

Årsredovisning

för

BRF Heliodal

769635-6828

Räkenskapsåret

2017-11-27 – 2018-12-31

Styrelsen för BRF Heliodal får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017–11–27 – 2018–12–31, vilket är föreningens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Heliodal som registrerades hos Bolagsverket den 27 november 2017 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen förvärvade fastigheterna Salem Uttringe 1:1045, 1:1046, 1:1047, 1:1048 och 1:241 den 8 juni 2018.

På fastigheterna uppförs 5 parhus och 10 komplementbostadshus. Total BOA är beräknad till 1 530 kvm. Fastigheternas sammanlagda taxeringsvärde är för räkenskapsåret tkr 7 019 och avser enbart mark. Föreningens Salems kommun.

Styrelse och revisor under räkenskapsåret	
Linda Benczy	Styrelseledamot
Felicia Shekar Abi	Styrelseledamot
Ruben Thomas	Styrelseledamot

Revisor	Aukt.revisor Anna Wergelius, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
---------	---

Föreningsfrågor och medlemmar

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad med styrelseansvarsförsäkring hos Moderna Försäkringar. Styrelsen har tecknat entreprenadavtal med EGRP AB och bygglämningsavtal med Bovik Investment AB. Föreningen som är ett oäkta bostadsföretag räknar med att bli en äkta bostadsrättsförening efter byggnationens färdigställande och inflyttning skett i bostäderna. Styrelsen har kontinuerligt haft kontakt i ett antal bygg- och föreningsfrågor.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	3
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	0
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	0
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång	3

Bostadsrättsföreningen Heliodal som registrerades hos Bolagsverket den 27 november 2017 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen förvärvade fastigheterna Salem Uttringe 1:1045, 1:1046, 1:1047, 1:1048 och 1:241 den 8 juni 2018.

På fastigheterna uppförs 5 parhus och 10 komplementbostadshus. Total BOA är beräknad till 1 530 kvm. Fastigheternas sammanlagda taxeringsvärde är för räkenskapsåret tkr 7 019 och avser enbart mark. Föreningens Salems kommun.

Styrelse och revisor under räkenskapsåret	
Linda Benczy	Styrelseledamot
Felicia Shekar Abi	Styrelseledamot

Ruben Thomas Styrelseledamot

Revisor Aukt.revisor Anna Wergelius, Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Föreningsfrågor och medlemmar

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad med styrelseansvarsförsäkring hos Moderna Försäkringar. Styrelsen har tecknat entreprenadavtal med EGRP AB och byggledningsavtal med Bovik Investment AB. Föreningen som är ett oäkta bostadsföretag räknar med att bli en äkta bostadsrättsförening efter byggnationens färdigställande och inflyttning skett i bostäderna. Styrelsen har kontinuerligt haft kontakt i ett antal bygg- och föreningsfrågor.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	3
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	0
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	0
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång	3

Efter räkenskapsårets slut

Extra föreningsstämma hölls med samtliga medlemmars närvaro den 12 mars 2019. På stämman invaldes Bo U:son Bergman som extern ordförande och ledamot. Samtidigt antogs nya stadgar anpassade till gällande lagstiftning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017/18
	(14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-107
Soliditet (%)	-0,4

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-106 890
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-106 890
	-106 890

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2017-11-27
-2018-12-31
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -40 256

Summa rörelsekostnader -40 256

Rörelseresultat -40 256

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -66 634

Summa finansiella poster -66 634

Resultat efter finansiella poster -106 890

Resultat före skatt -106 890

Årets resultat -106 890

Balansräkning

Not

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 400 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 899 750
Summa materiella anläggningstillgångar		15 299 750

Summa anläggningstillgångar

15 299 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	945 500
Summa kortfristiga fordringar	945 500

Kassa och bank

Kassa och bank	8 937 110
Summa kassa och bank	8 937 110
Summa omsättningstillgångar	9 882 610

SUMMA TILLGÅNGAR

25 182 360

Balansräkning

Not

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Årets resultat

-106 890

Summa fritt eget kapital

-106 890

Summa eget kapital

-106 890

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

25 289 250

Summa långfristiga skulder

25 289 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 182 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2018-12-31
Inköp	12 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 400 000
Utgående redovisat värde	12 400 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2018-12-31
Inköp	2 899 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 899 750
Utgående redovisat värde	2 899 750

Not 4 Långfristiga skulder

	2018-12-31
Långfristiga skulder	-25 289 250
	-25 289 250

Stockholm den 1/9 2014



Linda Benczy
Styrelseledamot



Ruben Thomas
Styrelseledamot



Felicia Shekar Abi
Styrelseledamot



Bo Bergman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Anna Wergelius
Auktoriserad revisor