

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Apoteksgatan 10, 821 43 Bollnäs
Bollnäs kommun

Nybyggnadsår: 1957

Energideklarations-ID: 903740

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

118 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 95 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Bengt Olsson, BMO energi&miljö AB,
2018-12-20

Energideklarationen är giltig till:

2028-12-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.
Gävleborg	Bollnäs	☐ Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning	
Hjorten 10	Apoteksgatan 10	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	1	293972	Adressuppgifter är fel/saknas 📍		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Apoteksgatan 12			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Apoteksgatan 12A			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Apoteksgatan 12B			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Apoteksgatan 12D			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Apoteksgatan 12E			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Brogatan 7			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Brogatan 7A			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Brogatan 7C			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Brogatan 7D			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Långgatan 17			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Långgatan 17A			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Långgatan 17B			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Långgatan 17C			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Långgatan 17D			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Långgatan 17F			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Långgatan 17H			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Långgatan 17J			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Långgatan 19A			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Långgatan 19B			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Långgatan 19C			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Långgatan 19D			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Långgatan 19E			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Långgatan 19F			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Långgatan 19G			82143	Bollnäs	📍
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Långgatan 19J			82143	Bollnäs	📍

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	1	354730	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Apoteksgatan 10			82143	Bollnäs	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odengatan 12A			82143	Bollnäs	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odengatan 12B			82143	Bollnäs	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odengatan 12C			82143	Bollnäs	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odengatan 12D			82143	Bollnäs	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odengatan 12E			82143	Bollnäs	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odengatan 12F			82143	Bollnäs	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Odengatan 12H			82143	Bollnäs	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321b - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (lokaler mer än 50%)		Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1957
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
9342 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
768 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		47	
1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		0	
4		Restaurang	
Antal trapphus		0	
8		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter		0	
61		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
☐ Ja ☒ Nej		53	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader		Köpcentrum	
0,35 l/s,m²		0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Vård, dygnet runt	
☐ Ja ☒ Nej		0	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☒ Nej		0	
☐ Ja enligt 3 kap KML		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja enligt SBM-förordningen		0	
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument		0	
☐ Ja, egen bedömning		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		0	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		0	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 960701 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 960701 kWh Varav energi till varmvattenberedning 120367 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 110251 kWh Hushållsel³ (16) 183000 kWh Verksamhetsel⁴ (17) 181272 kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 1070952 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 110251 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea kWh/år		Beräknad energiproduktion	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea kWh/år		Beräknad elproduktion	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸	
Bollnäs		1101891 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
118 kWh/m² ,år		12 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
95 kWh/m² ,år		177 - 217 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
70	Långtidsmätning enligt SSM	2014-04-30		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 903740)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 100000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Fjärrvärme, översyn, trimning: Radiatorvärme/Ventilation/Varmvatten. Se bifogade rapporter.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☒ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 30000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,7 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av solceller. Se bifogade rapporter.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Platsbesiktning utförs alltid för att korrekt bedöma fastighetens status.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Se bifogade rapporter för mer specifik information.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Bengt	Olsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-12-20	bengt.olsson@bmoenergi.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2397	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
BMO energi&miljö AB		