

Gränsdragningslista – Bostadsrättsföreningen Trädkronan

Gränsdragningslista för underhållsansvar. Detta är ett förtydligande av föreningens stadgar §32.

Brh=Bostadsrättshavare

Brf = Bostadsrättsföreningen

Lägenhetsdörr och innerdörr

	Brh	Brf
Utvändig ytbehandling av ytterdörr, utv. karm och foder, namnskylt	☐	☒
Byte av ytterdörr	☐	☒
Ytterdörrens insida med tillhörande invändiga karmar, lister och foder	☒	☐
Till ytterdörren hörande handtag, dörrklocka, tätningslister samt låsanordning.	☒	☐
Lägenhetens innerdörrar med tillhörande karm	☒	☐

Golv i lägenhet

	Brh	Brf
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt	☒	☐
Underliggande stomme	☐	☒

Innerväggar i lägenhet

	Brh	Brf
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggning på ett fackmannamässigt sätt	☒	☐
Bakomliggande stomme	☐	☒

Innertak i lägenhet

	Brh	Brf
Ytskikt samt underliggande skikt som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt. Brh svarar även för ev. undertak	☒	☐
Ovanliggande stomme	☐	☒

Golv och väggar i våtutrymmen och kök

	Brh	Brf
Ytskikt samt underliggande tätskikt (fuktisolerande skikt)	☒	☐
Bakomliggande stommar	☐	☒

Fönster och fönsterdörrar	Brh	Brf
Invändig målning av fönsterkarmar och bågar	☒	☐
Glas i fönster, dörrar och inglasningspartier, tillhörande handtag, beslag och tätningsslistor	☒	☐
Utvändig målning av fönstrens karmar och bågar	☐	☒
Springventil och spaltventil, förråd	☐	☒
Byte av fönster och fönsterdörrar	☐	☒

Värme och ventilation	Brh	Brf
Köksfläkt samt rengöring och byte av filter	☒	☐
Rengöring av ventilationsdon	☒	☐
Ventilationsaggregat (FTX) i badrum inkl. kanaler	☐	☒
Filter till ventilationsaggregat (FTX)	☐	☒
Byte av filter i ventilationsaggregat (FTX)	☒	☐
Konvektorer och radiatorer med ventiler, termostat och värmeledningar.	☐	☒
Konvektorer och radiatorer, luftning, målning	☒	☐
Golvvärme	☐	☒

VVS-Artiklar	Brh	Brf
Sanitetsporslin t.ex. tvättställ, badkar, blandare, dusch, duschväggar och duschslang	☒	☐
WC-stol inkl. spolplanordning	☒	☐
Inredning och belysningsarmaturer	☒	☐
Packningar	☒	☐
Tvättmaskin och diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen. Övriga vitvaror	☒	☐
Elektrisk handdukstork (om installerat)	☒	☐
Rensning av golvbrunn, sil, vattenlås. Brh svarar även för klämring runt golvbrunn	☒	☐

Ledningar	Brh	Brf
Ledningar för avlopp, vatten och ventilation vilka endast tjänar lägenheten	☒	☐
Ledningar för avlopp, vatten och ventilation vilka tjänar mer än en lägenhet	☐	☒
Ledningar och anordningar för informationsöverföring vilka endast tjänar lägenheten	☒	☐
Ledningar och anordningar för informationsöverföring vilka tjänar mer än en lägenhet	☐	☒

Köksutrustning	Brh	Brf
Inredning, diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen, kyl- och frysskåp, spis, mikrovågsugn	☒	☐

El-artiklar	Brh	Brf
Säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, strömbrytare, eluttag och armaturer. Särskild behörighet krävs för att utföra el-arbeten	☒	☐

Förråd, parkering mm	Brh	Brf
Förråd som tillhör lägenheten För insida förråd gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning mm	☒	☐
Parkeringsplats i gemensam parkeringsyta	☐	☒
Parkeringsplats ingående i upplåtelse av lägenhet	☒	☐
Avskiljande nätvägg i förråd	☐	☒

Balkong, takterrass, entré-terrass/balkong, entréskärmtak	Brh	Brf
--	------------	------------

Takterrass, balkong, ytbehandling insida av sidopartier, fronter, golvens ytskikt.	☒	☐
--	-------------------------------------	--------------------------

Takterrass, balkong, underhåll av utsida av sidopartier, fronter.	☐	☒
---	--------------------------	-------------------------------------

Entré-terrass/balkong, fransk balkong	☐	☒
---------------------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Renhållning och snöröjning av balkong/takterrass. Om lägenheten är utrustad med takterrass skall bostadsrättshavaren se till att avrinning för dagvatten inte hindras	☒	☐
--	-------------------------------------	--------------------------

Renhållning och snöröjning av entré-terrass/balkong.	☒	☐
--	-------------------------------------	--------------------------

Entréskärmtak	☒	☐
---------------	-------------------------------------	--------------------------

Trädgårdstäppa	Brh	Brf
-----------------------	------------	------------

Skötsel av grönytor som tilldelats brh som skötselyta	☒	☐
---	-------------------------------------	--------------------------

Häckar på föreningens fastighet	☐	☒
---------------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Övrigt	Brh	Brf
---------------	------------	------------

Inredningssnickerier, skåp och lådor, kryddställ/-skåp, badrumsskåp, hatthylla, invändiga trappor i lägenhet, trösklar, socklar, foder, lister, beslag, brandvarnare	☒	☐
--	-------------------------------------	--------------------------

Vattensäng. Styrelsens tillstånd krävs pga. eventuell begränsad bärighet för bjälklagen i vissa hus	☒	☐
---	-------------------------------------	--------------------------

Inredning och utrustning som brh tillfört lägenheten	☒	☐
--	-------------------------------------	--------------------------

Markiser, staket, vind-/insynsskydd, skärmvägg eller liknande fast utrustning i fasad eller mark vid balkong, entréterrass, takterrass, uteplats eller på skötselyta. Se nedan	☒	☐
--	-------------------------------------	--------------------------

Brh som önskar sätta upp markis, staket, vind-/insynsskydd, skärmvägg, plank eller liknande fast utrustning i fasad eller mark vid balkong, entréterrass, takterrass, uteplats eller på skötselyta har skyldighet att söka tillstånd hos styrelsen pga. att brf äger fastigheten och brh har skötselansvar. Klängväxter mot fasad är inte tillåtet.

Skriftlig förfrågan till styrelsen skall innehålla en utförlig beskrivning/ritning av önskat utförande. Fackmannamässigt utförande får ske först efter skriftligt tillstånd från styrelsen. Godkända tillstånd protokollförs av styrelsen.

19-12-04