# Frågelista

Uppgifterna nedan har lämnats av säljaren. Uppgifterna är inte en garanti för att inga fel kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Skövde Bokmalen 10 med adress Gullhönevägen 2, 54165 Skövde

## Allmänt om fastigheten

Förvärvad år? *2004*

Finns erforderliga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja
Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*
Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *6 till ytterdörren, 2 till tvättstugedörren, 1 till garage och förråd. 1 nyckel till garaget tillhörande samfälligheten.*

## Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☑ Ja
Ange vad som är renoverat samt när *Ytskikt badrum övervåning 2005, dock ej golvbrunn bytt.*
*Byte ventilationsaggregatet 2004, samt byte av motorer igen 2015. Kretskort bytt i ventilationen på grund av kortslutning, oklart varför. Byte av en av motorerna igen 2018.*
*Installerat jordfelsbrytare 2004*
*Byte av värmeväxlaren till fjärrvärme 2006.*
*Lagning av takkuporna 2013 på grund av läckage.*
*Byte av vissa panelbrädor utvändigt löpande.*
*Renovering av badrum nedervåning 2014, ytskikt, byte av golvbrunn, byte av toalett, dusch, handfat och blandare.*
*Fönsterbyte övervåningen samt altandörrar, ett öppningsbart fönster nedervåning 2015.*
*Byte av samtliga termostater på radiatorerna 2014.*
*Målning fasad 2015*
*Byte av garagetak 2015, läkt, papp, tegel, plåtar, stuprör och hängrännor.*
*Byte av hustaket 2016, läkt, papp, tegel, plåtar, vindskivor, hängrännor och stuprör.*
*Byte av ytterdörr 2017*
*Byte av ”huv” på taket 2018*
*Byte av kök och alla tillhörande vitvaror 2018.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☑ Ja

Kommentar *För samtliga åtgärder*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☑ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej
Kommentar *På grund av att Billinge mattcenter som gjorde renoveringen gick i konkurs när badrummet var slutfört och vi hann inte få intyget.*


Fastighetsbyrån Anders Ahlm AB
Box 98
54122 Skövde
Besöksadress
Storgatan 15
Tel 0500-48 10 85
Fax 0500-41 78 40
Styrelsens säte Skövde
Org nr 556622-6774
Bankgiro 5415-6104
fastighetsbyran.se

## Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☑ Ja
Förklara vad *Vet ej säkert men har under hela tiden vi ägt fastigheten varit fläckar på isolering i krypvind. Dock ingen förändring på 15 år och ej heller någon lukt. Visst rötskadat virke som vi ej hunnit byta nu. Bytt tidigare skadad panel.*
*Fläckar på väggar i förrådet.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☑ Ja

Förklara vad *Garagegolvet verkar fuktigt ibland oklart varför.*

Problem med elsystem? ☑ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☑ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☑ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☑ Ja
Förklara vad *Golvbrunn ej bytt på övervåningen vilket borde gjorts.*
*Fläck i innertaket efter takläcka 2013 som ej är målad, skada dock åtgärdad.*
*Fläck på väggen i ett av sovrummen på övervåningen på grund av en omkullvält blomkruka med lite vatten stående i.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☑ Nej ☐ Ja

*Frågelistan besvarades 2020-01-14 av Maria Fridholm*


Fastighetsbyrån Anders Ahlm AB
Box 98
54122 Skövde
Besöksadress
Storgatan 15
Tel 0500-48 10 85
Fax 0500-41 78 40
Styrelsens säte Skövde
Org nr 556622-6774
Bankgiro 5415-6104
fastighetsbyran.se