



Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Forshaga Skorpionen 20 med adress Annebergsgatan 22, 66731 Forshaga

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2009

Finns erforderliga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 12

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2010 ombyggnation övervåning, del av förråd gjordes om till ett större tv-rum.

2010 Omläggning nytt hustak. Råspont, takpannor och takutsprång.

2010 Golvskivor lades på vind

2010 Byte av panel förråd

2010 Ombyggnation av entre

2010 Nytt förrådstak

2010 Nytt fönster garage

2010 Byggnation av vattenränna på förrådstak och nya hängrännor

2011 Byte av alla fönster övervåning

2011 Byte av panel hela huset och tilläggsisolering

2011 Byte av fönster i nedervåning. Samtidigt togs ett fönster bort i detta rum.

2011 Ny luftvärmepump

2015 Byte av tak uteplats

2015 Måleriarbeten ombyggnation av sovrum och målning av dörrar och fönsterbräden

2016 Ny frys och ny spis

2019 Byte av 3 radiatorer, 2 sovrum övervåning och 1 Vardagsrum nedervåning

2019 Ny tvättmaskin

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja
Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2019-11-21 av Henrik Ynger