Förhandlingsöverenskommelse

enligt hyresförhandlingslagen

Parter:	Wiborgs Fastighets AB Hyresgästföreningen (Region Aros-Gävle)
Tid:	2019-01-28
Plats:	Hyresgästföreningen, N Källgatan 17, Västerås
Närvarande:	Linda Wiborg, Wiborgs Fastighets AB Mikael Wiborg, Wiborgs Fastighets AB Johan Kretz, Hyresgästföreningen Håkan Forsman, Hyresgästföreningen
Fastigheter:	Väster Kolsva 1:4, Väster Kolsva 1:5, Väster Kolsva 1;6, Väster Kolsva 1:7, Väster Kolsva 1:8, Väster Kolsva 1:9, Väster Kolsva 1:10, Väster Kolsva 1:21 Väster Kolsva 1:22, Väster Kolsva 1:23, Väster Kolsva 1:24, Väster Kolsva 1:25 Väster Kolsva 1:26, Väster Kolsva 1:27, Väster Kolsva 1:30, Åndesta 4:7

Parterna har kommit överens om följande:

1. Fastighetsägaren äger rätt att höja samtliga hyror, undantaget lägenhet 31C i Väster Kolsva 1:5 samt lägenhet 3B i Åndesta 4:7, med **3,0 procent** från och med **den 1 mars 2019**. De nya hyrorna framgår av hyreslistan i bilaga 1.

2. Fastighetsägaren äger rätt att höja hyran för lägenhet 31C i Väster Kolsva 1:5 med **5,0 procent** från och med **den 1 mars 2019**. Hyran för lägenhet 3B i Åndesta 4:7 lämnas oförändrad.

3. Fastighetsägarna ska till Hyresgästföreningen betala en ersättning för förhandlingsarbetet för år 2019 i enlighet med tidigare tecknad överenskommelse enligt 20§ hyresförhandlingslagen, om 12 kr per lägenhet och månad, vilket innebär 12 kr x 12 mån x 51 lgh = 7 344 kr. Betalningen erläggs efter fakturering.

Västerås den 28 januari 2019

För ovan angivna fastighetsägare

Linda Wiborg

Mikael Wiborg

För Hyresgästföreningen Region Aros-Gävle

Johan Kretz

Hyreslista Wiborgs Fastighets AB fr o m 2019-03-01

Kommun	Fastighetsbeteckning	Adress (gata)	Adress (nr)	Adress (uppgång)	Fastighetsägares lägenhetsnu	Yta	Antal rum	Köks typ	Hyran gäller från	+ 12 kr Förhandlings-kostnad
Köping	Väster Kolsva 1: 25	Bruksgatan	29	AB	29AB	151	5	kök	2019-03-01	7072:-
Köping	Väster Kolsva 1: 25	Bruksgatan	29	C	29C	71	2	kök	2019-03-01	3789:-
Köping	Väster Kolsva 1: 25	Bruksgatan	29	D	29D	70	2	kök	2019-03-01	3789:-
Köping	Väster Kolsva 1: 5	Bruksgatan	31	AB	31AB	110	4	kök	2019-03-01	5685:-
Köping	Väster Kolsva 1: 5	Bruksgatan	31	C	31C	54	1	kök	2019-03-01	2889:-
Köping	Väster Kolsva 1: 5	Bruksgatan	31	D	31D	56	1	kök	2019-03-01	2983:-
Köping	Väster Kolsva 1: 24	Bruksgatan	33	A	33A	68	2	kök	2019-03-01	3660:-
Köping	Väster Kolsva 1: 24	Bruksgatan	33	B	33B	68	2	kök	2019-03-01	3789:-
Köping	Väster Kolsva 1: 24	Bruksgatan	33	C	33C	68	2	kök	2019-03-01	3660:-
Köping	Väster Kolsva 1: 24	Bruksgatan	33	D	33D	68	2	kök	2019-03-01	3789:-
Köping	Väster Kolsva 1: 6	Bruksgatan	35	A	35A	71	2	kök	2019-03-01	3789:-
Köping	Väster Kolsva 1: 6	Bruksgatan	35	B	35B	71	2	kök	2019-03-01	3789:-
Köping	Väster Kolsva 1: 6	Bruksgatan	35	C	35C	71	2	kök	2019-03-01	3789:-
Köping	Väster Kolsva 1: 6	Bruksgatan	35	D	35D	71	2	kök	2019-03-01	3789:-
Köping	Väster Kolsva 1: 23	Bruksgatan	36	A	36A	75	2	kök	2019-03-01	3789:-
Köping	Väster Kolsva 1: 23	Bruksgatan	36	B	36B	75	2	kök	2019-03-01	3991:-
Köping	Väster Kolsva 1: 23	Bruksgatan	36	C	36C	75	2	kök	2019-03-01	3991:-
Köping	Väster Kolsva 1: 23	Bruksgatan	36	D	36D	71	2	kök	2019-03-01	3789:-
Köping	Väster Kolsva 1: 22	Bruksgatan	38	A	38A	56	1	kök	2019-03-01	3040:-
Köping	Väster Kolsva 1: 22	Bruksgatan	38	B	38B	54	1	kök	2019-03-01	2940:-
Köping	Väster Kolsva 1: 22	Bruksgatan	38	CD	38CD	110	4	kök	2019-03-01	5669:-
Köping	Väster Kolsva 1: 4	Bruksgatan	40	A	40A	73	2	kök	2019-03-01	3882:-
Köping	Väster Kolsva 1: 4	Bruksgatan	40	B	40B	75	2	kök	2019-03-01	3789:-
Köping	Väster Kolsva 1: 4	Bruksgatan	40	C	40C	73	2	kök	2019-03-01	3867:-
Köping	Väster Kolsva 1: 4	Bruksgatan	40	D	40D	75	2	kök	2019-03-01	3940:-
Köping	Väster Kolsva 1: 21	Bruksgatan	42	A	42A	68	2	kök	2019-03-01	3789:-
Köping	Väster Kolsva 1: 21	Bruksgatan	42	B	42B	68	2	kök	2019-03-01	3789:-
Köping	Väster Kolsva 1: 21	Bruksgatan	42	C	42C	68	2	kök	2019-03-01	3789:-

Köping	Väster Kolsva 1: 21	Bruksgatan	42	D	42D	68	2	kök	2019-03-01	3789:-
~~Köping~~	~~Väster Kolsva 1: 27~~	~~Bruksgatan~~	~~37~~	~~-~~	~~37~~	~~200~~	~~6~~	~~kök~~	~~2019-03-01~~	~~8252:-~~
Köping	Väster Kolsva 1: 10	Varghedsvägen	10	AB	10AB	113	3	kök	2019-03-01	6113:-
Köping	Väster Kolsva 1: 10	Varghedsvägen	10	C	10C	99	3	kök	2019-03-01	5280:-
Köping	Väster Kolsva 1: 10	Varghedsvägen	10	D	10D	97	3	kök	2019-03-01	5280:-
Köping	Väster Kolsva 1: 8	Varghedsvägen	11	A	11A	74	2	kök	2019-03-01	3930:-
Köping	Väster Kolsva 1: 8	Varghedsvägen	11	B	11B	78	2	kök	2019-03-01	4256:-
Köping	Väster Kolsva 1: 8	Varghedsvägen	11	C	11C	78	2	kök	2019-03-01	4338:-
Köping	Väster Kolsva 1: 8	Varghedsvägen	11	D	11D	74	2	kök	2019-03-01	3930:-
Köping	Väster Kolsva 1: 30	Varghedsvägen	12	AB	12AB	110	3	kök	2019-03-01	5317:-
Köping	Väster Kolsva 1: 30	Varghedsvägen	12	C	12C	98	2	kök	2019-03-01	5158:-
Köping	Väster Kolsva 1: 30	Varghedsvägen	12	D	12D	98	2	kök	2019-03-01	5134:-
Köping	Väster Kolsva 1: 26	Varghedsvägen	13	AB	13AB	127	4	kök	2019-03-01	6171:-
Köping	Väster Kolsva 1: 26	Varghedsvägen	13	C	13C	73	2	kök	2019-03-01	4117:-
Köping	Väster Kolsva 1: 26	Varghedsvägen	13	D	13D	98	2	kök	2019-03-01	4882:-
Köping	Väster Kolsva 1: 9	Varghedsvägen	15	AB	15AB	140	5	kök	2019-03-01	7114:-
Köping	Väster Kolsva 1: 9	Varghedsvägen	15	CD	15CD	137	5	kök	2019-03-01	7114:-
Köping	Väster Kolsva 1: 7	Varghedsvägen	9	AB	9AB	130	4	kök	2019-03-01	~~6990:-~~ 6489:-
Köping	Väster Kolsva 1: 7	Varghedsvägen	9	C	9C	75	2	kök	2019-03-01	3831:-
Köping	Väster Kolsva 1: 7	Varghedsvägen	9	D	9D	98	2	kök	2019-03-01	5280:-
~~Köping~~	~~Åndesta 4:7~~	~~Övre Gårdsvägen~~	~~3~~	~~A~~	~~3A~~	~~119~~	~~4~~	~~kök~~	~~2019-03-01~~	~~6590:-~~
~~Köping~~	~~Åndesta 4:7~~	~~Övre Gårdsvägen~~	~~3~~	~~B~~	~~3B~~	~~87~~	~~3~~	~~kök~~	~~2019-03-01~~	~~5286:-~~
~~Köping~~	~~Åndesta 4:7~~	~~Övre Gårdsvägen~~	~~3~~	~~C~~	~~3C~~	~~71~~	~~2~~	~~kök~~	~~2019-03-01~~	~~4457:-~~