

BYGG- & INSTALLATIONSBESKRIVNING Örtagården

Projekt: 9280, Örtagården

MARK & BOSTADSHUS

BYGGDEL	BESKRIVNING
Mark	Tomten grovplaneras enligt kontraktshandling. Nivå på grovplanerad yta avslutas 100mm under teoretiskt planerad färdig yta.
Grund	Platta på mark med vattenburen golvvärme, 300mm isolering.
Yttervägg (trä)	3-skiktskonstruktion: grundmålad träpanel, fasadskiva, vindskyddspapp, träregelstomme, isolering, plastfolie, isolering, invändig gips.
Yttertak	Lertegel, läkt, underlagspapp, råspont, prefab takbjälkar, lösullsisolering. <i>Ytskiktet på lågdelen av taket på enplanshus ersätts med papp.</i>
Ytterdörr	Entrédörr med låsning, kulör NCS S 2005-Y20R
Innertak	Vitpigmenterad träpanel i båda våningarna, plana vitmålade gipstak i våutrymmen.
Innervägg, ej bärande	Gips, träregelstomme, gips. Väggar mot våutrymme isoleras med 45mm luftljudsisolering av mineralull.
Mellanbjälklag	Golvspånskiva, stegljudsisolering, bjälkar, glespanel.
Fönster, fönsterdörrar	3-glas energifönster, vit ALU utsida, vitmålad insida av trä.
Utvändig plåt	Takavvattning, fönsterbleck samt övrig erforderlig plåt i kulör Plannja PL20.
Övrigt	Tillträde till yttertak enligt gällande taksäkerhetsregler. Vindslucka på övervåning för tillträde till vindsutrymme, placering enligt ritning. Taksäkerhet på yttertak, lika kulör som takbeläggning. Spjällstaket runt tomten.

INREDNING

BYGGDEL	BESKRIVNING
Kök	Vitmålade slät lucka inkl handtag, rostfri diskbänk, bänkskiva i laminat, bänkbelysning i form av LED-strip samt eluttag, stänkskydd av kakel, blandare med diskmaskinsavstängning, vita vitvaror.
Garderober	Garderober enligt plan ritning, vitmålad slät lucka inkl. handtag.
WC/Tvätt	Kommod med tvättställ och blandare, spegel med belysning, duschset, golvstående wc-stol, torktumlare och tvättmaskin med överliggande laminatbänkskiva och överskåp, Fjärrvärmepåvärmare, vattenmätare.

Badrum	Kommod med tvättställ och blandare, spegelskåp med belysning, duschset, golvstående wc-stol.
Trappa	Tät trappa, plan- och sättsteg samt handledare i ek.
St/frd (under trapp)	Elcentral, multimediacentral, golvvärmefördelare.
Trägolv	Lackad ekparkett, 3-stav.
Innerdörrar	Målad vit, vitmålad karm med tätlist, trycke i mattborstat stål, ekströskel.
Listverk	Sockel och foder vitmålad från fabrik, taklist inmålad i takfärg.
Smygar	inmålade fönstersmygar
Fönsterbänkar	Natursten Azul valverde, mattslipad.
Kakel & klinker	Kakel på vägg i wc/tvätt och badrum, Wembly matt eller blank med ljusgrå fog i storlekarna 20x30 eller 25x40 cm, klinker på golv i wc och badrum & entre, Vit, Grå eller Antracit, storlek 10x10 duschhörn och resterande ytor 20x20. Stänkskydd ovan köksbänk Biselado 10x20 alt. Coco 10x30. Horisontell alt. vertikal sättning ingår i kök, resterande i rak sättning.
Målning - färg	Vita släta målade väggar i NCS-0502-Y.

FÖRRÅD (oisolerat)

BYGGDEL	BESKRIVNING
Grund	Betongplatta med 100mm isolering.
Yttervägg (oisolerad)	Grundmålad stående träpanel, luftspalt, vindskyddspapp, regelstomme.
Yttertak	Papp, underlagspapp, takbjälkar.
Ytterdörr	Förrådsdörr med låsning, kulör NCS S 2005-Y20R
Plåt	Takavvattning (utkastare) och övriga plåtar i kulör Plannja PL 20

TEKNIK

Uppvärmning	Fjärrvärme där värmeväxlare är placerad i WC/tvätt bakom fronter. Vattenburen golvvärme på entréplan, komfortgolvvärme (EL) i badrum på övervåningen, vattenradiatorer på överplan.
Ventilation	Från- och tilluftsventilation med återvinning (FTX). Återvinningsaggregat placeras inom vindsutrymme.
Fasadmätarskåp	Skåp för inkommande el och fiber, placering på fasad.
Elcentral	Elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare, placering enligt detaljprojektering
Multimedia	Multimediskåp, placering enligt detaljprojektering.

PRODUKTLISTA

(produkt nr kan komma att ändras, dock till likvärdig standard)

Färg

KÖK

Inredning	Marbodal, lucka modell "Arkitekt Plus"	Vit
Kyl	Siemens, KS36VNW30	Vit
Frys	Siemens, GS36NVW30	Vit
Diskmaskin	Siemens, SN45D210SK	Vit
Inbygggnadsugn	Siemens, HB23AB221S	Vit
Inbygggnadsmicro	Siemens, HF15M264	Vit
Köksfläkt	Siemens, LI64MA520, inbyggd i väggskåp,	Vit
Spishäll	Siemens, EH651FE17E, induktionshäll	Svart
Köksblandare	Hans Grohe Focus	Krom

WC/TVÄTT

Tvättställsblandare	Hans Grohe Focus 100	Krom
Duschset	Hans Grohe Croma select E 1 jet	Krom
Duschblandare	Hans Grohe Ecostat Comfort	Krom
Kommod	Svedbergs Forma Fjord 60 cm	vit
Spegel	Svedbergs Imago spegel 60 cm med LED-belysning.	vit
WC-stol	Ifö Sign 6860	Vit
Tvättmaskin	Siemens, WM12E267DN	Vit
Torktumlare	Siemens, WT46B267DN	Vit
Bänkskiva	Laminat från Marbodal, vit nr. 451	Vit
Överskåp	Arkitekt	Vit

BADRUML

Tvättställsblandare	Hans Grohe Focus 100	Krom
Duschblandare	Hans Grohe Croma select E 1 jet	Krom
Duschset	Hans Grohe Ecostat Comfort	Krom
Kommod	Svedbergs Forma Fjord 80cm	Vit
Spegelskåp	Svedbergs Sober 80 cm	Vit
WC-stol	Ifö Sign 6860	Vit