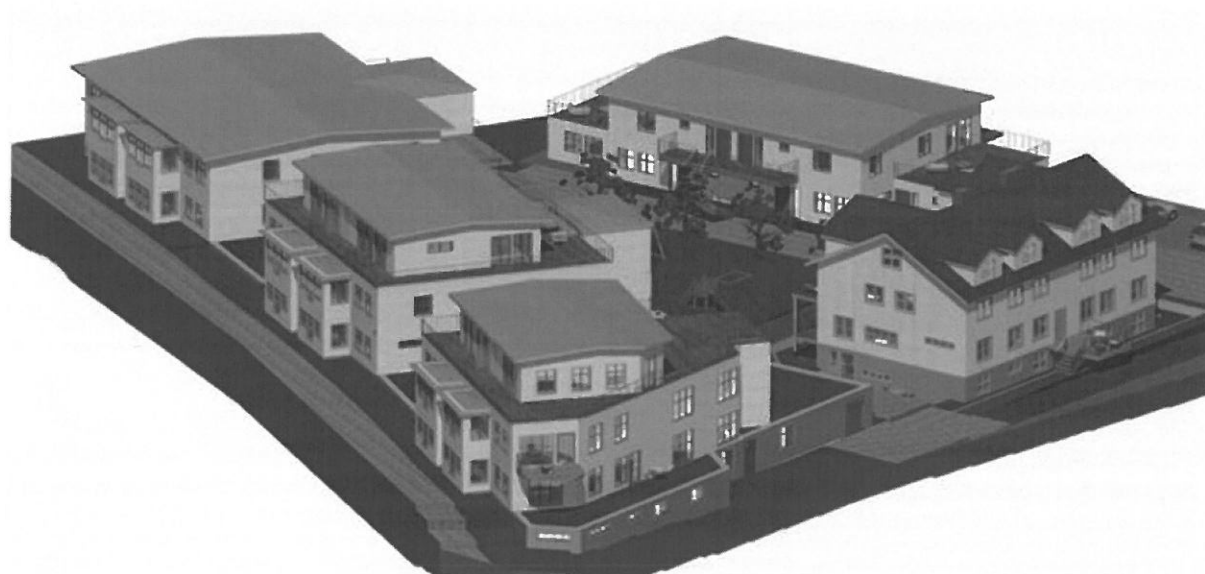


EKONOMISK PLAN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FJÄLLBACKABRISEN



TANUMS KOMMUN

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Inledning

- allmänna förutsättningar mm

2. Objektsbeskrivning

- fastighetsbeteckning, områdesbeskrivning, byggnadsbeskrivning, area mm

3. Ekonomisk redovisning

3A - fastighetsförvärvet

3B - finansiering

3C – årliga kapital, drift- och underhållskostnader mm

3D – årliga intäkter

3E – nyckeltal

4. Lägenhetstabell

- Lägenhetsspecifikation med ytor, andelstal, köpeskilling mm

5. Ekonomisk prognos

- Cash-flow, variationsanalys mm

6. Särskilda förhållanden

- bostadsrättshavarnas förpliktelser mm

Bilaga

Stadgar

1. INLEDNING

Allmänna förutsättningar	Bostadsrättsföreningen Fjällbackabrisen, Tanums kommun, som registrerats hos Bolagsverket 2014-07-02, har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen avser att låta bygga 28 bostadslägenheter i befintlig byggnad och nya byggnader där det även finns 1 lokal, gårdsyta och garage.
Bostadsrättslagen	I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § i bostadsrättslagen, har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet
Underlag	Underlaget i ekonomiska planen baseras på tekniska och ekonomiska uppgifter om fastigheten såsom byggnadens utformning och kvalitet, markanläggning, bedömning av blivande kapitalkostnader, driftskostnader samt föreningens årliga intäkter. Nedan angiven anskaffningskostnad är slutlig känd. Bostadsrättsföreningen har förvärvat fastigheten genom att förvärva samtliga aktier i Fjällbackabrisen AB (556781-1194) och därefter har fastigheten sålts till bostadsrättsföreningen. Kostnadskalkylen redovisar den bedömda slutliga kostnaden för byggnationen. Bohusbrisen AB har åtagit sig att svara för samtliga kostnader för osålda lägenheter efter det att föreningen tagit över fastigheten och dess drift. Carmont Service Bygg AB bygger på totalentreprenad samtliga lägenheter och övriga byggarbeten enligt entreprenadkontrakt och svarar för att byggnaden blir färdigställd och slutbesiktigad. Affären med fastigheten leder till en latent skatteskuld som endast utlöses om föreningen upphör med verksamheten och säljer fastigheten.
Upplåtelse	Upplåtelse bostadsrättslägenheterna beräknas ske snarast efter registrering av ekonomisk plan. Inflyttning beräknas ske från maj och juni 2016.

2. OBJEKTSBESKRIVNING

Fastighetsbeteckning	Tanum, Fjällbacka 187:48
Adress	Allégatan 8 / Carlskatan 2, 457 40 Fjällbacka.
Fastighetstyp	Hysesfastighet med lägenheter, lokal, garage och p-platser.
Läge	Fastigheten ligger i centrala Fjällbacka utmed Allégatan och Carlskatan. All tänkbar service finns inom gångavstånd.
Planförhållanden	Fastigheten är belägen inom detaljplanelagt område. Detaljplanen (Stadsplanen) är från 2012-11-13.
Servitut/Samfällighet/ Gemensamhetsanläggning	Inget servitut/samfällighet eller gemensamhetsanläggning belastar fastigheten.
Taxeringsvärde	Efter färdigställande bedöms fastigheten få ett totalt taxeringsvärde om ca 29.205.000 kr, varav 24.771.000 kr byggnadsvärde och 4.434.000 kr markvärde. Lokaldelen får värdet 1.657.000 kr och bostadsdelen 27.548.000 kr. Typkoden bedöms bli 320, hyreshusenhet bostäder, med värdeår 2016.
Areal	Fastigheten har en areal av 3.406 m ² .
Byggnadsbeskrivning	På fastigheten finns ett flerbostadshus med 2 våningar samt fyra nya huskroppar på två till tre våningar med garage i källarplan.

Byggnad

Källargrund	Betongplatta
Källarvägg	Betong
Stomme/väggar	Betong/trä
Bjälklag	Betong
Fasad	Träpanel
Yttertak	Bandtäckning aluzink/takpannor
Fönster	3-glas isolerglas, träfönster med aluminiumutsida

Installationer

Uppvärmning	Bergvärme. Vattenburen värme, golvvärme
Ventilation	Mekanisk frånluft, självdrag
El- och VA-anslutning	Kommunal el- resp. VA-nät
Tv, telefoni och data	Fiber
Sopor	Soprum i källaren
Hiss	I hus B, C och D

Lägenheter

Invändig väggbehandling	Målat/tapet
Invändig takbehandling	Målat
Golvbeläggningar	Klinker i hall, parkett i övriga rum
Kök	Rostfria vitvaror med spishäll, ugn, fläkt, kyl, frys, mikrovågsugn, diskmaskin och skåpinredning
Badrum/dusch/wc	Klinker, kakel. wc, tvättställskommod, spegelskåp, dusch med glasdörrar, elhanddukstork. Tvättmaskin/torktumlare i badrum
Klädkammare/garderob	Komfortvärme golv med elslingor
Balkonger/takterrass	Hylla med klädstång/garderob med inredning
Uteplatser	Belagda med trätrall
	Uteplatser på gård, belagda med trätrall/konstgräs/marksten

Övriga ytor

Källare	Finns i hus B, C och D med garage, soprum, fastighetsförråd, lägenhetsförråd, apparatrum och övriga utrymmen
---------	--

Ritningar

Ritningar tillhandahålls av styrelsen

Markanläggning

Stenlagda gångar, gräs/konstgräsytor och parkeringsplatser

Area

Bostadsarea	2.177 m ²
Lokalarea	80 m ²
Total upplåten area	2.257 m ²

Försäkring

Fastigheten blir fullvärdesförsäkrad från dagen för slutbesiktning.

3. EKONOMISK REDOVISNING

3A. FASTIGHETSFÖRVÄRVET

Sammanfattning

Förvärvskostnaden för det färdigställda projektet för Brf Fjällbackabrisen, org nr 769628-3535 är slutligt känd och redovisas nedan. Fonden är disponibel för bostadsrättsföreningen. Förvärvskostnaden består av förvärv av fastigheten och färdigställd byggnation inklusive alla övriga kostnader.

Förvärvskostnad	(kr)	(kr/kvm)
Köpeskilling ombyggd fastighet	106 714 432 kr	
Lagfartskostnad (ingår i köpeskillingen)	0 kr	
Fond, likvida medel för Brf	200 000 kr	
Totalt	106 914 432 kr	47 370 kr

3B. FINANSIERING

Sammanfattning

I nedanstående tabell redovisas de lån som bostadsrättsföreningen kommer att uppta för fastigheten. Vidare redovisas även räntekostnaderna som grundar sig på bedömda marknadsmässiga räntor antagna för mars 2016 med en räntemarginal på drygt 0,5% mot erhållen bankoffert.

Källa	Belopp	Ränta år	Ränta år	Amortering år	Bindn.tid
Lån	9 000 000 kr	2,00%	180 000 kr	247 290 kr	3 mån
Lån	9 000 000 kr	2,50%	225 000 kr	0 kr	3 år
Lån	8 544 432 kr	3,00%	256 333 kr	0 kr	5 år
Summa lån	26 544 432 kr				
Övrig kredit	0 kr	2,00%	0 kr	0 kr	3 mån
Upplåtelseavgifter	25 945 000 kr				
Insatser	54 425 000 kr				
Totalt	106 914 432 kr	Snittränta 2,49%	661 333 kr	247 290 kr	

3C. KAPITAL, DRIFT/UNDERHÅLLSKOSTNADER OCH AVSKRIVNING

Sammanfattning	I nedanstående tabell redovisas bedömda drift/underhållskostnader. Föreningens årliga drift/underhållskostnader uppskattas efter jämförelse med nyckeltal för likvärdiga brf.
Kapitalkostnader	I nedanstående tabell redovisas kapitalkostnaden enligt punkt 3B.
Driftkostnader	Driftskostnader som bostadsrättshavaren ska svara för och som inte ingår i årsavgiften är hushållsel, (inkl komfortgolvvärme i våtrum), värme och vatten. Huset är anslutet till fibernät vilket innebär att i månadsavgiften ingår abonnemangsavgiften för bredbandstelefon, bredbandsuppkoppling samt digital-TV. Övriga kostnader svarar bostadsrättshavaren för.
Fastighetsskatt/avgift	Fastighetsskatten avser lokaldelen och är 1% på lokaldelens bedömda nya taxeringsvärde. För lägenheterna utgår ingen fastighetsavgift de närmaste 15 åren.

SAMMANSTÄLLNING

Kostnadsslag	(kr)	(kr/kvm totalyta)
Kapitalkostnader enl ovan, (varav avskr./am. 247 290 kr*)	908 623 kr	403 kr
Drift/underhållskostnader:	(kr)	(kr/kvm totalyta)
Driftskostnader**	569 671 kr	252 kr
Fastighetsskatt	16 570 kr	7 kr
Yttre fond. 0,3% av taxeringsvärde	87 615 kr	39 kr
Övrig avskrivning	247 290 kr	110 kr
Summa	921 146 kr	408 kr
Totalt, exkl övrig avskrivning	1 582 479 kr	701 kr
Totalt, inkl övrig avskrivning	1 829 769 kr	811 kr

* Avskrivning avses göras enligt en linjär (rak) plan på 0,50% av det bedömda bokförda byggnadsvärdet. Det bokförda byggnadsvärdet bedöms till 49 458 027 kr. Detta erhålls genom summering av fastighetens förvärvskostnad avseende byggnad, bedömda byggkostnad minus markens värde. Väljs en större avskrivning än den som redovisas medför det ett negativt resultat men påverkar ej likviditeten. En större avskrivning redovisas under 5, Ekonomisk prognos. Likviditetsmässigt motsvarar avskrivningsbeloppet amorteringen.

** Kostnaden för ekonomisk förvaltning mm, se följande tabell.

DETALJERAD DRIFTBUDGET / SAMMANSTÄLLNING

Kostnadsslag	(kr)	(kr/kvm totalyta)
Kapitalkostnader enl ovan, (varav avskr./am. 247 290 kr)	908 623 kr	403 kr
Drift/underhållskostnader:	(kr)	(kr/kvm lgh-yta)
Löpande underhåll	50 000 kr	23 kr
Ekonomisk förvaltning	45 000 kr	21 kr
Försäkring	35 000 kr	16 kr
Fastighetsskötsel/städning	70 000 kr	32 kr
Renhållning	40 000 kr	18 kr
Vatten/el*	110 000 kr	51 kr
Värme bostäder/lokal*	200 000 kr	92 kr
Övrigt, kabel Tv mm	19 671 kr	9 kr
Summa	569 671 kr	262 kr
		(kr/kvm totalyta)
Fastighetsskatt, lokaler**	16 570 kr	7 kr
Yttre fond. 0,3% av taxeringsvärde	87 615 kr	39 kr
Övrig avskrivning	247 290 kr	110 kr
Totalt, exkl övrig avskrivning	1 582 479 kr	701 kr
Totalt, inkl övrig avskrivning	1 829 769 kr	811 kr

* Avläses och debiteras separat.

** Fastighetsskatten avser lokalen.

3D. INTÄKTER

Sammanfattning

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar ska bostadsrättsföreningens årliga löpande kostnader, amorteringar och avsättningar för underhåll finansieras genom årsavgifter och hyresintäkter. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. I nedanstående tabell redovisas lägenheternas årsavgifter, hyresintäkter från lokal, garage, p-platser och ev övriga intäkter. Årsavgifterna bestäms efter föreningens kostnadsläge. Detta beror bl a på lånesituationen, ränteläget samt drift/underhållskostnaderna.

Intäkter	(kr)	(kr/kvm)
Årsavgifter lägenheter	1 121 155 kr	515 kr
Garage, p-pl	172 800 kr	-
Lokalintäkter	70 824 kr	885 kr
Debitering lägenheter för vatten*	65 310 kr	30 kr
Debitering lägenheter för värme**	152 390 kr	70 kr
Övrig avskrivning	247 290 kr	110 kr
Totalt, exkl övrig avskrivning	1 582 479 kr	701 kr
Totalt, inkl övrig avskrivning	1 829 769 kr	811 kr

* Vattenförbrukningen debiteras ut separat till föreningens medlemmar. Vattenförbrukningen beräknas till ca 30 kr/kvm årligen.

** Värme debiteras ut separat till föreningens medlemmar. Värmeförbrukningen inklusive uppvärmning av vatten beräknas till ca 55 kWh vilket motsvarar ca 70 kr/kvm årligen (inkluderat rörligt/abonnemang/administrationskostnader).

3E. NYCKELTAL

Nyckeltal	(kr/kvm)	
Anskaffningskostnad	47 370 kr	(kr/kvm totalyta)
Belåning	11 761 kr	(kr/kvm totalyta)
Insats/upplåtelseavgift	36 918 kr	(kr/kvm lghyta)
Driftskostnader	252 kr	(kr/kvm totalyta)
Årsavgift	515 kr	(kr/kvm lghyta)

4. LÄGENHETSTABELL

Lägenhetsspecifikation I nedanstående tabeller presenteras lägenheterna med ytor, insatser, månadsavgifter mm.

Husnr Lghnr	Vån plan	Uteplats Veranda Balkong Takterrass	Ant. rum	Yta -	And.tal - (%)	Insats (kr)	Upplåt- elseavg (kr)	Totalt pris (kr)	Årsavg (*) (kr)	Månavg (*) (kr/mån)	Årsavg (kr/kvm)
A 0901	0	U	2	66	3,03%	1 650 000	330 000	1 980 000	33 990	2 833	515
A 0902	0	U	2	66	3,03%	1 650 000	330 000	1 980 000	33 990	2 833	515
A 1001	1	B	1, 2 ?	49	2,25%	1 225 000	685 000	1 910 000	25 235	2 103	515
A 1002	1	B	1, 2 ?	46	2,11%	1 150 000	675 000	1 825 000	23 690	1 974	515
A 1003	1	B	1, 2 ?	51	2,34%	1 275 000	715 000	1 990 000	26 265	2 189	515
A 1101	2-3	B	4, 5 ?	118	5,42%	2 950 000	1 535 000	4 485 000	60 770	5 064	515
A 1102	2-3	B	4, 5 ?	120	5,51%	3 000 000	1 560 000	4 560 000	61 800	5 150	515
B 1001	1	V	2	72	3,31%	1 800 000	790 000	2 590 000	37 080	3 090	515
B 1002	1	V	3	95	4,36%	2 375 000	1 045 000	3 420 000	48 925	4 077	515
B 1101	2-3	V/T	3	103	4,73%	2 575 000	1 440 000	4 015 000	53 045	4 420	515
B 1102	2-3	V/T	6	143	6,57%	3 575 000	2 290 000	5 865 000	73 645	6 137	515
C 1001	1	B	2	60	2,76%	1 500 000	660 000	2 160 000	30 900	2 575	515
C 1002	1	V	2	73	3,35%	1 825 000	530 000	2 355 000	37 595	3 133	515
C 1003	1	V/B	2	63	2,89%	1 575 000	630 000	2 205 000	32 445	2 704	515
C 1101	2-3	V/B/T	6	148	6,80%	3 700 000	2 515 000	6 215 000	76 220	6 352	515
C 1102	2-3	V/B/T	6	145	6,66%	3 625 000	2 465 000	6 090 000	74 675	6 223	515
D 1001	1	B	2	60	2,76%	1 500 000	660 000	2 160 000	30 900	2 575	515
D 1002	1	V	2	73	3,35%	1 825 000	530 000	2 355 000	37 595	3 133	515
D 1003	1	B	2	63	2,89%	1 575 000	695 000	2 270 000	32 445	2 704	515
D 1101	2	B	2	60	2,76%	1 500 000	660 000	2 160 000	30 900	2 575	515
D 1102	2	V	2	73	3,35%	1 825 000	530 000	2 355 000	37 595	3 133	515
D 1103	2	B	2	63	2,89%	1 575 000	630 000	2 205 000	32 445	2 704	515
E 1001	1	U	2	55	2,53%	1 375 000	695 000	2 070 000	28 325	2 360	515
E 1002	1	U	2	52	2,39%	1 300 000	675 000	1 975 000	26 780	2 232	515
E 1003	1	U	2	52	2,39%	1 300 000	675 000	1 975 000	26 780	2 232	515
E 1004	1	U	2	54	2,48%	1 350 000	690 000	2 040 000	27 810	2 318	515
E 1101	2	B/T	3	77	3,54%	1 925 000	655 000	2 580 000	39 655	3 305	515
E 1102	1	B/T	3	77	3,54%	1 925 000	655 000	2 580 000	39 655	3 305	515
Totalt	28			2177	100%	54 425 000	25 945 000	80 370 000	1 121 155	93 430	515

Hyra lokal på ca 80 kvm

80 kvm

70824

Hyra 22 st garage á 600 kr/mån och 6 st p-pl á 200 kr/mån

172800

* Till årsavgiften tillkommer kostnad för hushållsel samt komfortvärme i våtrum, ca 200-500 kr/mån beroende bla på lägenhetsstorlek.

5. EKONOMISK PROGNOSE

Cash-flow

I nedanstående tabell presenteras en sammanfattning av föreningens ekonomi. Det redovisas med en 6-årskalkyl samt resultatet år 11.

Cash-flow-analysen visar känsligheten och likviditetsflödet för bostadsrättsföreningen.

Cash-Flow (kr)							
År	1	2	3	4	5	6	11
Bedömd inflation	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Intäkter							
Årsavgifter	1 121 155 kr	1 143 578 kr	1 166 450 kr	1 189 779 kr	1 213 574 kr	1 237 846 kr	1 366 682 kr
Lokalintäkter/deb vatten/värme	461 324 kr	470 550 kr	479 961 kr	489 561 kr	499 352 kr	509 339 kr	562 351 kr
Summa	1 582 479 kr	1 614 129 kr	1 646 411 kr	1 679 339 kr	1 712 926 kr	1 747 185 kr	1 929 033 kr
Drift/underhållskostn.							
Drift/uh	-569 671 kr	-581 064 kr	-592 686 kr	-604 539 kr	-616 630 kr	-628 963 kr	-694 426 kr
Fastighetsskatt	-16 570 kr	-16 901 kr	-17 239 kr	-17 584 kr	-17 936 kr	-18 295 kr	-20 199 kr
Yttre fond. 0,3% taxv.	-87 615 kr	-89 367 kr	-91 155 kr	-92 978 kr	-94 837 kr	-96 734 kr	-106 802 kr
Summa	-673 856 kr	-687 333 kr	-701 080 kr	-715 101 kr	-729 403 kr	-743 991 kr	-821 427 kr
Kapitalkostnader							
Låneräntor	-661 333 kr	-656 387 kr	-651 441 kr	-646 496 kr	-641 550 kr	-636 604 kr	-611 875 kr
Amortering (avskrivning)	-247 290 kr	-247 290 kr	-247 290 kr	-247 290 kr	-247 290 kr	-247 290 kr	-247 290 kr
Summa	-908 623 kr	-903 677 kr	-898 731 kr	-893 786 kr	-888 840 kr	-883 894 kr	-859 165 kr
Årsresultat	0 kr	23 118 kr	46 600 kr	70 452 kr	94 683 kr	119 299 kr	248 441 kr
Årsresultat ökad avskrivning*	-247 290 kr	-242 344 kr	-237 399 kr	-232 453 kr	-227 507 kr	-222 561 kr	-197 832 kr
Avsättning yttre fond**	87 615 kr	89 367 kr	91 155 kr	92 978 kr	94 837 kr	96 734 kr	106 802 kr
Kassa/bank	200 000 kr	310 733 kr	446 701 kr	608 308 kr	795 968 kr	1 010 105 kr	1 355 280 kr
Likviditet	287 615 kr	400 101 kr	537 855 kr	701 285 kr	890 806 kr	1 106 839 kr	1 462 082 kr

* Avskrivning avses göras enligt en linjär (rak) plan på 0,50% av byggnadsvärdet. Väljs en större avskrivning än den som redovisas (247 290 kr) medför det ett negativt resultat men påverkar ej likviditeten. År avskrivning motsvarande 1,0% av byggnadsvärdet (494 580 kr) medför det ett negativt resultat (-247 290 kr) enligt ovan.

** En kontant avsättning av medel för underhåll mm att användas efter styrelsen/föreningens beslut. Används pengarna minskar likviditeten i motsvarande mån.

Variationsanalys

Med utgångspunkt på angiven avgiftsnivå vid ombildningen redovisas hur mycket avgiften måste höjas per kvm BOA om:

1. 3-månadersräntan stiger med 1% från dagens räntenivå.
2. Vatten/el och värmekostnaderna skulle höjas med 25%.
3. Om lokalhyresintäkterna minskar med 10%.
4. Föreningen måste ta upp nya lån för att finansiera oförutsedda kostnader. Lånet är baserat på 10% av fastighetens totala taxeringsvärde.

Variationsanalys	(kr/kvm)	ökning
Dagens avgiftsnivå	515	0,00%
3 mån räntor + 1%	41	8,03%
Vatten/el och värme +25% (ingen extradeb lgh)	36	6,91%
Intäkter, lokal - 10%	3	0,63%
Ökad belåning 10% av taxvärde	27	5,21%

Nedan redovisas hur föreningens avgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta påverkas av en ökad inflationstakt. En ökad inflationstakt påverkar indirekt drift- och underhållskostnader och hyresintäkter. Tabellen nedan illustrerar avgiftsnivåns utveckling de närmaste 6 åren samt år 11 vid en inflationstakt på 3 procent.

Inflations prognos (kr/kvm)	1	2	3	4	5	6	11
Inflation	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Drift och underhåll	262	270	278	286	295	303	352
Övriga kostnader	465	476	488	500	512	524	594
Hyresintäkter	212	218	225	232	239	246	285
Avgift	515	528	541	554	568	582	661

Nedan redovisas hur föreningens avgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta påverkas av en ökad ränta. Tabellen nedan illustrerar avgiftsnivåns utveckling de närmaste 6 åren samt år 11 vid en ökad ränta med 1 procent på hela lånebeloppet.

Prognos (kr/kvm)	1	2	3	4	5	6	11
Ökad ränta på totala lånet	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Ränta	426	422	418	414	410	406	386
Avgift	637	636	635	634	632	631	626

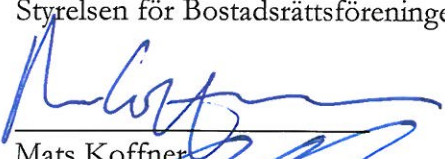
6. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

Bostadsrättshavarnas förpliktelser mm

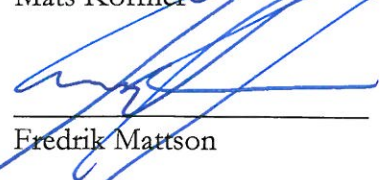
1. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats och i förekommande fall upplåtelseavgift. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättshavarna i förhållande till lägenheternas andelstal. I årsavgiften ingår inte hushållsel, värme och vatten.
2. Upplåtelseavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
3. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas, av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
4. De i den ekonomiska planen lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar. Några andra avgifter än de redovisade utgår inte, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Detta innebär bl.a. att ändringar i ränteläget utöver antagen räntemarginal under perioden fram till slutlig placering kan ge förändrade boendekostnader.
5. Det åligger bostadsrättshavarna att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill så kallad tilläggsförsäkring för bostadsrätt.
6. Respektive bostadsrättshavare skall teckna eget abonnemang för el (bedöms ligga kring ett snitt på ca 40 kr/kvm och år). Abonnemangsavgiften för bredbandstelefon, bredbandsuppkoppling samt kabel-TV ingår i månadsavgiften. Tillval/uppgradering av dessa tjänster går att göra. Kostnaden för värme och vatten ingår inte i månadsavgiften.
7. Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick.

Fjällbacka 2016-03-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fjällbackabrisen



Mats Koffner



Fredrik Mattson



Christian Pavlic