# Blåklockan

VEJBY ÄNG, VEJBYSTRAND







7 VILLOR

Derome
Mark & Bostad

# Hitta hem
## *till Vejby Äng*

I det lugna och trygga bostadsområdet Vejby Äng samsas villorna med flerbostadshus på en grönskande äng där alla kan njuta i harmoni med naturen. Här bor du med närhet till det mesta, med cykel når du allt från mataffär till friluftsbadet nere vid stranden.

På Vejby Äng uppförs en mångfald av bostadstyper, mot Magnarps byaväg ligger villatomterna som ett pärlband mot öster. Längs med Sanatorievägen ligger kvarteret Blåklockan som kännetecknas av sina vackra harmoniska kulörer i 1 eller 1,5 planshus. Längre ner mot väst kommer under senare etapper att uppföras fler villor men även flerbostadshus. Variationsrikedomen av bostäder skapar en möjlighet för många generationer att samsas i samma bostadsområde.

Inom området kör bilarna sakta och barnen kommer kunna röra sig fritt genom kvarteren. Den ursprungliga ängen kommer fortfarande finnas kvar, genom att vi bevarar delar av den grönskande marken. Här kommer barn i generationer framöver kunna fortsätta leka, busa och klättra i träd.

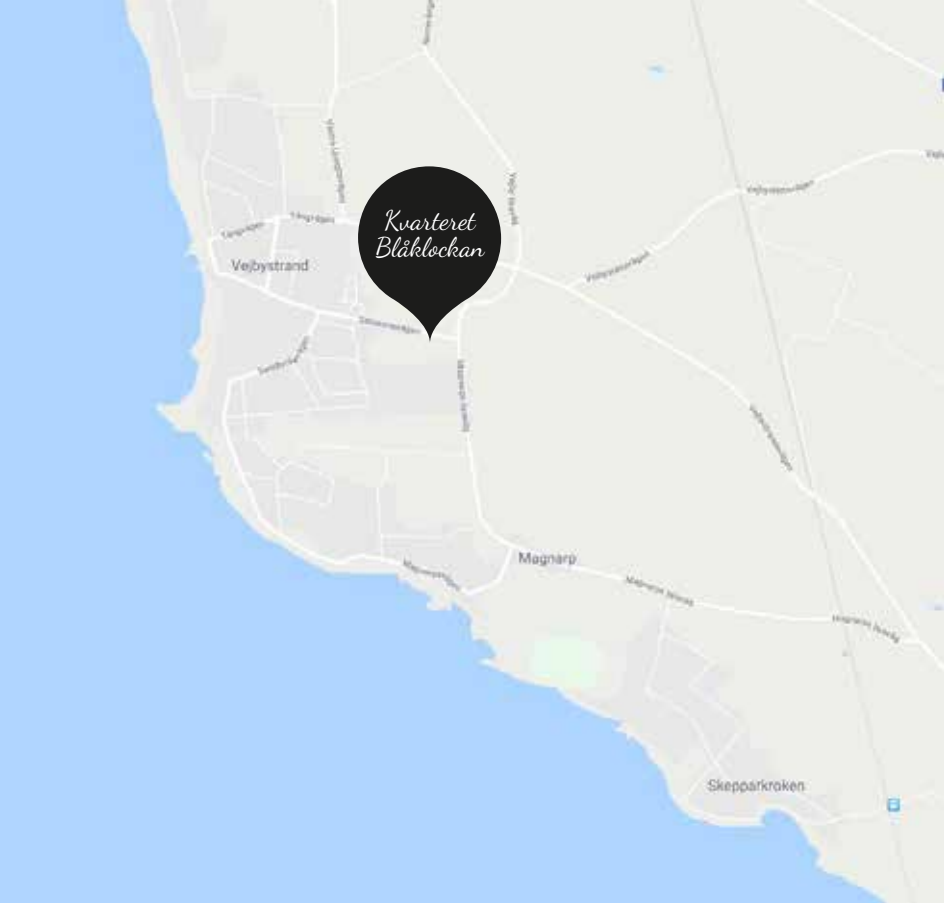
Här kan barnen cykla själva genom bostadsområdet iväg till skolan och du tar dig enkelt till jobbet med bil eller buss. Pendlingsmöjligheterna är goda och du är i Ängelholm på 20 minuter.

I Vejby Äng är det lätt att leva. Enkelheten genomsyrar allt; från din nya bostad till närområdet där du hittar allt du behöver. Hitta lugnet i det trygga, barnvänliga bostadsområdet där gemenskapen är självklar del.

Hitta hem i Vejbystrand.



*Bilderna i denna broschyr är inspirationsbilder och illustrationer. Avvikelser i slutgiltigt utförande kan förekomma.*






## KVARTERET BLÅKLOCKAN

7 villor om 113 - 138 kvm

## AVSTÅND

Matbutik 1200 m
Hamn 1400 m
Vejbybadet 1600 m
Vejby IF 500 m
Skola 600 m
Ängelholm 1 mil







# Kv. Blåklockan
## *ett trivsamt boende*

Vejbystrand är det gamla fiskeläget norr om Ängelholm där traditionerna lever kvar. Här vaknar du upp på morgonen, tar cykeln ner till en av Skånes finaste stränder för ett morgondopp för att sedan blicka ut över gästhamnen och dess morgonaktivitet. På sommaren blommar byn upp och nya båtar ankommer dagligen. Väl hemma igen äter ni frukost ute på terrassen och gör er redo för dagens aktiviteter.

Här kan du njuta av ett lugnt liv med närhet till grannar, service och det vackra havet. Barnen kan leka fritt i området på ängen eller vid lekplatsen och du kan koppla av och njuta av stunden. I ett nybyggt hus finns det inte mycket som behöver fixas med - här lever du utan alla renoveringsmåsten i ett energieffektivt hus byggt i trä.

Kvarteret Blåklockan består av två olika hustyper att välja mellan. En enplansvilla om 113 kvm och en 1,5 plansvilla om 138 kvm.

Husen är planerade för goda förvaringsmöjligheter, soliga lägen och rymliga rum. Båda husen besitter luftiga öppna planlösningar där vardagsrum och kök är sammantvinnade och hela familjen får plats att umgås och äta tillsammans. Välj till en kamin ur vårt tillvalssortiment och njut lite extra framför brasan då vinden viner utanför.

Din bil står skyddad under carporten som också har ett varmförråd. På uppfarten finns även plats för en extra bil.

Vi bygger i trä för framtiden och när du väljer att flytta till ett av våra hus, får du de bästa förutsättningarna för att bo klimatsmart. Det energieffektiva klimatskalet i våra hus – väggar, golv, tak och fönster – bidrar till en låg energiförbrukning. Bra för både plånbok och miljö! Tillsammans skapar vi boende för en hållbar framtid.





*Med ett modernt snitt är husen skapade för god kontakt mot gatan som möjliggör en härlig granngemenskap.*

*Med rätt placeringar för husen kommer rådande sydvästvindar få ge vika för hem-trevliga platser att njuta av utomhuslivet!*







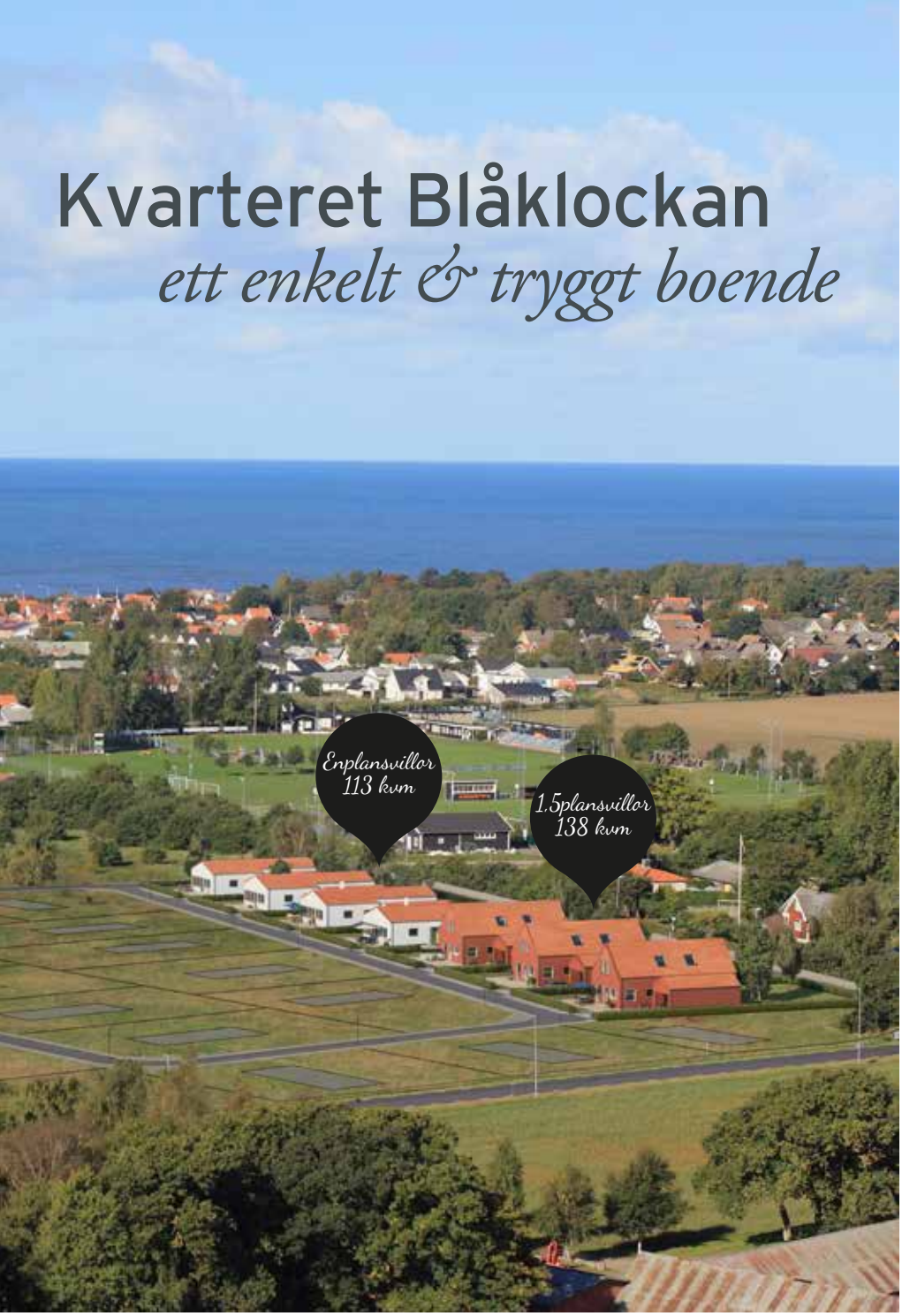






# Kvarteret Blåklockan

*ett enkelt & tryggt boende*

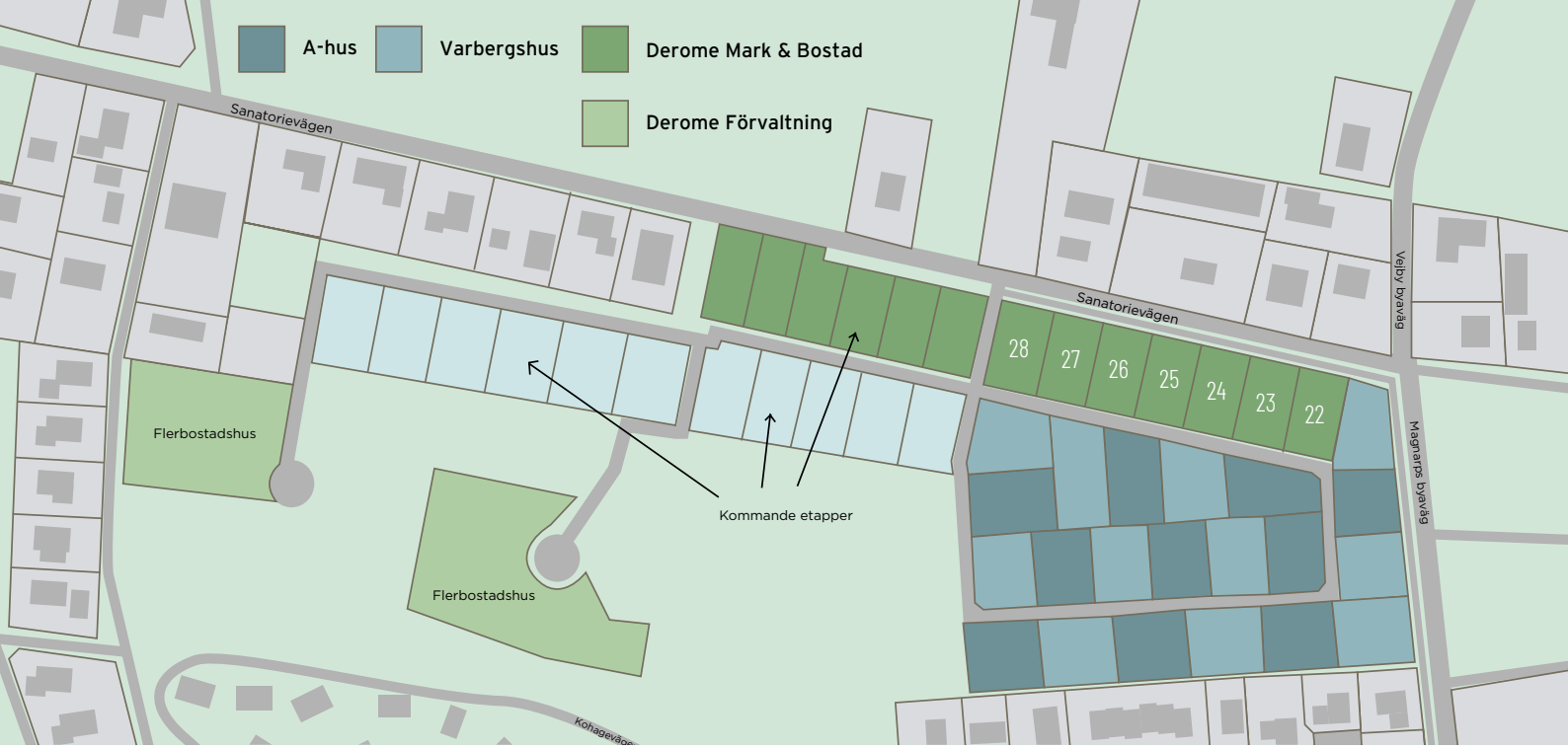



## TECKENFÖRKLARING

- G — Garderob
- L — Linneskåp
- EL — El-, IT-central
- ST — Städskåp
- U/M — Ugn/Mikro
- K — Kylskåp
- F — Frysskåp
- H — Högskåp
- DM — Diskmaskin
- Spis
- Köksskåp
- TM — Tvättmaskin
- TT — Torktumlare
- VM — Vattenmätare
- GVF — Golvvärmefördelare
- VP — Värmepump
- --- Tillval
- Badrumskommod
- WC-stol
- Dusch
- Badkar








# 1,5 plansvilla

*138 kvm*



# Enplansvilla

*113 kvm*



## TECKENFÖRKLARING

- G — Garderob
- L — Linneskåp
- UC — Undercentral/Multimedia
- ST — Städskåp
- M/U — Mikro/Ugn
- K — Kylskåp
- F — Frysskåp
- DM — Diskmaskin
- Spis
- Köksskåp
- TM — Tvättmaskin
- TT — Torktumlare
- VM — Vattenmätare
- GVF — Golvvärmefördelare
- Värmepump
- TF — Takfönster
- SB — Synlig balk
- --- — Tillval
- Kamin (tillval)
- Badrumskommod
- WC-stol
- Dusch
- Badkar (tillval)

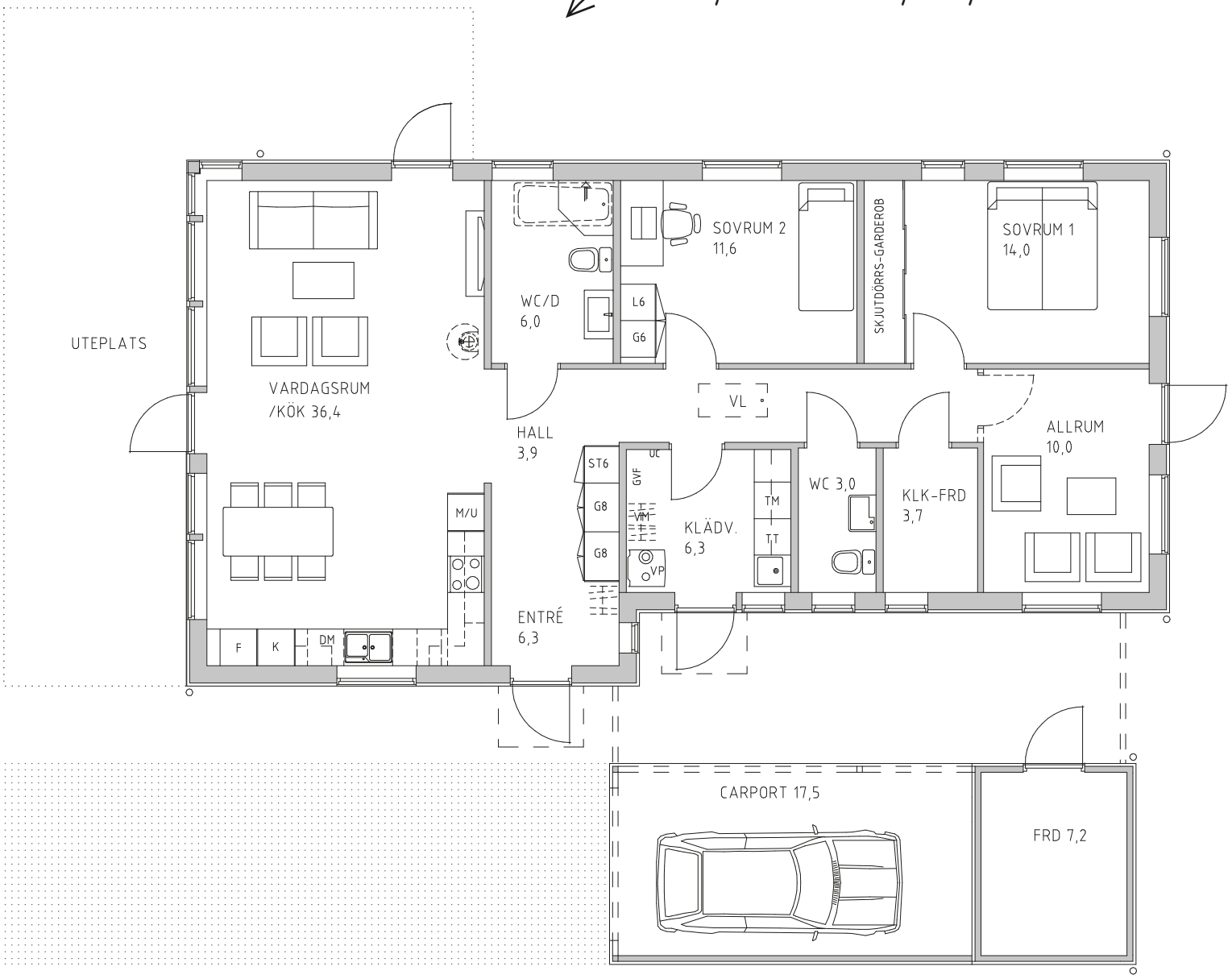
# 113 kvm

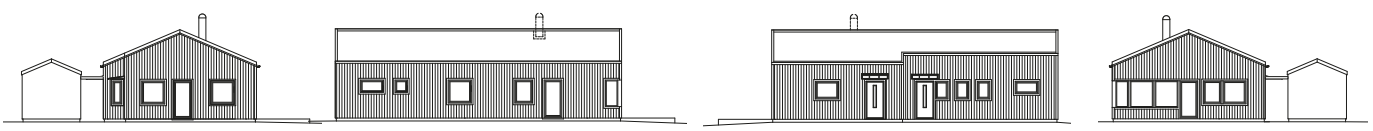
**Enplansvilla | Nr 25-28**

0 1 2 3 4 5m

SKALA 1:100

*Stor grusad yta – perfekt att skapa din drömuteplats på!*



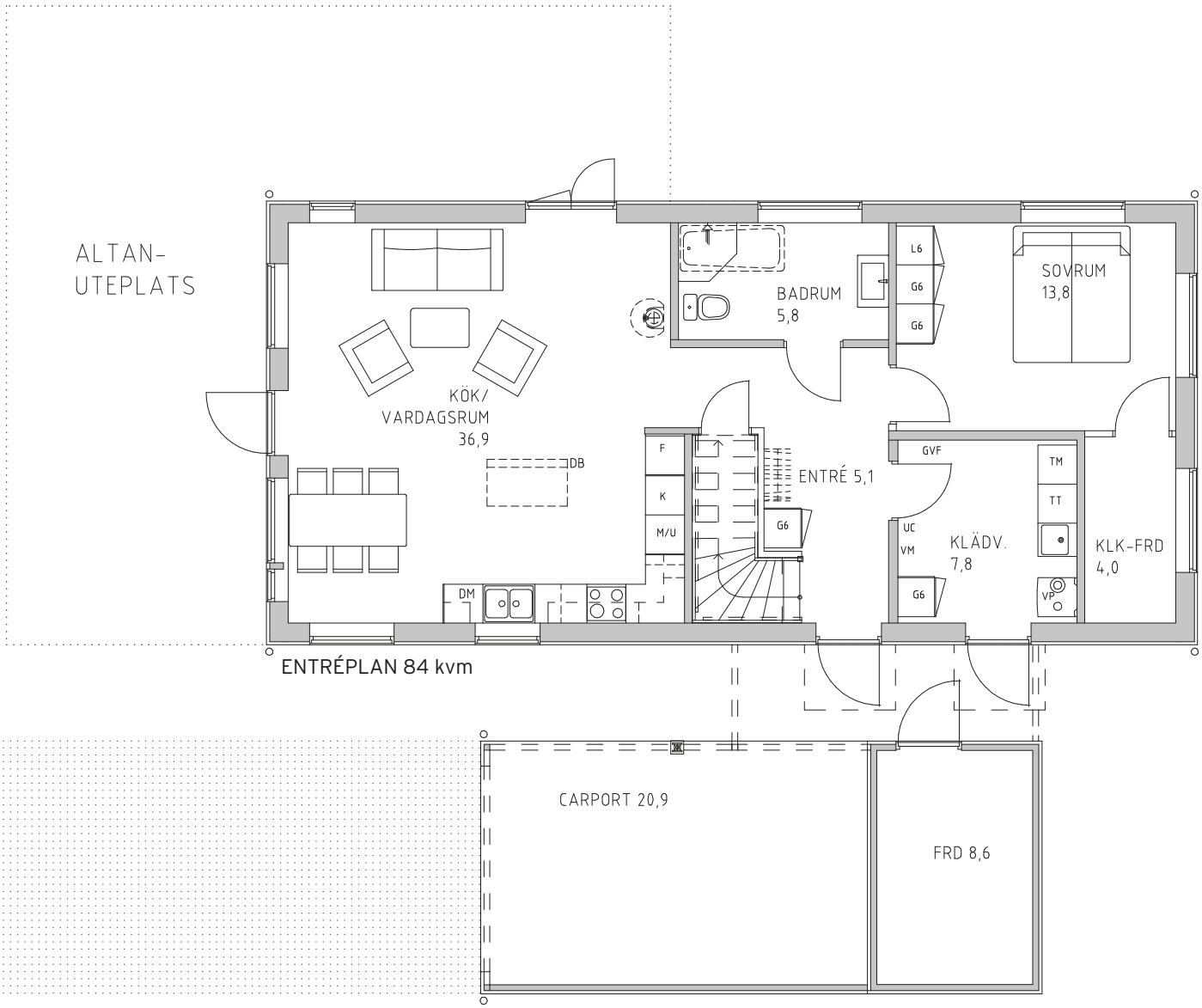



FASAD MOT NORD | FASAD MOT VÄST | FASAD MOT ÖST | FASAD MOT SYD (Mot gatan)

# 138 kvm

**1,5 plansvilla | Nr 22-24**

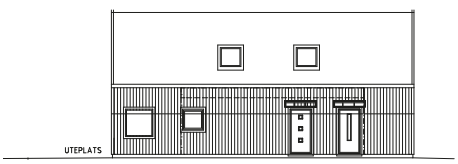
*Stor grusad yta – perfekt att skapa din drömuteplats på!*



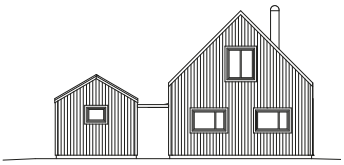

ENTRÉPLAN 84 kvm



FASAD MOT SYD



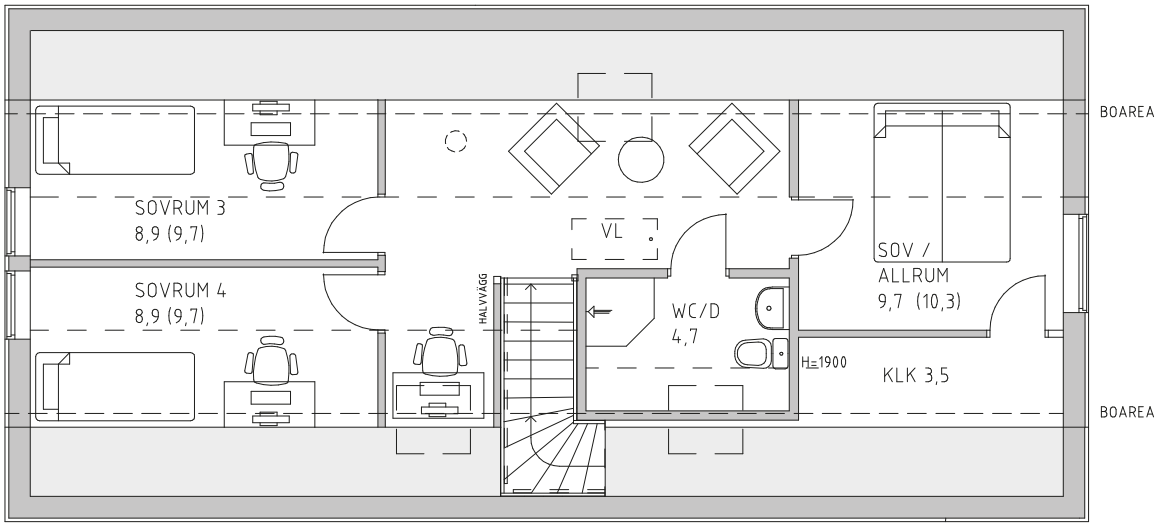

FASAD MOT OST
(mot carport)



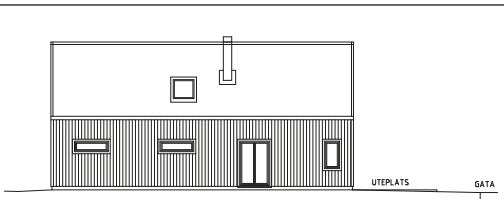
FASAD MOT NORD

0 1 2 3 4 5m

SKALA 1:100




ÖVRE PLAN, boarea 54 kvm




FASAD MOT VÄST

# Inredning *material &* valmöjligheter

Vi erbjuder nyckelfärdiga bostäder med inredning från kända leverantörer. Du kan själv vara med och påverka ditt framtida boende genom val av färg, tapeter och material. På kommande uppslag kan du se ett urval av de olika val du kan göra till ditt nya hem. I vår Egna Val-broschyr presenteras tillvalen i sin helhet och det är också här du gör dina slutgiltiga tillval. Vill du veta mer? Kontakta vår projektledare för ytterligare information.

### INREDNING OCH MATERIAL SOM INGÅR

**RUM:**
Ekparkett. Vitmålade väggar och vita golvlister. Klinker på golvet i entrén.

**KÖK:**
Vit modern köksinredning med släta luckor. Frostfri frys. Induktionshäll. Inbyggd mikrovågsugn och ugn med varmluft.

**BAD & WC:**
Kakel på väggar och klinker på golv. Vit golvstående WC-stol. Kommod med handfat, blandare och spegelskåp.

**KLÄDVÅRD:**
Städskåp samt tvättmaskin och torktumlare. Bänkskiva med tvättho.

**TOMT & TRÄDGÅRD:**
Tomten grovplaneras med befintliga massor, infart och carport grusas. Extra matjord/ växtbädd vid tomtgräns för plantering av häck - se markritning. Gång med markplattor från infart till entré enligt markritning.

**ÖVRIGT:**
Uppvärmning, varmvatten och ventilation sker från en effektiv frånluftsvärmepump från Nibe. Vattenburen golvvärme på plan 1, radiatorer på plan 2. Fastigheten är ansluten till Bjäre Kraft.





VAR MED OCH PÅVERKA DITT FRAMTIDA BOENDE GENOM MATERIAL- OCH FÄRGVAL. KONTAKTA VÅR PROJEKTLEDARE FÖR INFORMATION OM MATERIALSTANDARD OCH TILLVAL.



# Egna val

Ett nyckelfärdigt hem innebär att när du får nycklarna av oss är ditt nya boende helt klart att flytta in i. Vi har valt ut material och produkter från välkända varumärken som ingår i köpet men självklart kan du anpassa dem enligt ditt tycke och smak. På följande sidor ser du ett urval av de valmöjligheter som du har för ditt nya boende.

**Bilderna är inspirationsbilder och kan skilja sig från utförandet och planlösningen i ditt nya hem.**

*Vilken är din favorit bland Swedoors dörrar?*













Vi erbjuder trappor i olika utföranden från Drömtrappor.

Vitmålade väggar och tak ingår!

Välj till en kamin för extra värme och högre mysfaktor.

Bland våra utvalda serier från Svedbergs kan du själv välja träslag och ytbehandling!





# För miljön
## *För framtiden*

Skogen är jordens lungor. Genom att använda den väl kan vi skapa en hållbar miljö. Koldioxidupptaget avtar när träden blir gamla, så när man avverkar skogen ger man plats åt nya växande träd och kan bygga fler klimatsmarta hus av virket.

För varje träd som tas ur skogen planteras flera nya. På så sätt planerar vi långt in i framtiden. De frön som sätts i dag, kan bli hus åt våra barnbarnsbarn. Och deras barn.

Av alla byggnadsmaterial har trä en särställning. Att bygga i trä är miljövänligt tack vare att trä binder koldioxid. Till skillnad från andra material, så bidrar trähusbyggande i sig till en bättre miljö – det är ett förnybart, ekologiskt och klimatsmart material. Ett normalstort träd tar upp nästan 1000 kg koldioxid under sin livstid.

När solen går ner, gror en ny planta. Genom att bygga i trä, ger vi plats åt fler nya träd som kan rena vår luft och bidra till en hållbar framtid. Det är vårt ansvar.

# Att köpa hus

Att köpa ett nyckelfärdigt hus av oss är enkelt, tryggt och bekvämt. Nedan beskriver vi i stora drag hur processen går till från det att du tecknar kontrakt till den dagen du flyttar in. Genom hela processen har du kontakt med din projektledare som känner ett personligt ansvar för din bostad.



### 1. KONTRAKT

När du gjort ditt val av bostad tecknas ett köpekontrakt för tomten och ett entreprenadavtal för uppförande av huset. När avtalen är underskrivna betalas en handpenning på 100 000 kr.




### 2. FINANSIERING

Inför byggstarten läggs vanligtvis ett byggnadskreditiv upp för din blivande fastighet i den bank du har valt. Från byggnadskreditivet betalas tomt och entreprenad etappvis efter betalningsplanen i kontraktet.



### 3. EGNA VAL

Till din nya bostad har vi valt ut material och produkter från välkända märken som ingår i köpet men du har möjlighet att göra flera olika inredningsval för att sätta din prägel på bostaden.



### 4. BESIKTNING

Innan tillträdet utförs en slutbesiktning av huset och tomten av en opartisk besiktningsman. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas kostnadsfritt av Derome Mark & Bostad inom två månader efter slutbesiktning.



### 5. SLUTBETALNING

Senast på tillträdesdagen betalar du den sista delen av entreprenaden. Eventuella extra tillvalskostnader betalar du senast två månader före tillträdet.



### 6. INFLYTTNING

Senast 12 veckor innan inflyttning får du besked om tillträdesdag. När du sedan visar kvitto på att slutbetalningen är erlagd får du dina nycklar. Välkommen hem!

# Trygghet för dig

### GARANTI

Reklamationstiden för hela entreprenaden är två år och tio år för dolda fel. Inom två år finns det möjlighet för dig som kund att beställa en tvåårsbesiktning. Derome Mark & Bostad åtgärdar eventuella fel utan kostnad för dig.

### FÖRSÄKRINGAR

Hela byggnationen täcks av försäkringar, såsom 10-årig nybyggnadsförsäkring, färdigställandeförsäkring och entreprenadförsäkring.



När du köper ett hus av oss, är det samtidigt en investering i livskvalitet för dig. Vi vet hur viktigt boendet är och gör allt för att du ska trivas i ditt nya hem. Våra projektledare känner ett personligt ansvar för varje hus som byggs. För oss är det viktigt att du ska känna dig trygg hela vägen hem.

# Ett naturligt boende *med rötterna i skogen*

Derome Mark & Bostad ingår i Deromegruppen, som är Sveriges största familjeägda träindustri med anor från 1946. Trä är ”den gröna tråden” i verksamheten och här blir skog till trävaror, hus, byggkomponenter och miljövänlig bioenergi. Med mångårig kunskap och med kärlek till hantverket förädlar vi råvaran hela vägen - från skog till färdigt hus.

Varje år förser Derome Mark & Bostad hundratals familjer med nya hem. Vi bygger små och stora hus, i fabrik eller på plats. Vi erbjuder boendeformer för alla livsstilar, från nyckelfärdiga villor, bostadsrätter till flervåningshus – allt från små pittoreska områden till hela stadsdelar. Du hittar våra bostäder på tillväxtorter i Sverige med fokus utmed Västkusten, i Malmö samt Stockholm/Mälardalen. Vi bygger cirka 400 bostäder/år.

Genom att använda trä som byggmaterial och utveckla energisnåla hus bidrar vi till en bättre miljö för dig och kommande generationer. Utöver att välja trä som klimatsmart miljömaterial när vi bygger våra energisnåla trähus gör vi mycket annat för att minska miljöpåverkan och för att skapa ett hållbart samhälle. Genom att utgå från dimensionerna; ekonomiskt, socialt och miljövänligt när vi planerar och bygger våra områden bygger vi för en hållbar framtid.

# *Ett naturligt boende*

Hem från Derome

Är du intresserad av villorna i kvarteret Blåcklockan?
Kontakta Stellan Schewenius på Fastighetsbyrån Ängelholm, telefon 0431-135 10.
Mer information hittar du på vår hemsida!

**Telefon 0340-66 64 25 | www.deromemarkbostad.se**

MILJÖMÄRKT TRYCKSAK 3041 0417