

Frågelista

1 (1)

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/missstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Huddinge Länna 1:41 med adress Sjöviksvägen 4, 14252 Skogås

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2017

Finns erforderliga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2018 gjordes följande: nytt papptak utvändigt. Värmeisolering på vinden med insprutad cellulosa på huvudbyggnaden. Nytt golv samt mattor i huvudbyggnaden. Tapet, invändiga nya vindskivor och panel mfl ytskikt i huvudbyggnaden. El drogs in i fastigheten.

2019 gjordes följande: Isolering invändigt av golv, väggar och tak i friggeboden, samt invändig takpanel. Fasaden på huvudbyggnaden målades.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Invändig renovering (ytskikt) har ej gjorts av fackman.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Huvudbyggnaden: innertaket hade fuktskador pga läcka från trasigt yttertak. Detta lagades och åtgärdades 2018.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. Då borren var alldeles ny avgav slangarna en svag doft och smak av plast. Detta är nu försvunnet. Vattenprov 2018.

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☐ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Den gamla huvudbyggnaden har otäta fönster och vissa sprickor och glipor i taklister m.m. En viss lutning märks i vardagsrummet, eftersom huset är uppallrat på plintar.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2019-10-18 av Karin Gustafsson