

Sammanfattning av

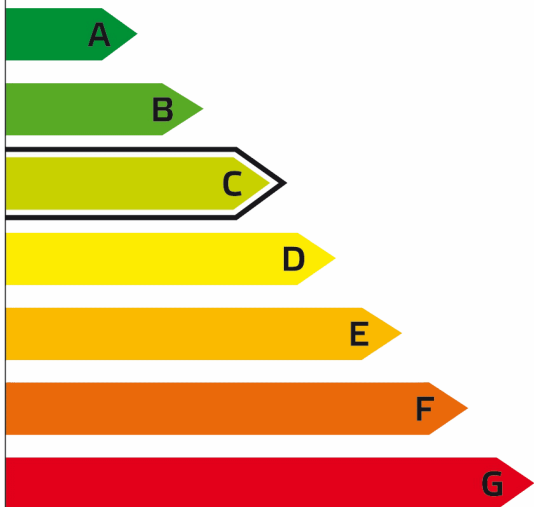
ENERGIDEKLARATION

Torpe Gränd 13, 442 47 Kungälv
Kungälv kommun

Nybyggnadsår: 2019

Energideklarations-ID: 1003016

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
72 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
62 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2019-10-24

Energideklarationen är giltig till:
2029-10-24

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Kungälv	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vikten 1			Egen beteckning Brf Borggården	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1265987	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Torpe Gränd 11		Postnummer 44247	Postort Kungälv	Huvudadress ☐
Adress Torpe Gränd 13		Postnummer 44247	Postort Kungälv	Huvudadress ☒
Adress Vendergatan 11		Postnummer 44247	Postort Kungälv	Huvudadress ☐
Adress Vendergatan 9		Postnummer 44247	Postort Kungälv	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1265988	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Älvebacken 10		Postnummer 44247	Postort Kungälv	Huvudadress ☐
Adress Älvebacken 4		Postnummer 44247	Postort Kungälv	Huvudadress ☐
Adress Älvebacken 6		Postnummer 44247	Postort Kungälv	Huvudadress ☐
Adress Älvebacken 8		Postnummer 44247	Postort Kungälv	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1265990	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒	
Adress Vendergatan 1		Postnummer 44247	Postort Kungälv	Huvudadress ☐
Adress Vendergatan 3		Postnummer 44247	Postort Kungälv	Huvudadress ☐
Adress Vendergatan 5		Postnummer 44247	Postort Kungälv	Huvudadress ☐
Adress Vendergatan 7		Postnummer 44247	Postort Kungälv	Huvudadress ☐
Adress Älvebacken 2		Postnummer 44247	Postort Kungälv	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	2019
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
13526 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	96	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
1	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
7	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	4	
Antal trapphus	Köpcentrum		
10	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
95	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
0,5 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Eldningsolja		10 000 kWh/m³	
Naturgas		11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	
Stadsgas		5 880 kWh/1 000 m³	
Pellets		4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el som ingår i energiprestanda			
Fjärrkyla (15)		kWh	
El för komfortkyla (16)		kWh	
Fastighetsel¹ (17)		142099 kWh	
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)			
Hushållsel² (18)		kWh	
Verksamhetsel³ (19)		kWh	
Energier för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17⁴		836245 kWh	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?	
		Ange solfångararea	
		m²	
		Beräknad energiproduktion	
		kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
836245 kWh/år		969832 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
72 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	99 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Den teoretiska energiberäkningen baseras på BEN.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-10-24	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		