

Sammanträde med bygg- och miljönämnden

Tid: tisdagen den 22 maj 2018, kl. 13:15-17:05

Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus, Centralvägen 18, Knivsta

Beslutande:

Boo Östberg (C), ordförande
Thor Övrelid (M), 1:e vice ordförande
Björn Enskär (S), 2:e vice ordförande
Kenneth Gunnar (KNU)
Gunnar Gidlund (KD)

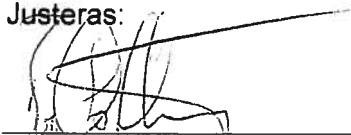
Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare:

Ann-Charlotte Fransson (M)
Ann Jonsson (C)

Övriga närvarande:

Pernilla Dufström, t.f. bygg- och miljöchef
Laurel Wakeman, miljöchef
Dick Kardell, t.f. bygglovschef
Anette Holm, kart- och mättingenjör, § 79
Kristofer Kvarnström, gatuchef, § 80
Edvin Johansson, § 81
Isak Bergdahl, kommunjurist, § 82-83
Robert Fåhraeus, bygglovarkitekt, § 87
Magnus Malmström, miljöinspektör, § 93-94
Anita Karlsson, sekreterare

Justeras:


Boo Östberg (C), ordförande


Björn Enskär (S), justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages genom anslag.

Organ:	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdag:	2018-05-22
Protokollet justerades:	2018-05-31
Datum då anslaget sätts upp:	2018-06-01
Datum då anslaget tas ner:	2018-06-25
Sista dag för överklagande:	2018-06-22
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta

Anslaget publicerades av Anita Karlsson.

Exp. Clara
2018-06-01

§ 86

Karinbol 3:2, förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
BMK 2018-221

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Karinbol 3:2 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL)

enligt förvaltningens reviderade tjänsteskrivelse 2018-05-14.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Den befintliga fastigheten är 26 500 m². Det befintliga bostadshuset är placerat i fastighetens nordvästra hörn i anslutning till vägkorsningen, resten av fastigheten är övervägande skog. Den nya fastigheten/tomtplatsen placeras utmed vägen. Tillfartsväg, sop- och posthantering bedöms därmed kunna anordnas.

Förvaltningen finner att önskad bebyggelse uppfyller de krav som kan ställas enligt PBL 2 kap. och miljöbalkens allmänna bestämmelser om lämplig utveckling och lokalisering av ny bebyggelse. Bebyggelsen har förutsättningar att uppfylla de krav som kan ställas på nya byggnader enligt 8 kap. PBL och går att förena med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Underlag i ärendet

Ordförandeförslag, 2018-05-14

Tjänsteskrivelse, reviderad 2018-05-14

Situationsplan, 2018-04-03

Yttrande från remissinstanser med synpunkter

Yttrande från grannar med synpunkter

Sökandens svar på yttranden /förslag till beslut

Expedieras till

Berörda sakägare enligt sändlista.

Samtliga fastighetsägare eller annan part t ex arrendator om det är obehövt att delge dem med mottagningsbevis

Lantmäteriet

Länsstyrelsen (förordnande Krusenbergs, om de inte besvarat remiss om fornminnen)

Trafikverket

Swedavia

Roslagsvatten AB

Vattenfall Eldistribution AB

Miljöenheten, Knivsta kommun

Kontrollansvarig

Akten