

Välkommen till Bostadsrättsföreningen **BoKlok Vallda**

Bostadsrättsförening BoKlok Vallda ligger i ett lugnt, trivsamt och naturskönt område, längst ner på Dyrestensvägens tun 80. Husen stod klara för inflyttning våren 2009. Föreningen består av fyra röda Älmhultshus, vilka uppfördes genom ett samarbete mellan Skanska och IKEA. Husen är i två plan om sex lägenheter med varsitt tillhörande kallförråd, vilket inte får isoleras. Konceptet BoKlok bygger på att vi tillsammans svarar för skötsel och städning av de gemensamma markytor som vi äger tillsammans. Viktiga beslut om förändringar sker på årsstämman, där väljs styrelsen bland medlemmarna och alla förväntas närvara. Föreningens ekonomi sköts av vår förvaltare Anna Nilsson Cosher.

Bfr BoKlok har:

ComHem som telefoni- och bredbands- och TV leverantör med basutbud och "åtta favoriter". Vatten, värme och en parkeringsplats ingår i månadsavgiften, kostnad för hushållsel tillkommer. Varje lägenhet ska vara utrustad med **brandvarnare**, det åligger bostadsrättsinnehavaren att tillse att de är i funktion.

Försäkring finns i **Trygg-Hansa**. I den ingår en bostadsrättsförsäkring. Du ansvarar själv för att teckna en vanlig hemförsäkring. Trygg-Hansas samarbetspartner för skadedjurbekämpning heter **No More**.

Vallda Ekås Vägsamfällighet ansvarar för snöröjning på parkeringen, vägunderhåll och tunbelysning. Dock ansvarar varje hus för klippning och skötseln av grönyrtorna, så gäller även lekplatsen.

Varje lägenhet har ett **återvinningskort** med 7 fria besök/år till återvinningscentralen Klovsten. Detta kort är en värdehandling och följer lägenheten vid försäljning. Förlorat kort ersätts mot en avgift.

Ordningsregler:

Alla sop-sorterar!

I vårt gemensamma soprum har vi förmånen att sopsortera. Det är viktigt att följa informationen om vad som får läggas i respektive återvinningskärl.

- **Matavfall** i bruna papperspåsar tillsluts och läggs i bruna kompostkärl.
- **Brännbart avfall** (hushålls sopor) är endast till för det som inte kan sorteras.
- **Pappersförpackningar** (denna är i första hand avsedd för mindre hushållsförpackningar som ska plattas till, tack!) Större emballage läggs i ställ.
- **Plast** (mjuk och hård) även plastkrukor.
- **Metall**, tidningar/ broschyrer, batterier och glödlampor har egna kärl.
- **Glasförpackningar**, både färgat och ofärgat (planglas och dricksglas är ej förpackning och får inte läggas här)!

Vänligen, vik ihop förpackningar och kartonger innan de slängs så att de inte tar så stor plats. Vi är 24 familjer som skall dela på utrymmet och hämtning sker var fjärde/femte vecka. Det är inte tillåtet att ställa prylar, sopor eller emballage på golvet i soprummet! Skrymmande emballage ska var och en köra till återvinningsstation, **Klovsten**. Placera inte soppåsen utanför lägenhetsdörren över natten, så slipper vi dålig lukt och hungriga fåglar och råttor.

- Du och dina grannar ansvarar för att omgivningen runt om ert hus och parkering är prydlig och fri från skräp. Även plantering sker i samråd.
- Tänk på att **alltid** sänka farten, barnen rör sig fritt. Krukor placeras för att begränsa olyckor.
- Endast fordon är tillåtna på parkeringsplatserna, gäller även den egna.
- Gräsklippning planeras av boende i respektive hus. Motorgräsklippare, trimmers, samt lite andra verktyg och även flis, salt och ljuskällor. Finns i det gemensamma förrådet vid hus 3 (81).
- ***Vi byter själva ljuskällor i ytterbelysningen på husen, innergårdar och parkeringsplatser.***
- Vi har årligen en städdag då alla förväntas delta. Även sommarfesten är tradition.
- Snöskottning på innergårdarna sköter varje hus själva. Det är varje enskilds ansvar.
- Det är tillåtet att installera ett normalstort standardbadkar, inte bubbelbadkar.
- Diskmaskin, mikro och torktumlare är inte standard utan boendeansvar.
- Om du vill sätta upp någon avskiljare på altanen/balkongen så får enbart tryckimpregnerat virke används, Det är tillåtet att bygga ut altanen, men det finns riktlinjer. Vi värnar om enhetligheten i området och det ursprungliga BoKlok-konceptet.
- Häckklippning sköts av trädgårdsfirma.
- Markiser får monteras med färgkod 407/110 (gråblå) eller liknande. Markis är boendesansvar.
- Fackmannamässig montering av utebelysning på altan/balkong är tillåtet på så sätt att ljuset inte stör grannarna.
- Det är inte tillåtet att tvätta bilen på asfalten enl. Kungsbacka kommun. Gäller alla.
- Det är inte tillåtet att sätta upp parabol.
- Det är inte tillåtet att göra åverkan på ytterdörren; spika, borra eller installera en kattlucka. Dock får tittöga monteras.
- Det är ett gemensamt låssystem och nyckelrekvisition finns att få hos Mia 82 F.
- Du ansvarar för att inte störa dina grannar med ljud och rökning sena kvällar och nätter.

Alla hjälps åt efter bästa förmåga!

Fråga emellertid alltid styrelsen innan alla eventuella förändrings- eller renoveringsarbeten.

Andrahandsuthyrning: Föreningen godkänner uthyrning i andra hand i max ett år och om giltigt skäl finns. Kontakta föreningens styrelse i god tid innan ni önskar hyra ut.

Akut hantverkshjälp av något slag, kontakta styrelsen, vissa kostnader står du själv för, men vi har etablerade hantverkskontakter.

Frågor: Kontakta gärna oss i styrelsen. Föreningens adress är Dyrestensvägen 87 med separat brevlåda. Ordföranden Mia Wallander 0709-201184.

Vi i styrelsen hälsar dig Varmt Välkommen till BoKlok Vallda.

Mia W 82F, Anders J 81E, Anne-Marie A 81C, Robert I och Mattias J 86A.

2019-04-29