

# Viktig information

## Anslutningsavgifter

### Vatten och avlopp

Säljaren har till kommunen (Roslagsvatten) erlagt anläggningsavgifter för vatten och avlopp samt gatukostnader som belöper på fastigheten.

### El och fiber

Säljaren ombesörjer och bekostar dragning av ledningar till respektive tomtgräns. Köparen bekostar anslutningsavgiften för el, säljaren bekostar anslutningsavgiften för fiber.

### Nybyggnadskarta

Säljaren överlämnar vid kontraktsskrivningen, eller så snart den finns tillgänglig, till köparen kostnadsfritt en nybyggnadskarta för fastigheten.

## Krav om påbörjad byggnation och vidareförsäljning

### I kontraktet kommer följande villkor att finnas med:

Köparen förbinder sig att senast inom ett (1) år efter tillträdet uppföra bottenplatta eller liknande för huvudbyggnad på fastigheten. Har ej så skett ska Köparen till Säljaren betala ett vite om tvåhundra tusen (200 000) kronor.

Köparen äger inte rätt att tiden från tillträdesdagen och ett (1) år framåt överlåta fastigheten eller upplåta nyttjanderätt till större delen av den.

## Betalning

### Handpenning

En handpenning om 10% ska erläggas vid kontraktsskrivningen. Som köpare ska du vara förberedd att på plats överföra handpenningen till av säljaren angivet bg-konto. Möjlighet att låna dator för denna överföring finns hos Fastighetsbyrån i samband med kontraktsskrivningen. Kontrollera innan att summan av handpenningen inte överskrider din maxgräns för internetbetalning per dygn (kontakta i så fall din bank innan kontraktsskrivningen för att få denna maxgräns upphöjd).

### Tillträde och slutlikvid

Tillträdet kommer att ske på Fastighetsbyrån i Knivsta. På tillträdet erläggs slutlikviden. Meddela Fastighetsbyrån i god tid vilken bank du avser använda för finansieringen. Fastighetsbyrån kommer att boka ett klockslag för tillträdet med din bank och skickar dig en kallelse. Fastighetsbyrån ansvarar för att upprätta köpebrev och värdeintyg samt hjälper till vid handläggning av lagfartsansökan.