

Lantmäteriutdrag Västervik Tryckaren 3

Fastighet

Beteckning¹	Västervik Tryckaren 3	Adress(er)¹	Smalgränd 17, Storgatan 28
Godkänd FR¹		Godkänd IR¹	2018-04-12
Distrikt¹	Västervik		
Areal¹	Land: 340 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 340 kvm		
Andel i Samf/GA¹			
Åtgärder¹	Övriga åtgärder, , 0883K-F1 Tomtmätning, , 0883K-F517		

Planer¹

Beslutade
Stadsplan: 08-VVK-243 Datum: 1927-08-12
Fornlämning: L1956:9600 Datum:

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Lagfart

Lagfart¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	2018-04-06	D-2018-00146682:2	19900811-2824 Gun Ida Sabina Kolenovic Albert Tengens Väg 46 59336 Västervik	Köp: 2018-04-05 Köpeskilling: 2 000 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2
	2018-04-06	D-2018-00146682:1	19890519-7078 Rusmin Kolenovic Albert Tengens Väg 46 59336 Västervik	Köp: 2018-04-05 Köpeskilling: 2 000 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/2

Inskrivningar ¹	Inskrivningsdag		Aktnr	Förmånsnr	
Inteckningar ¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	1997-01-08	97/169	Datapantbrev	1	200 000 SEK
2	1997-01-08	97/170	Datapantbrev	2	200 000 SEK
3	1997-01-08	97/171	Datapantbrev	3	100 000 SEK
4	1997-01-08	97/172	Datapantbrev	4	100 000 SEK
5	2000-02-22	00/935	Datapantbrev	5	200 000 SEK
6	2003-10-16	03/24578	Datapantbrev	6	500 000 SEK
Totalt 6 st				Summa	1 300 000

Anteckningar¹	Inskrivningsdag	Aktbeteckning
---------------------------------	------------------------	----------------------

Taxeringsuppgifter

Taxering¹	Taxeringsenhet, typ: 321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler			
	ID för tax.enhet: 390929-3		Markvärde	
	Taxering genomförd: 2016		Byggnadsvärde	
	Areal: 340 kvm		Taxeringsvärde	1 724 kkr
Värderingsenhet	Taxeringsvärde	315 kkr	Byggrättssyta	225 kvm
Hyreshusmark för bostad¹				
Värderingsenhet	Taxeringsvärde	421 kkr	Byggrättssyta	444 kvm

Hyreshusmark för lokal¹

Värderingsenhet	Taxeringsvärde	988 kkr	Värderingsår	1930
Hyreshusbyggnad för lokaler¹	Nybyggnadsår	1929	Tillbyggnadsår	
	Under uppbyggnad	Nej	Yta	370 kvm

Tidigare ägare
Lagfarter¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
1993-12-29	93/11428	19411111-2951 Sven Olof Harry Lindkvist	Köp: 1993-12-28 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Ägd andel: 1/5 Överlåten andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2019-03-18