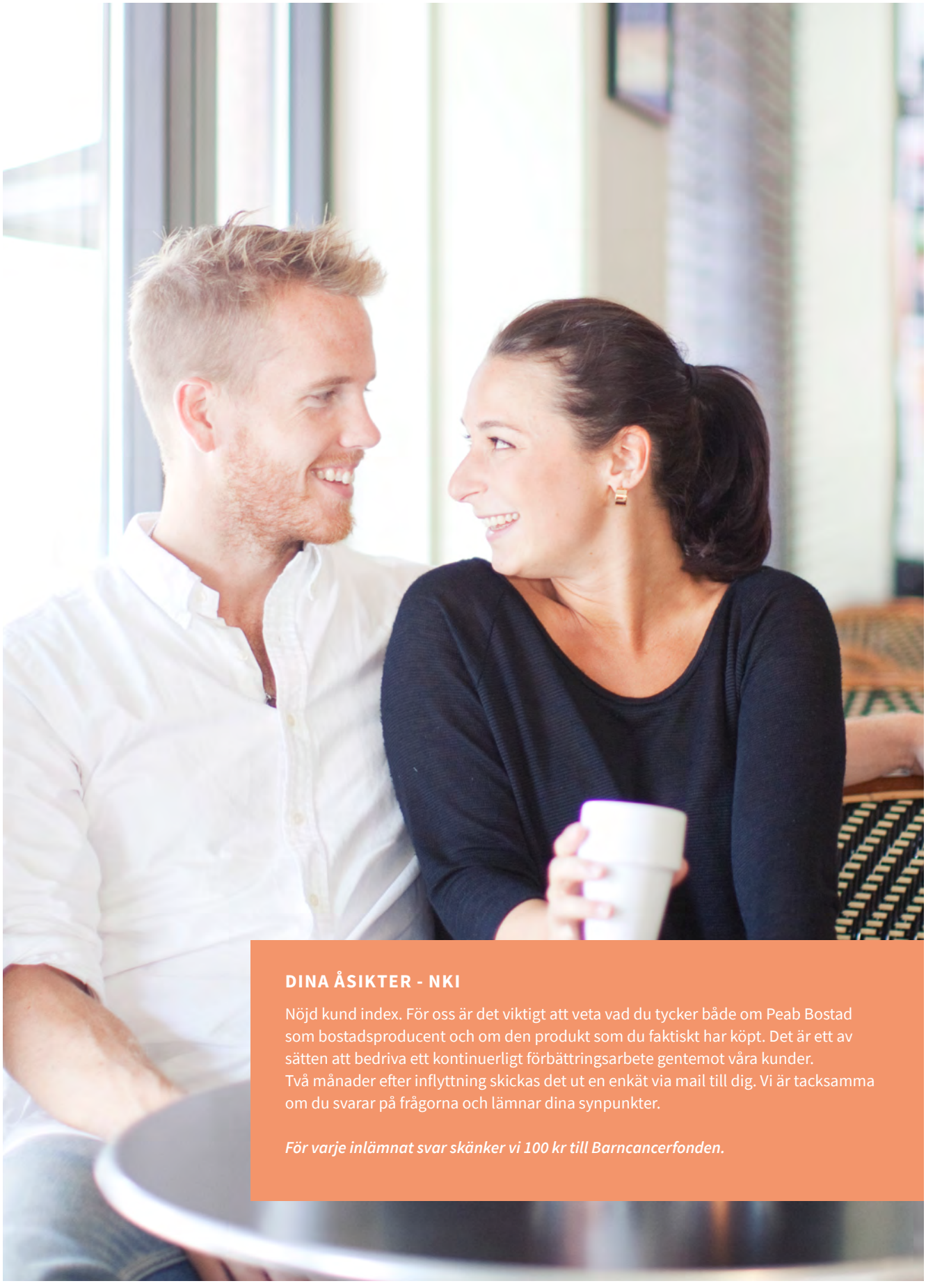
Förhandsavtal
När föreningens kostnadskalkyl är granskad och godkänd tecknas ett förhandsavtal. I samband med förhandsavtalet erläggs en summa om 75 000 kronor (minus en eventuell bokningsavgift på 25 000 kr). Efter förhandsavtalet ska du ha betalat in totalt 75 000 kr. Förhandsavtalet är ett bindande avtal.

Inredningsval
Vi erbjuder möjlighet att påverka din bostad, detta presenteras i inredningsvalskatalogen med tillhörande prislista. Efter beställning av tillvalen erläggs 50 procent av det totala tillvalsbeloppet. Resterande belopp faktureras inför tillträdet. Vid val under 10 000 kr faktureras detta vid beställning.

Upplåtelseavtal
Upplåtelseavtal tecknas när den ekonomiska planen är registrerad och när Bolagsverket lämnat tillstånd att upplåta bostadsrätten, ca fyra månader innan inflyttning. Den ekonomiska planen är granskad och godkänd av två oberoende intygsgivare som är utsedda av Boverket. Här erlägger du en handpenning om 10 procent av köpeskillingen (minus tidigare eventuell erlagd förskottsbetalning på 75 000 kr).

Besiktning
Före inflyttning sker ett antal besiktningar för att kontrollera att bostaden uppförts enligt det kontrakt som är tecknat mellan bostadsrättsföreningen och Peab Bostad. Besiktningarna utförs av en opartisk besiktningsman som är godkänd av SBR (Sveriges Byggingenjörers Riksförbund).
Du som köpare bjuds in till två besiktningar som sker av din bostad. Inom två år efter slutbesiktningen sker en garantibesiktning. Eventuella fel som uppkommit under garantitiden, och som inte kan hänföras till bristande underhåll eller normalt slitage, ska åtgärdas på bekostnad av Peab Bostad.

Slutbetalning och inflyttning
I god tid innan inflyttning skickas en faktura för slutbetalningen av din bostad (insatsen minus de 10 procent av köpeskillingen som du tidigare erlagt). Dessutom får du en slutfaktura för de resterande 50 procenten för inredningsvalen. På tillträdesdagen möter du kundansvarig på Peab Bostad och nycklarna överlämnas. Du visar då kvitto på att du har betalt bostaden och gjorda inredningsval. Vid nyckelutlämningen får du också information om bostaden samt drift- och skötselråd.



DINA ÅSIKTER - NKI

Nöjd kund index. För oss är det viktigt att veta vad du tycker både om Peab Bostad som bostadsproducent och om den produkt som du faktiskt har köpt. Det är ett av sätten att bedriva ett kontinuerligt förbättringsarbete gentemot våra kunder.
Två månader efter inflyttning skickas det ut en enkät via mail till dig. Vi är tacksamma om du svarar på frågorna och lämnar dina synpunkter.

För varje inlämnat svar skänker vi 100 kr till Barncancerfonden.

Enkla energitips för ditt nya hem

Peab Bostad erbjuder el märkt med Bra Miljöval i våra nyproducerade bostäder. Det innebär att du får lägre energianvändning, vilket betyder minskad klimatpåverkan och sänkta kostnader för ditt hem. Här kommer några enkla tips på hur du kan spara energi.



Sänk inomhustemperaturen
Genom att sänka värmen med bara en grad kan du minska energianvändningen med cirka fem procent. Tänk på att inte ställa möbler för nära elementet eller täcka det med stora gardiner. Luften behöver cirkulera i rummet för mest effektiv uppvärmning.



Stäng av hemelektroniken
Viloläge på datorn är bra men det drar ändå el så tänk på att stänga av den när den inte används. Dra också ur laddare, exempelvis till mobil eller surfplatta när den inte används. Ett tips är att skaffa ett grenuttag, då kan du enkelt stänga av flera saker på samma gång.



Håll koll på temperatur i kyl och frys
Ställ in rätt temperatur i kyl och frys, +5 grader i kylen och -18 grader i frysen. Varje extra grad kallare ökar energianvändningen med cirka fem procent. Tänk på att låta maten svalna innan du ställer in den, annars går onödig energi åt att kyla den.



Koka med locket på
Använd lock när du lagar mat, då går det åt 30 procent mindre energi än utan lock. Ska du bara koka upp vatten, använd en vattenkokare – snabbare och energisnålare! Tänk på att inte ha på köksfläkten onödigt länge, då den suger ut mycket varmluft.



Byt till energisnål belysning
Byt till LED-lampor och lågenergilampor. LED-lampor använder 85% mindre energi än en vanlig glödlampa. Tänk också på att släcka ljuset när det inte behövs. Svårt att komma ihåg? Ett tips kan vara att installera ljussensorer, rörelsevakter eller timer.



Tvätta i rätt grader
När det är möjligt, tvätta i 40 grader istället för 60 grader, det kan nästan halvera energianvändningen. Ladda full tvättmaskin, den använder nästan lika mycket energi halvfull som full. Har du lätt smutsig tvätt behövs ingen förtvätt, använd sparprogrammet.



Spara på varmvattnet
Ta kortare och mer effektiva duschar. Om du duschar fem minuter istället för 15 minuter reduceras din årliga elkonsumtion med cirka 700 kWh. Tänk på att stänga av kranen när den inte används, exempelvis när du tvålar in dig eller bostar tänderna.



Diska på rätt sätt
Att använda diskmaskin sparar energi jämfört med att diska för hand, men tänk på att inte köra halvfulla maskiner. Ofta behöver du inte spola av disken i varmt vatten innan du ställer in den, det räcker med att skrapa av matresterna.



ODLA GRÖNT HEMMA

Flera kryddor och grönsaker går utmärkt att odla hemma i kruka. Det sparar på miljön och blir ett hemtrevligt inslag i inredningen. Visste du att växter dessutom har en lugnande inverkan?

Peab Bostad 2019-09-13



PEAB
Peab Bostad