

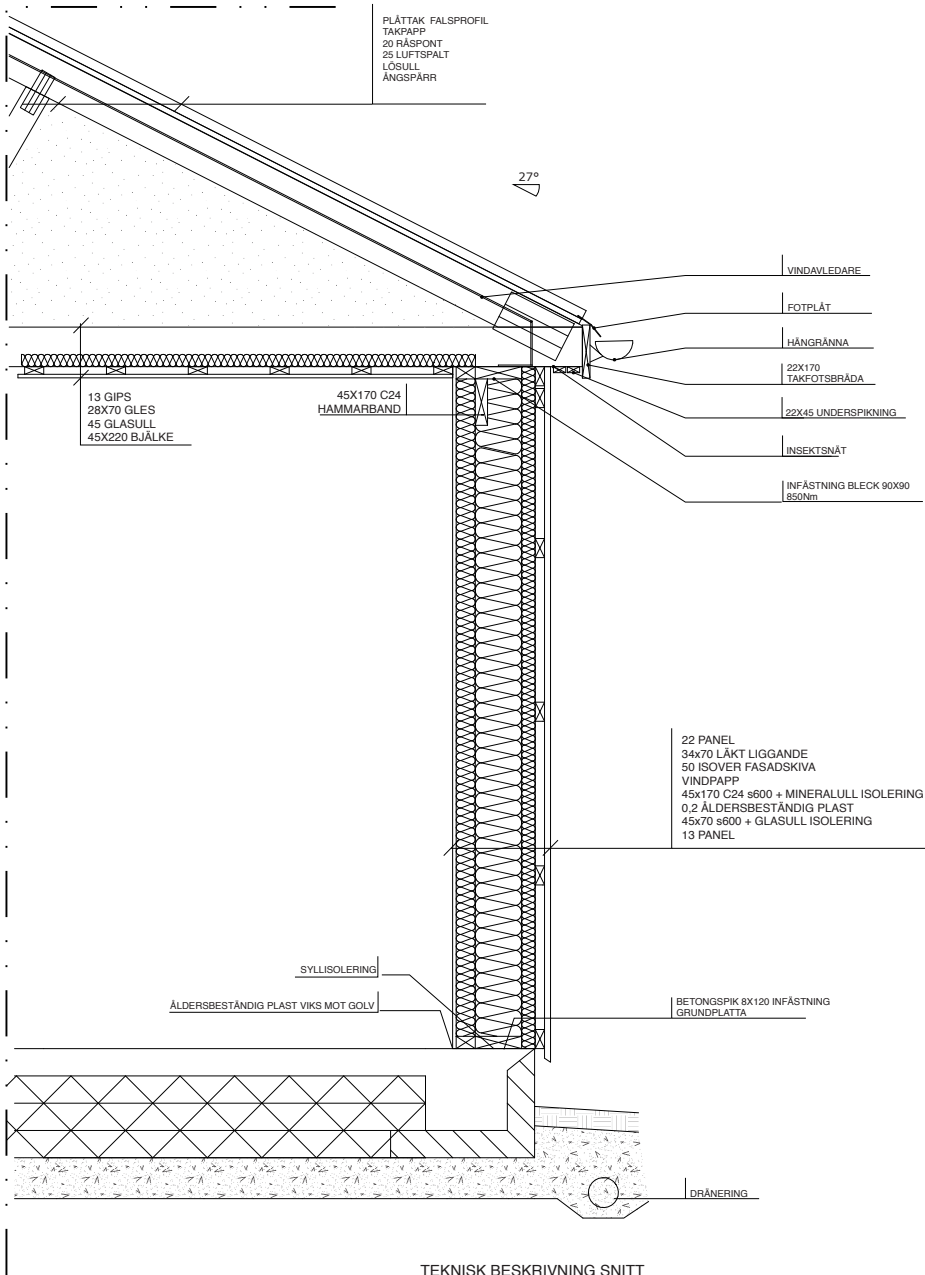


LEVERANSDEKLARATION PRINSEN

Denna deklaration beskriver vår höga standard som inkluderas i de priser vi presenterar på hemsidan.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- 1. Sammanfattad deklaration**
- 2. Detaljerad deklaration**
- 3. Entreprenader**
- 4. Ritningar & bygglovsansökan**
- 5. Övriga byggkostnader**
- 6. Tomt och mark**
- 7. Övriga bank och myndighetsavgifter**



TEKNISK BESKRIVNING SNITT
SKALA 1:20

1. SAMMANFATTAD DEKLARATION

Husskal

Ett komplett husskal i mycket hög permanentstandard.

- Prefabricerade väggsystem
- Fasadpanel laserad Beckers drivved
- Fönster Traryd Optimal alu antracit grå
- Ytterdörrar. Polardörren stripe c mörkkgrå
- Takstolar fackverk, rejäl råspont, takpapp
- Yttertak i klickfalsprofil silver

Interiör

Interiörpaket utavalt för lång hållbarhet och hög kvalitet.

- Kök från Marbodal
- Vitvaror Electrolux
- Trägolv 3-stav ek
- Innerväggar med Moelven panel transparent grå
- Innerdörrar vita 1-speglig
- Komplet listverk vitmålat
- Innertak vitmålat
- Badrum med grått klinker och vitt kakel
- Bastu med granpanel, el-aggregat, asp-lavar



2. DETALJERAD DEKLARATION

Husskal

Yttervägg:

- Syllisolering 240 mm
- Laserad fasadpanel
- Laserade foder 22x95 mm / 22x120 mm ovan öppningar
- Spikläkt 34x70 mm
- Luftningsläkt 12x50 mm
- Fasadskiva 50 mm med vindtät aluminiumfolie
- Regelstomme 45x170 mm / inatallationsregel 45x70 mm c 600 mm
- Isolering 170 mm + 70 mm
- Åldersbeständig diffusionstät plastfolie 0,11 mm
- Laserade skarvbrädor
- Laserade knutbrädor
- Midja med bleck
- Oisolerad gavel med ventilation och inspektionslucka

Tak

- Sadeltak 27 grader, fackverks-takstol snözoon anpassad för husets plats
- Underlagsduk med klisterkant
- Takluckor 20 mm råspont
- Takgenomföring för avluftning

Plåt

- Yttertak klickfalsprofil
- Hängrännor 125 mm av PVC-belagd plåt
- Stuprör, 87 mm med renssil och brunnsutkastare av PVC-belagd plåt
- Vindskiveplåt av 0,6 mm ytbehandlad stålplåt (i samma kulör som taket)
- Underbeslag av 0,6 mm ytbehandlad stålplåt
- Överbeslag 0,6 mm ytbehandlad stålplåt där tak ansluter mot vägg

Takfot

- Grundmålad takfotsbräda 22x145 mm
- Underspikning 22x120 mm
- Insektsnät

Fönster & fönsterdörrar

Fönster och dörrar ingår enligt ritning.

- Traryd Optimal alutäckt utsida 3-glas U-värde 1,1
- Drevmaterial och infästningsskruv
- Tätningstejp Isover
- Fönsterbleck av 0,6 mm ytbehandlad stålplåt, Utstick från foder ca 15-30 mm
- Överbleck av 0,6 mm ytbehandlad stålplåt.
- Standard invändigt handtag med tätbricka
- Personsäkerhetsglas enligt BBR

Ytterdörrar

- Polardörren stripe c, inklusive karm, lås & handtag
- Drevmaterial och infästningsskruv
- Tätningstejp
- Tröskelbleck av 0,6 mm ytbehandlad stålplåt
- Överbleck av 0,6 mm ytbehandlad stålplåt



Interiör

Installationsväggar

- Byggregel 70 mm c 600 mm
- Isolering 70 mm
- Liggande laserad träpanel Moelven

Innerväggar

- Regelstomme 45*70 mm i erforderlig dimension c 450
- Isover isolering 70 mm
- Liggande laserad träpanel Moelven

Våtrumsväggar

- Regelstomme i erforderlig dimension c 300
- Isover isolering 45 mm
- Byggplyfa 15 mm i våtrum
- Gyproc gipsskivor 13 mm, bredd 900 färdigkapad i vägghöjd - 20 mm

Våtrumsväggar

- Regelstomme i erforderlig dimension c 300
- Isover isolering 45 mm
- Byggplyfa 15 mm i våtrum
- Gyproc gipsskivor 13 mm, bredd 900 färdigkapad i vägghöjd - 20 mm

Invändigt tak

- Innertakskiva vitmålad

Innerdörrar

- Vitmålad (NCS S 0502-Y) med dämpningslist
- Karm 42x93 mm / 42xx115 mm (utifrån vägg tjocklek, vitmålad salning ingår vid andra vägg tjocklekar)
- Standard handtag
- Tröskel
- Dörrar till våtutrymmen levereras med förhöjd tröskel

Listverk

- Golvsockel, taklist (NCS S 0502-Y)
- Fönstersmygar inv, fönsteroder (NCS S 0502-Y)
- Dörrfoder i vitmålad (NCS S 0502-Y) furu.

Badrum

- Badrum klinker grå, kakel vit
- Kommod med lådor, grå kulör med vitt tvättställ
- Blandare krom
- Duschset krom
- Bastu med obehandlad granpanel, asplav, Harvia el-aggregat och Harvia glasdörr brons

3. ENTREPRENADER

Detaljerad specifikation för grund, va, ventilation finns i bilagan "IK-ritningar"

- Grund, platta på mark med golvvärme
- EL-installation enligt svensk elstandard
- VA inom husliv förläggs i platta och dolt i vägg, i enlighet med Säker vatten
- Värmesystem fjärrvärme med golvvärme
- Ventilation FX
- Plattsättning, kakel och klinker med tätskikt och fall i badrum, enligt BKR

4. RITNINGAR & BYGGLOVSANSÖKAN

Anderstam Fjällhus har komplett ansvar för samtliga ritningar som behövs för projektet.

Bygglovsritningar

- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritningar
- Situationritningar
- Teknisk beskrivning
- Bygglovsansökan

Konstruktionshandlingar

- Grundritning
- VA-ritning
- Ventilationsritning
- Energiberäkning
- Takstolsritning med lastberäkning
- Produktionsritningar
- Byggnadsritningar

5. ÖVRIGA BYGGKOSTNADER

Samtliga övriga byggkostnader är inkluderade i priset

- Frakt från fabriken i Sundsvall till byggplats
- Lossning av husmaterial vid byggplats
- Kranbil för lyft av husdelar
- Byggnadsställning
- Byggnadsbod
- Container för byggavfall samt tömning och transport
- Traktamenten, boendekostnader, resekostnader

6. TOMT OCH MARK

Kostnader för tomt och mark ingår enligt följande

- Tomtpris
- Anslutning vatten och avlopp.
- Anslutning el
- Anslutning fjärrvärme
- Anslutning fiber
- Färdig markbädd anpassad för hus
- Dränering på tomt för dagvatten
- Infart med packad grus
- Grovplanerad och utjämnad tomtyta (gräsytor och finplanering ingår ej)

7. ÖVRIGA BANK OCH MYNDIGHETSAVGIFTER

Bank och myndighetsavgifter ingår ej i priset. Kostnader debiteras från berörd part/myndighet direkt till beställare. Dessa kostnader är.

- Lagfart
- Pantbrev
- Färdigställandeföräkring och övriga husförsäkringar
- Byggnadsström
- Räntor och bankavgifter
- Besiktningar (slutbesiktning, ovk-besiktning, sotarintyg vid kamin)
- Bygglov och kommunala avgifter



Anderstam Hus AB

Trädgårdsgatan 2

852 31 Sundsvall

info@anderstam.com