

ARKITEKT: MONDO. BYGGHERRE: PREPART PROJEKT & KARLSTADHUS



SNABBA FAKTA

OCH PLANÖVERSIKTER

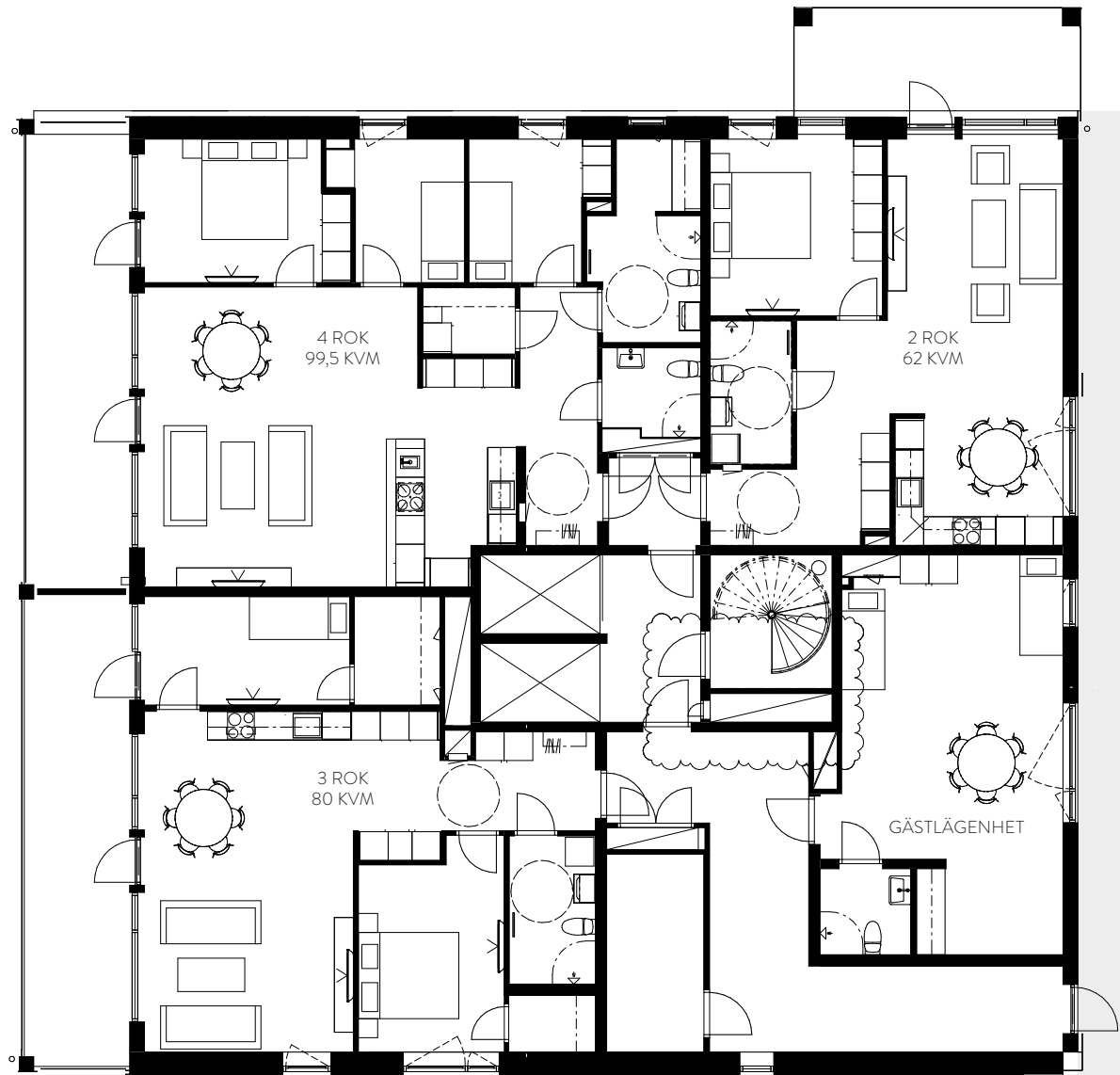
NÄBBGATAN 8, 652 27 KARLSTAD

SNABBA FAKTA

Upplåtelseform:	Bostadsrätt
Antal lägenheter:	45
Antal rum:	2–4 rok med balkong.
Boarea:	Ca: 62–99,5 kvm
Pris:	2 200 000–4 250 000 kr
Avgift:	Ca: 3 370–5 409 kr/månad
Garage:	45 platser i källarplan, 2 bilpoolplatser, 2 HK-platser, samt platser för uthyrning. Garageplatshyra; prel. 1 000 kr/månad.
Hiss:	Ja, två stycken.
Tvättstuga:	TM och TT i varje lgh.
Förråd:	1 st förråd till varje lägenhet i källarplan.
Gästlägenhet:	Ja.
Gemensamhetslokal:	Ja, på plan 17.
Växthus:	Plan 6.
Fastighetsbeteckning:	Karlstad Fören 1, tomträtt.
Adress:	Näbbgatan 8, 652 27 Karlstad.
Hustyp:	Punkthus i 12 våningar. Totalt 17 våningsplan. Bostäder från våningsplan 6.
Byggstart:	Prel. 2:a kvartalet 2019.
Projektstatus:	Säljstart dec/jan 2018/2019
Inflyttning:	4:e kvartalet 2020
Byggherre:	Orrholmsstrand AB
Totalentreprenör:	Consto
Projektansvar:	Prepart Projekt AB
Arkitekt:	Mondo arkitekter, Karlstad

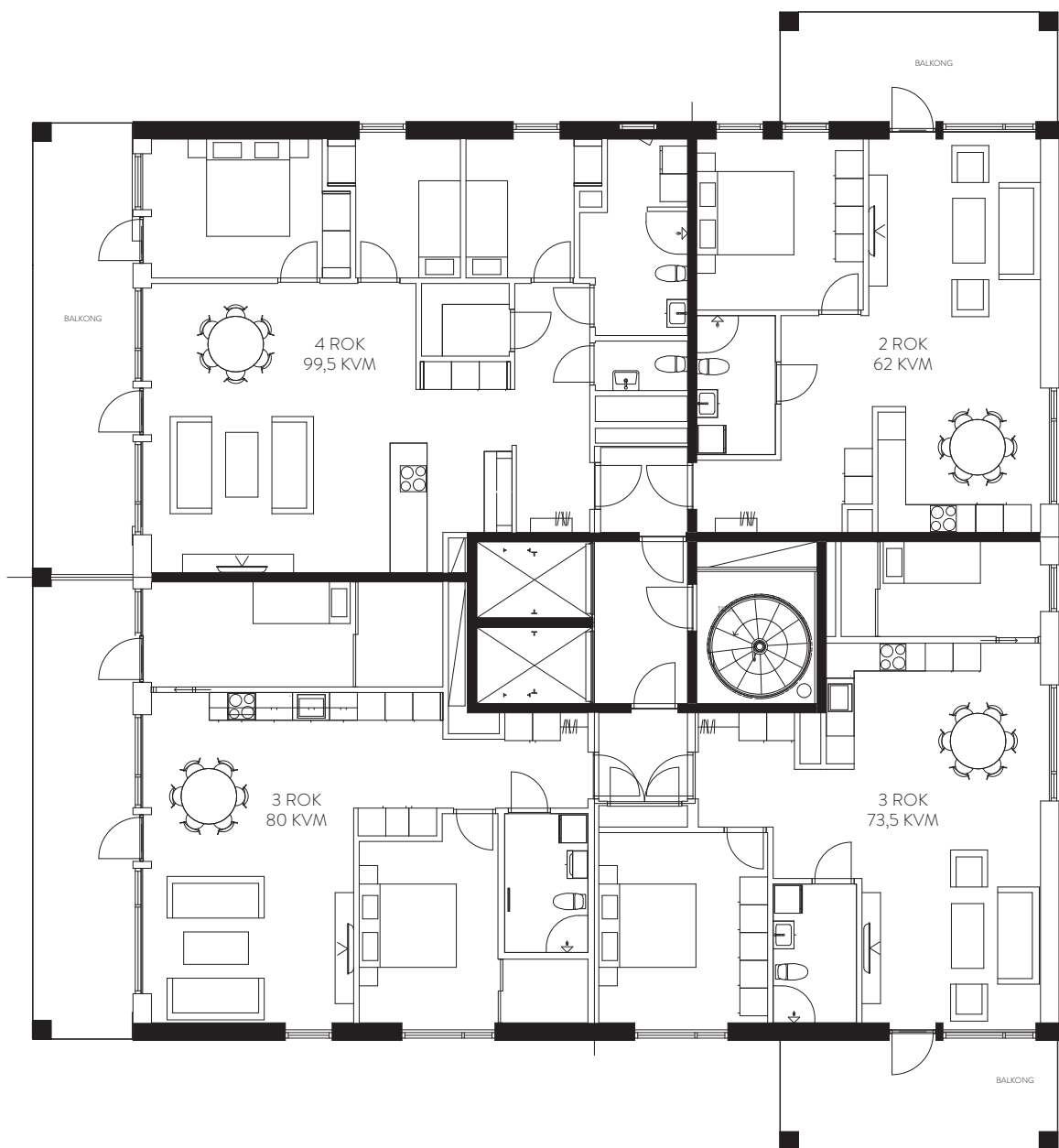
PLANÖVERSIKT

PLAN 6



PLANÖVERSIKT

NORMALPLAN 7-16



PLANÖVERSIKT

PLAN 17

