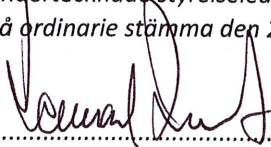
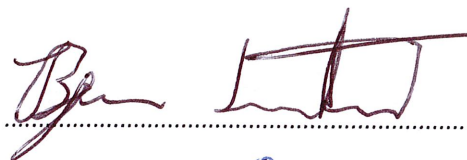
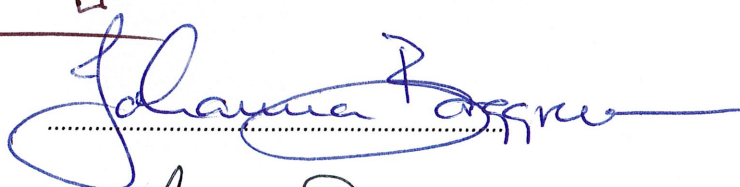


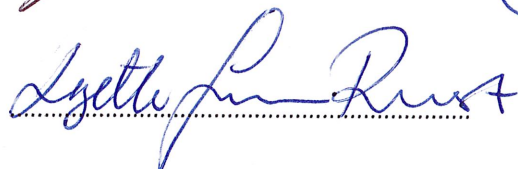
Undertecknade styrelseledamöter intygar att följande stadgar blivit antagna av föreningens medlemmar på ordinarie stämma den 2018-05-17 och ordinarie stämma den 2019-05-14.

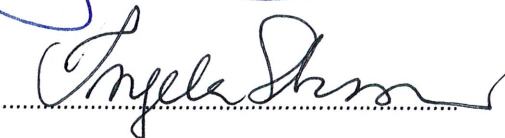

.....


.....


.....


.....


.....


.....

Registreringsmyndighetens bevis om registrering:

Stadgar för Bostadsrättsföreningen Roslagsskutan 5

Innehåll

§1	Föreningens firma och ändamål	3
§2	Föreningens säte	3
§3	Medlemskap och överlåtelse av bostadsrätt	3
§4	Räkenskapsår och årsredovisning	3
§5	Föreningsstämma	4
§6	Kallelse till stämman	4
§7	Motionsrätt	4
§8	Dagordning	4
§9	Röstning	4
§10	Ombud	5
§11	Styrelse	5
§12	Konstituering och firmateckning	5
§13	Beslutsförhet	5
§14	Avyttring, till- eller ombyggnad m.m.	5
§15	Revisorer	5
§16	Avgifter till föreningen	6
§17	Avgifter för upplåtelse, överlåtelse, pantsättning och andrahandsuthyrning	6
§18	Underhållsplan m.m.	6
§19	Fonder	6

§20	Bostadsrättsföreningens rättigheter och skyldigheter	7
§21	Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter.....	7
§ 22	Upplåtelse i andra hand.....	9
§ 23	Otillåtet nyttjande.....	9
§24	Upplösning	10
§25	Övriga bestämmelser	10
§26	Hänvisning till övriga lagar	11
§27	Övrigt	12

BL
§ *JW*
Jan
g

§1 Föreningens firma och ändamål

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Roslagsskutan 5. Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare ska föreningen verka för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov med anknytning till boendet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

§2 Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Lidingö kommun.

§3 Medlemskap och överlåtelse av bostadsrätt

När en bostadsrätt överlåts eller övergått till en ny innehavare får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren skall ansöka om medlemskap i föreningen på sätt som styrelsen bestämmer. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom tre veckor från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen, pröva frågan om medlemskap. Som underlag för prövningen har föreningen rätt att ta en kreditupplysning avseende sökanden.

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerad partner eller sådana sambor på vilka lagarna om sambors gemensamma hem skall tillämpas. Medlemskap får inte vägras på grund av ras, hudfärg, nationalitet eller etniskt ursprung, religion, övertygelse eller sexuell läggning.

Om en bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och förvärvaren inte antagits till medlem får föreningen anmana förvärvaren att inom sex månader från anmaningen visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iaktas inte den tid som angetts i anmaningen, får bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap bostadsrättslagen (1191:614) för förvärvarens räkning.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåts till eller övergått till inte antas till medlem i föreningen.

§4 Räkenskapsår och årsredovisning

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden januari till december. Minst sex veckor före föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna årsredovisning. Denna består av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

BE
JW
OB
Im
LRC

§5 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår. Extra stämma skall hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan stämma skall också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. I begäran anges vilket ärende som skall behandlas.

§6 Kallelse till stämman

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till stämma skall innehålla uppgift om de ärenden som skall förekomma på stämman. Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före stämman och skall utfärdas senast fyra veckor före ordinarie och senast två veckor före extra stämma. Kallelse utfärdas genom en personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller brev med posten.

§7 Motionsrätt

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före februari månads utgång.

§8 Dagordning

På ordinarie stämma skall förekomma:

1. Val av ordföranden vid stämman och anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
2. Val av en person som har att jämte ordföranden justera protokollet
3. Godkännande av röstlängd
4. Fråga om kallelse behörigen skett
5. Fastställande av dagordningen
6. Styrelsens årsredovisning
7. Revisorernas berättelse
8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
9. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Fråga om arvoden till styrelseledamöter och revisorer
12. Val av styrelseledamöter och i förekommande fall suppleanter
13. Val av revisorer och i förekommande fall revisorssuppleanter
14. Val av valberedning
15. Övriga anmälda ärenden som kan tas upp på föreningsstämma enligt tillämpad lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar

På extra föreningsstämma får inte beslut fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.

§9 Röstning

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

BL
JW
JK
NRK

§10 Ombud

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett ombud. Endast medlemmens make, registrerad partner, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem. Ombudet ska förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten skall uppvisas i original.

Avhålls föreningsstämma före det att föreningen förvärvat och tillträtt fastighet kan även annan person vara ombud. Ombudet får vid sådan föreningsstämma företräda ett obegränsat antal medlemmar.

§11 Styrelse

Styrelsen består av lägst tre och högst sju styrelseledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter. Styrelseledamöter och suppleanter väljs på föreningsstämma på ett eller två år. Avsikten skall vara att bibehålla kontinuitet i styrelsearbetet.

§12 Konstituering och firmateckning

Styrelsen utser inom sig ordförande och sekreterare. Styrelsen utser fyra personer, varav alla är styrelseledamöter, att två i förening teckna föreningens firma.

§13 Beslutsförhet

Styrelsen är beslutsför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening de flesta röstande förenar sig om och vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.

§14 Avyttring, till- eller ombyggnad m.m.

Styrelsen får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt. Den får inte heller riva eller besluta om väsentliga förändringar eller till- eller ombyggnad av sådan egendom. Styrelsen får ansöka om in-teckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomträtt.

§15 Revisorer

För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses en till två revisorer med högst två revisorssuppleanter. Revisorer och suppleanter för dessa väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits.

Styrelsen ska avge skriftlig förklaring till ordinarie stämma över av revisorerna eventuellt gjorda anmärkningar.

Handwritten initials: JW, BL, SL, JR

§16 Avgifter till föreningen

Insats, årsavgift och andelstal för lägenhet fastställs av styrelsen. Ändring av insats eller andelstal skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.

Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader (exklusive avskrivningar) samt amorteringar och avsättning till fonder.

Avgiften betalas månadsvis senast sista vardagen före varje kalendermånads början, om inte styrelsen beslutar annat. Om inte årsavgiften betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Om inte styrelsen beslutat annat skall, vid försenad betalning av årsavgift eller övrig förpliktelse mot föreningen, bostadsrättshavare även betala påminnelseavgift samt i förekommande fall inkassoavgift enligt lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader m m.

Särskild debitering

Om genom mätning eller på annat sätt viss kostnad direkt kan fördelas på samtliga eller vissa lägenheter, har styrelsen rätt att fördela berörda kostnader genom särskild debitering. Om det för någon kostnad är uppenbart att viss annan fördelningsgrund än insatserna enligt ekonomisk plan bör tillämpas har styrelsen rätt att besluta om sådan fördelningsgrund.

§17 Avgifter för upplåtelse, överlåtelse, pantsättning och andrahandsuthyrning

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsuthyrning kan tas ut efter beslut av styrelsen.

För arbete vid övergång av bostadsrätt får av bostadsrättshavaren uttas överlåtelseavgift med belopp motsvarande högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får av bostadsrättshavaren uttas pantsättningsavgift med högst 1 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen uppgå till högst 10% av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).

Om en lägenhet upplåts en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal månader som lägenheten är upplåten.

§18 Underhållsplan m.m.

Styrelsen skall upprätta underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus och årligen budgetera samt genom beslut om årsavgiftens storlek säkerställa behövliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus. Styrelsen skall varje år besiktiga föreningens egendom.

§19 Fonder

Inom föreningen skall bildas följande fonder:

Fond för yttre underhåll

Dispositionsfond

Avsättning till fonden för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt §18.

§20 Bostadsrättsföreningens rättigheter och skyldigheter

Bostadsrättsföreningen svarar för reparationer av de stamledningarna för avlopp, värme, elektricitet och vatten som föreningen har försett lägenheten med ledningar och dessa tjänar fler än en lägenhet. Detsamma gäller ventilationskanaler.

För reparationer på grund av brand- och vattenledningsskada svarar bostadsrättsföreningen inte om skadan uppkommit genom bostadsrättsinnehavarens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till eller gästar dennes hushåll eller av någon annan som denne inrymt i lägenheten eller som där utfört arbete för dennes räkning. Detta gäller i tillämpliga delar även om det förekommer ohyra i lägenheten. Ifråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat gäller vad som sagts nu endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bör iaktta.

Om ohyra förekommer i lägenheten skall motsvarande ansvarsfördelning gälla som vid brand eller vattenledningsskada.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen ansvarar för enligt föregående stycke.

Bostadsrättsföreningen får åta sig att utföra sådan underhållsåtgärd, som enligt vad ovan sagts bostadsrättshavaren skall svara för. Beslut härom skall fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärder som företas i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus, som berör bostadsrättshavarens lägenhet.

Föreningen svarar i övrigt för att fastigheten är väl underhållen och hålls i gott skick.

§21 Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Med ansvaret följer såväl underhålls- som reparationskyldighet. Bostadsrättshavarens ansvar avser även mark, om sådan ingår i upplåtelsen. Han är också skyldig att följa de anvisningar som meddelats rörande skötseln av marken.

Till det inre räknas:

- ✦ Rummens väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt
- ✦ Inredning i kök, badrum och i övriga utrymmen tillhörande lägenheten
- ✦ Glas i fönster och dörrar

- ✦ Lägenhetens ytter- och innerdörrar inklusive tillhörande handtag, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar
- ✦ Ledningar för avlopp, värme, el och vatten till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet
- ✦ Elektrisk golvvärme som bostadsrättsinnehavaren försett lägenheten med
- ✦ Ventiler till ventilationskanaler
- ✦ Säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer
- ✦ Brandvarnare

I badrum, duschrum eller annat våtutrymme samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för:

- ✦ Till vägg eller golv hörande fuktisolerande ytskikt
- ✦ Inredning och belysningsarmaturer
- ✦ vitvaror sanitetsporslin
- ✦ golvbrunn inklusive klämring
- ✦ rensning av golvbrunn
- ✦ tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- ✦ kranar och avstängningsventiler
- ✦ ventilationsfläkt ✦ handduks tork

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat

- ✦ vitvaror
- ✦ köksfläkt, ventilationsdon. Fläkt får under inga omständigheter kopplas till föreningens ventilationssystem
- ✦ diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning ✦ kranar och avstängningsventiler

Nycklar och lås

Bostadsrättshavaren ansvarar för samtliga erhållna nycklar till gemensamma utrymmen. Vid förlust av nyckel ansvarar bostadsrättshavaren för den ekonomiska skada som kan uppstå till följd av låsbyte eller omprogrammering av cylinderlås.

Bostadsrättshavaren svarar för målning av innersidor av fönstrens bågar och karm, men inte för målning av utifrån synliga delar av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster och inte heller för annat underhåll än målning av radiatorer och vattenarmaturer eller av de anordningar för avlopp, värme, elektricitet, ventilation och vatten som föreningen försett lägenheten med.

Bostadsrättsinnehavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till

DL
JWB
JK
AK

påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Förändringen skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt. Om entreprenör anlitas ska kopia på registreringsbevis, ansvarsförsäkring och bevis om behörighet för el-, våtrums, VVS arbeten tillsammans med ritning inlämnas och godkännas av styrelsen innan arbetet påbörjas.

Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t ex ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme, eller vatten utgör alltid väsentlig förändring. Till ansökan skall bifogas detaljerad ritning som tydligt visar det tänkta förändringarna i lägenheten. Det är bostadsrättshavarens ansvar att lämna in de ritningar som krävs vid förändring i lägenheten.

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning.

Hör till lägenheten förråd, garage eller annat lägenhetskomplement skall bostadsrättshavaren iaktta ordning, sundhet och gott skick i fråga om sådant område.

Bostadsrättshavaren är skyldig att när han använder lägenheten och andra delar av fastigheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Han skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

Bostadsrättshavaren svarar för åtgärder i lägenheten som vidtagits av tidigare bostadsrättshavare såsom reparationer, underhåll, installationer m.m.

§ 22 Upplåtelse i andra hand

Bostadsrättshavaren får upplåta sin lägenhet i andra hand till självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan förenas med villkor.

§ 23 Otillåtet nyttjande

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

§24 Upplösning

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

§25 Övriga bestämmelser

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen ansvarar för eller har rätt att utföra enligt §20. Om bostadsrätten skall tvångsförsäljas är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid. Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om handräckning.

Nyttjanderätt till en lägenhet med bostadsrätt kan förverkas i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser.

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning,

1. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet eller om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift utöver två dagar från förfallodagen,
2. om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,
3. om lägenheten används i strid med gällande avtal 22 § eller 23 §,
4. om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,
5. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, åsidosätter något av vad som skall iaktas enligt 21§ vid lägenhetens begagnande eller brister i tillsyn som enligt samma paragraf avtal åligger en bostadsrättshavare,
6. om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten enligt 20 § andra stycket och han inte kan visa giltig ursäkt för detta,
7. om bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, samt,
8. om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.
9. Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

§26 Hänvisning till övriga lagar

Utöver dessa stadgar gäller för föreningens verksamhet vad som stadgas i bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och andra tillämpliga lagar samt av styrelsen utfärdade regler och föreskrifter. Uppsägning som avses i 25 § tredje stycket 1-3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål. I fråga om en bostadslägenhet får uppsägning på grund av förhållanden som avses i 25§ tredje stycket 2 inte heller ske om bostadsrättshavaren efter tillsägelse utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelsen och får ansökan beviljad. Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållande som avses i 25 § tredje stycket 1-3 eller 5-7 men sker rättelse innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detsamma gäller om föreningen inte har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag föreningen fick reda på förhållanden som avses i 25 § tredje stycket 4 eller 7 eller inte inom två månader från den dag då föreningen fick reda på förhållanden som avses i 25 § tredje stycket 2 sagt till bostadsrättshavaren att vidta rättelse. En bostadsrättshavare kan skiljas från lägenheten på grund av förhållanden som avses i 25 § tredje stycket 3 endast om föreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom två månader från det att föreningen fick reda på förhållandena. Om brottslig verksamhet har angetts till åtal eller om förundersökning har inletts inom samma tid har föreningen dock kvar sin rätt till uppsägning intill dess att två månader har gått från det att domen i brottmålet har vunnit laga kraft eller det rättsliga förfarandet har avslutats på något annat sätt.

- Är nyttjanderätten enligt 25 § tredje stycket 3 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift, och har föreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten om avgiften betalas senast tolfte vardagen från uppsägningen. I väntan på att bostadsrättshavaren visar sig ha fullgjort vad som fordras för att få tillbaka nyttjanderätten får beslut om avhysning inte meddelas förrän efter fjorton vardagar från den dag då bostadsrättshavaren sades upp.
- Sägs bostadsrättshavaren upp till avflyttning av någon orsak som anges i 25 § tredje stycket 1,4-6 eller 8 är han skyldig att flytta genast, om inte annat följer av 25§ tredje stycket 9. Sägs bostadsrättshavaren upp av någon annan i 25 § tredje stycket angiven orsak, får han bo kvar till det månadsskifte som inträffar närmast efter 3 månader från uppsägningen, om inte rätten ålägger honom att flytta tidigare.
- Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till skadestånd.
- Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i 25 §, skall bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap bostadsrättslagen (1191:614) så snart det kan ske om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå till dess att brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.
- Tvångsförsäljning enligt 8 kap bostadsrättslagen (1191:614) skall hållas av en god man som på föreningens begäran förordnas av tingsrätten.

§27 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

