

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Albatrossvägen 111, 136 66 Vendelsö

Haninge kommun

Nybyggnadsår: 2000

Energideklarations-ID: 871304

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

132 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Peter Sundmark, Energikompetens i
Sverige AB, 2018-09-06

Energideklarationen är giltig till:

2028-09-06

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Eriksbergsparken 1 och 2		Organisationsnummer		Utländsk adress ☐
Adress Albatrossvägen 111		Postnummer 13666	Postort Vendelsö	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress viveca.loman@comhem.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Söderby 2:774		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 697833	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Albatrossvägen 111		Postnummer 13666	Postort Vendelsö	Huvudadress ☒
Adress Albatrossvägen 113		Postnummer 13666	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Albatrossvägen 115		Postnummer 13666	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Albatrossvägen 117		Postnummer 13666	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 730754	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Albatrossvägen 127		Postnummer 13666	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Albatrossvägen 129		Postnummer 13666	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Albatrossvägen 131		Postnummer 13666	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Albatrossvägen 133		Postnummer 13666	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 548541	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Albatrossvägen 135		Postnummer 13666	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Albatrossvägen 137		Postnummer 13666	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Albatrossvägen 139		Postnummer 13666	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐
Adress Albatrossvägen 141		Postnummer 13666	Postort Vendelsö	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	763949	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 143			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 145			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 147			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 149			13666	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	581834	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 151			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 153			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 155			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 157			13666	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	796912	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 159			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 161			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 163			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 165			13666	Vendelsö	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Söderby 2:381					
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	517186	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 167			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 169			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 171			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 173			13666	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	732229	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 175			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 177			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 179			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 181			13666	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	550025	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 183			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 185			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 187			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 189			13666	Vendelsö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	765438	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 191			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 193			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 195			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 197			13666	Vendelsö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	583297	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 199			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 201			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 203			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 205			13666	Vendelsö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	798410	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 207			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 209			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 211			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 213			13666	Vendelsö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	823659	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 215			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 217			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 219			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 221			13666	Vendelsö	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	518085	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 223			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 225			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 227			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 229			13666	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	448973	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 231			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 233			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 235			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 237			13666	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	777191	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 239			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 241			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 243			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 245			13666	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	708094	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 247			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 249			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 251			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 253			13666	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	1	638943	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 255			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 257			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 259			13666	Vendelsö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 261			13666	Vendelsö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	1	569849	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 263			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 265			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 267			13666	Vendelsö	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Albatrossvägen 269			13666	Vendelsö	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2000	
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 5226 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 80		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) 618625 kWh ☒ ☐ Eldningsolja (2) ☐ ☐ Naturgas, stadsgas (3) ☐ ☐ Ved (4) ☐ ☐ Flis/pellets/briketter (5) ☐ ☐ Övrigt biobränsle (6) ☐ ☐ El (vattenburen) (7) ☐ ☐ El (direktverkande) (8) ☐ ☐ El (luftburen) (9) ☐ ☐ Markvärmepump (el) (10) ☐ ☐ Värmepump-frånluft (el) (11) ☐ ☐ Värmepump-luft/luft (el) (12) ☐ ☐ Värmepump-luft/vatten (el) (13) ☐ ☐ Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 618625 kWh Varav energi till varmvattenberedning 130650 kWh ☐ ☒ Fjärrkyla (14) ☐ ☐		Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
		Mätt värde Fördelat värde Fastighetsel² (15) 28000 kWh ☐ ☒ Hushållsel³ (16) ☐ ☐ Verksamhetsel⁴ (17) ☐ ☐ El för komfortkyla (18) ☐ ☐ Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 646625 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 28000 kWh	
Finns solvärme?		Beräknad energiproduktion	
☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m² kWh/år	
Finns solcellssystem?		Beräknad elproduktion	
☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m² kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸	
Haninge		690518 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
132 kWh/m² ,år		5 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
80 kWh/m² ,år		122 - 148 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☐ Ja	☒ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
30	Långtidsmätning enligt SSM	2014-04-23		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 871304)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 33000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,25 kr/kWh	

Beskrivning av åtgärden

Installation av produkter för vattenbesparing

Ett enkelt och billigt sätt att spara vatten och energi är att installera perlatorer och duschmunstycken som blandar vattnet med luft. Bra perlatorer och duschmunstycken ger samma komfort som innan men då de blandar in luft i vattenflödet förbrukas en mindre mängd vatten.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?		☐ Ja	☒ Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas		
☒ Ja	☐ Nej	Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn		
Peter	Sundmark		
Datum för godkännande	E-postadress		
2018-09-06	peter.sundmark69@gmail.com		
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå	
5546	Kiwa Swedcert	Normal	
Företag			
Energikompetens i Sverige AB			