

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland		Kommun Kil	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Östra Tollestad 1:16			Egen beteckning Tollestad Prästgård	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 2394748	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Tollestad Prästgård			Postnummer 655 91	Postort Kil
			Huvudadress ☒	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☒ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1929
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 451 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☒ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 Övrig verksamhet - ange vad Summa 100	
		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1002 - 1101		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																									
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> 40031 </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td> 40031 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> 7600 </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)		kWh		Eldningsolja (2)		kWh		Naturgas, stadsgas (3)		kWh		Ved (4)		kWh		Flis/pellets/briketter (5)		kWh		Övrigt bibränsle (6)		kWh		El (vattenburen) (7)		kWh		El (direktverkande) (8)		kWh		El (luftburen) (9)		kWh		Markvärmepump (el) (10)	40031	kWh		Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh		Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		Summa 1-13 ¹ (Σ1)	40031	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	7600	kWh		Fjärrkyla (14)		kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> 1000 </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> 6000 </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td>kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td> 0 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td> 47031 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td> 41031 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td> 41031 </td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	1000	kWh		Hushållsel ³ (16)	6000	kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh		El för komfortkyla (18)		kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	47031	kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	41031	kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	41031	kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fjärrvärme (1)		kWh																																																																																																									
Eldningsolja (2)		kWh																																																																																																									
Naturgas, stadsgas (3)		kWh																																																																																																									
Ved (4)		kWh																																																																																																									
Flis/pellets/briketter (5)		kWh																																																																																																									
Övrigt bibränsle (6)		kWh																																																																																																									
El (vattenburen) (7)		kWh																																																																																																									
El (direktverkande) (8)		kWh																																																																																																									
El (luftburen) (9)		kWh																																																																																																									
Markvärmepump (el) (10)	40031	kWh																																																																																																									
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh																																																																																																									
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh																																																																																																									
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh																																																																																																									
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	40031	kWh																																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	7600	kWh																																																																																																									
Fjärrkyla (14)		kWh																																																																																																									
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																								
Fastighetsel ² (15)	1000	kWh																																																																																																									
Hushållsel ³ (16)	6000	kWh																																																																																																									
Verksamhetsel ⁴ (17)		kWh																																																																																																									
El för komfortkyla (18)		kWh																																																																																																									
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	47031	kWh																																																																																																									
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	41031	kWh																																																																																																									
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	41031	kWh																																																																																																									
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ²																																																																																																											
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ²																																																																																																											
Ort (graddagar) Kil	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 36171 kWh	Ort (Energi-Index) Kil	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 37902 kWh																																																																																																								
Energiprestanda 84 kWh/m ² ,år	...varav el 84 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 79 - 97 kWh/m ² ,år																																																																																																								

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?



Ja



Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?



Ja



Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?



Ja



Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:430794)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☞ Nya radiatorventiler ☞ Injustering av värmesystem ☞ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☞ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☞ Maxbegränsning av innetemperatur ☞ Ny inomhusgivare ☞ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☞ Annan åtgärd Ventilation ☞ Injustering av ventilationssystem ☞ Tidsstyrning av ventilationssystem ☞ Behovsstyrning av ventilationssystem ☞ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☞ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☞ Tids/behovsstyrning av belysning ☞ Tids/behovsstyrning av kyla ☞ Annan åtgärd	☞ Varmvattenbesparande åtgärder ☞ Energieffektiv belysning ☞ Isolering av rör och ventilationskanaler ☞ Byte/installation av värmepump ☞ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☞ Byte/komplettering av ventilationssystem ☞ Återvinning av ventilationsvärme ☞ Annan åtgärd	☞ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☞ Tilläggsisolering väggar ☞ Tilläggsisolering källare/mark ☞ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☞ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☞ Tätning ☞ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☞ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 7600 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,25 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO₂ 0,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden Komplettera värmesystem med en solvärmeanläggning för uppvärmning av vatten till pool samt till husets varmvattenberedare. Återbetalningstid c:a 5 år.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
☒ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
☒ Ja ☐ Nej	Byggnad besiktad för att avgöra relevanta åtgärdsförslag.

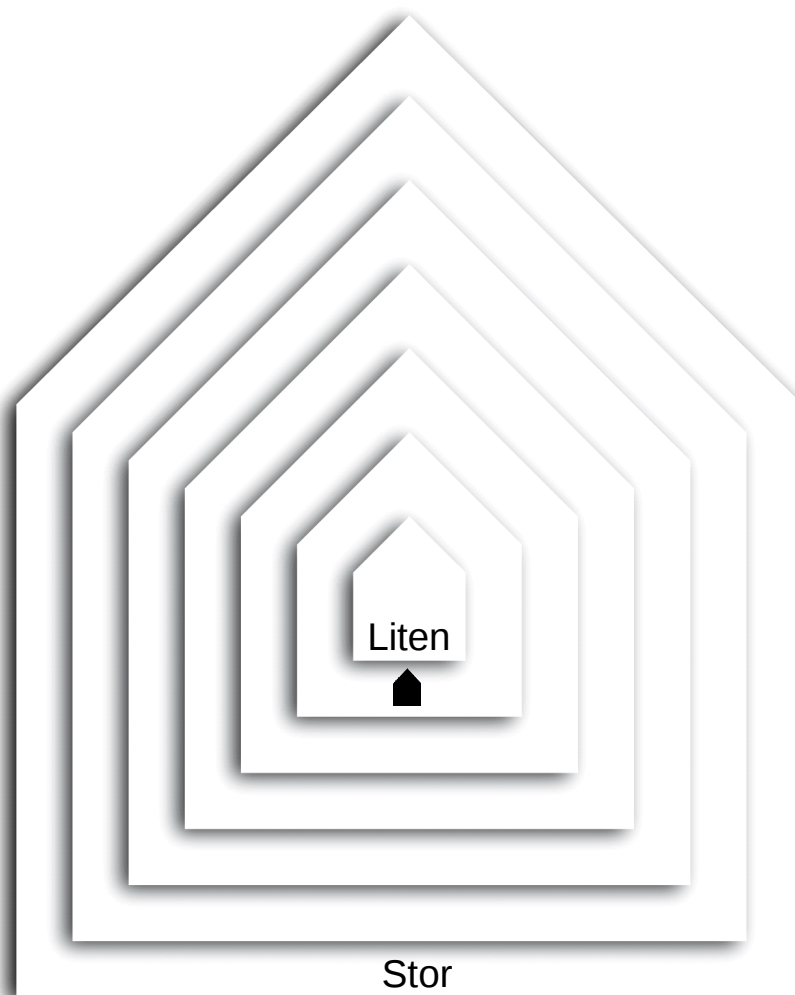
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
OBM Fuktteknik AB	556531-7996	7436:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Olsson	peter.o@obm.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Göran	Rönnerfjäll
Datum för godkännande	E-postadress
2011-09-08	goran.r@obm.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Tollestad Prästgård , Kil

■ Detta hus använder 84 kWh/m² och år, varav el 84 kWh/m².

Liknande hus 79 – 97 kWh/m² och år, nya hus 75 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2011-09-08 av:

Göran Rönnerfjäll , OBM Fuktteknik AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.