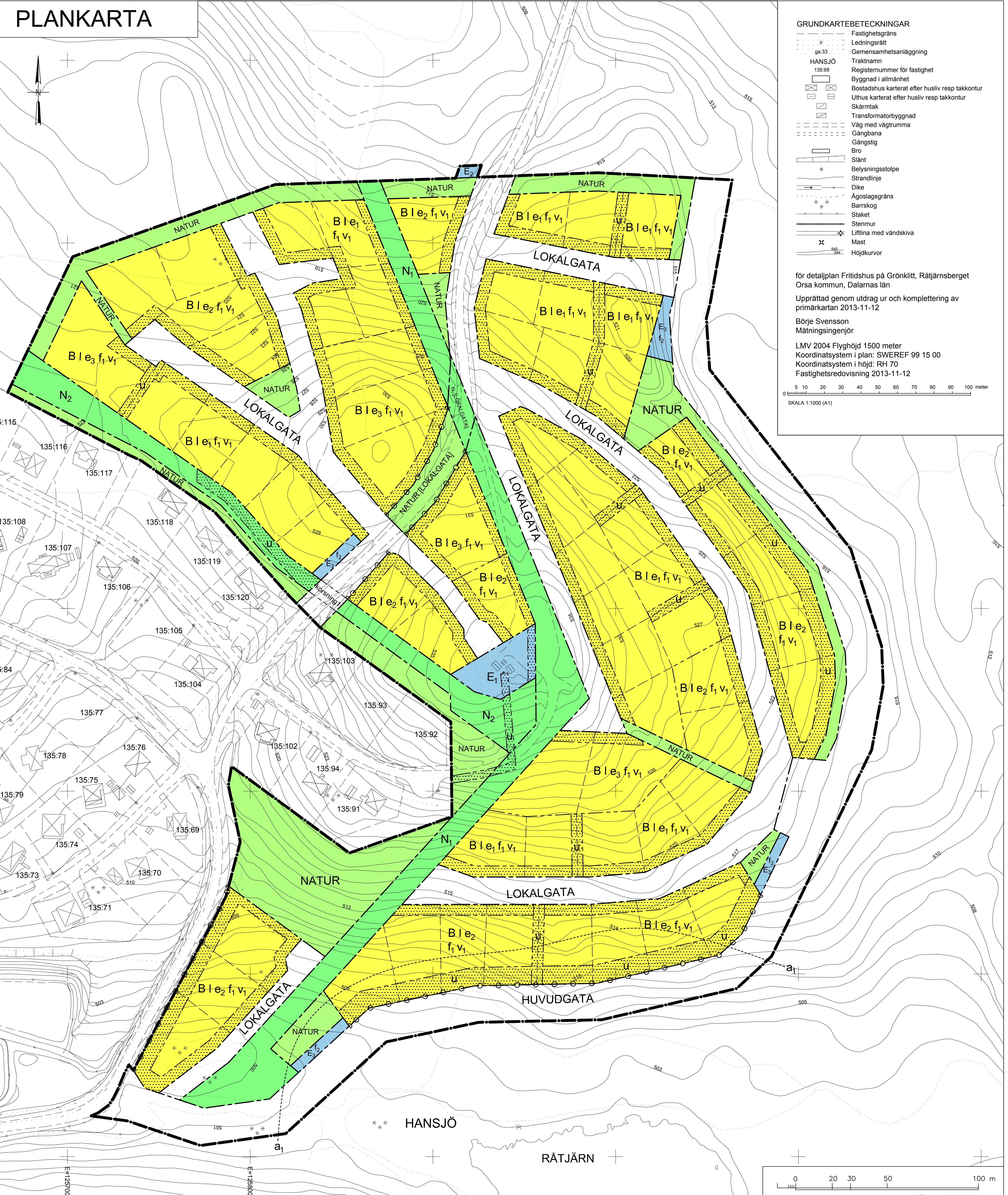


PLANKARTA



PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR	
	Gräns för planområde
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK	
Allmänna platser	
HUVUDGATA	Huvudgata med möjlighet att anlägga gång och cykelväg
LOKALGATA	Lokal trafik
NATUR	Naturmark
NATUR [LOKALGATA]	Naturmark, dessförinnan lokalgata upp till 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.

Kvartersmark	
B	Bostäder
E1	Tekniska anläggningar
E2	Pumpstation
E3	Sopstation

N1	Friluftsområde - Liftgata
N1 [LOKALGATA]	Friluftsområde - Liftgata dessförinnan lokalgata upp till 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft.
N2	Friluftsområde - Skidled

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER	
korsning1	Korsning i samma plan mellan gata och skidled.

UTNYTTJANDEGRAD	
e1	Fastighet får bebyggas med max 2 byggnader, högsta byggnadsarea 120 kvm, Högst 2 lägenheter. Inom areabegränsningen får uthus, garage eller annan byggnad, utan boningsrum, max 30 kvm uppföras. Minsta fastighetsstorlek 900 kvm.
e2	Fastighet får bebyggas med max 2 byggnader, högsta byggnadsarea 150 kvm Högst 2 lägenheter. Inom areabegränsningen får uthus/garage uppföras maximalt 30 kvm. Minsta fastighetsstorlek 1.100 kvm.

e3	Fastighet får bebyggas med max 3 byggnader, högsta byggnadsarea 240 kvm. Högst 3 lägenheter. Inom areabegränsningen får uthus, garage eller annan byggnad, utan boningsrum, max 50 kvm uppföras. Minsta fastighetsstorlek 1.400 kvm.
-----------	--

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE	
u	Byggnad får ej uppföras. Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE	
	Vid schakter och slänter lokalt för husgrunder och vägar skall där släntlutning är brantare än 1:2 (27 grader) ske med erosionskydd. Vid släntlutning brantare än 1:1,5 (34 grader) erfordras stödkonstruktioner.

UTFART	
BO	Körbar utfart får inte anordnas.

UTFORMNING	
I	Högst en våning. Högsta nockhöjd 8,5 m. Högsta nockhöjd uthus/garage 5,5 m.
v1	Souterrängvåning får anordnas. Om souterrängvåning anordnas får vind inte inredas.

f1	Fasad av timmer, timmerpanel, lockpanel. Takmaterial bör utgöras av icke reflekterande material och utgöras av röda, svarta eller grå takpannor eller torv/gräs. Fasad, fönsterfoder och vindskivor i dalafärgerna blått, rött, grönt, svart och vitt. Takvinkel sätts till mellan 25-35 grader.
f2	Sopstationer utformas i naturmiljö

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid. Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
Huvudmannaskap. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.
Ändrad lovplikt, lov med villkor. Bygglöv får inte ges för nya bostadshus förrän väg, vattenförsörjning och avlopp anlagts till resp fastighet. Grundläggningsarbeten skall dimensioneras, planeras, utföras och kontrolleras i geoteknisk kategori 1 (GK1). All byggnation skall ske i radonskyddat utförande. Tät rörgenomföringar i byggnadens bottenplatta. Det bör även beaktas att anskaffat fyllnadsmaterial kan innehålla höga halter av radon.

Strandskydd. Strandskyddet är upphävt för all mark mellan linjen a1 och Råtjärn, inom planområdet.

ILLUSTRATION — Fastighetslinje

DETALJPLAN FÖR DEL AV HANSJÖ 135:68, SAMT ERSÄTTNING AV DEL AV DP 101

Råtjärnsberget, Grönklitt, Orsa kommun, Dalarnas län

Upprättad 2014-11-15
Godkänd 2014-12-15 BN § 137
Antagen 2015-02-23 KF § 2
Laga kraft 2015-03-31

Sten Olof Hoflin
Planförfattare

Håkan Persson
Planchef