

Sammanfattning av

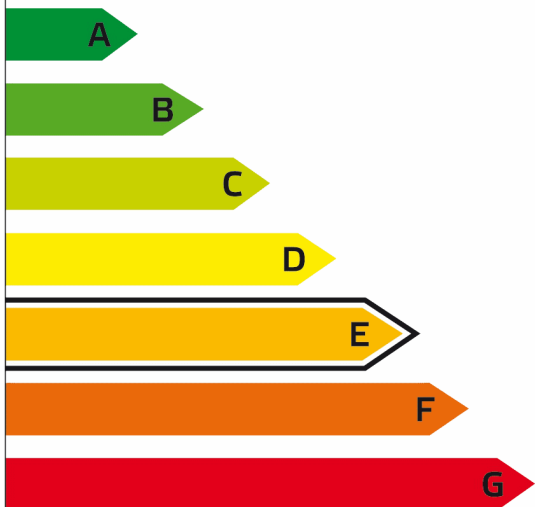
ENERGIDEKLARATION

Anarisvägen 179, 831 70 Östersund
Östersunds kommun

Nybyggnadsår: 1983

Energideklarations-ID: 938638

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
129 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
164 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Dahl, Hans Dahls
Energikonsult AB, 2019-04-16

Energideklarationen är giltig till:
2029-04-16

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Jämtland	Kommun Östersund	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Smörkransen 2		Egen beteckning Russinullen		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 243396	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Anarisvägen 189		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 191		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 193		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 195		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 197		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 219610	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Anarisvägen 199		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 201		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 203		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 205		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 195860	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Anarisvägen 207		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 209		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 211		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	172068	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 181			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 183			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 185			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 187			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	148354	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 141			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 143			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 145			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 147			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 149			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 151			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	124545	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 213			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 215			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 217			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 219			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	100740	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 153			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 155			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 157			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 159			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	266915	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 169			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 171			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 173			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 175			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 177			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 179			83170	Östersund	☒

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	243215	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 221			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 223			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 225			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 227			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 229			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	266736	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 161			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 163			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 165			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 167			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	243028	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 129			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 131			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 133			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 135			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 137			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 139			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	219227	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 231			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 233			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 235			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 237			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	195481	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 115			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 117			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 119			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 121			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 123			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 125			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	171685	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 101			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 103			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 105			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 107			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 109			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 111			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 113			83170	Östersund	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1983	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
7950 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Hotell, pensionat och elevhem			
0	Restaurang			
Antal våningsplan ovan mark	Kontor och förvaltning			
2	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
Antal trapphus	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
67	Köpcentrum			
Antal bostadslägenheter	Vård, dygnet runt			
67	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Skolor (förskola-universitet)			
☐ Ja ☒ Nej	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
0,35 l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				Summa
☒ Nej				100
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 980800 245200 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 31000 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 1257000 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Östersund		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 1302762 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 1028058 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
129 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	157 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 938638)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
60000 kWh/år	0,8 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Genom att sänka inomhustemperaturen med 1 grad så spar man 60.000 kWh/år.				

Övrigt

Har byggnaden
besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Dahl	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-04-16	hans@dahlsenergikonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6000	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Hans Dahls Energikonsult AB		