



Förlagd: Byggnadsnämndens i Vimmerby beslut den 15/6 1972 § 108, bebyggelse- och byggnadsnämndens samtycke.
 Förlagd: kommunstyrelsens i Vimmerby beslut den 13/6 1972 § 93 bebyggelse- och byggnadsnämndens samtycke.
 I sin 1972 års rapport blev Å denna satts till en utvärdering. Anordningar och utvärdering av utvärderingen beslutades om utvärderingen och dess utvärderingsprogram.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR STRANDENOMRÅDET STOREBRO SAMHÄLLE, VIMMERBY KOMMUN, KALMAR LÄN

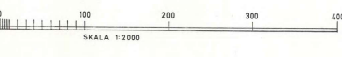
STADSAKKRTEKTORER I VIMMERBY DEN 10 MARS 1972

DO SWAHN
 STADSAKKRTEKT
 JUNE LINDAHL
 PLANTEKNIKER

GRUNDKARTAN EN SAMMANSTÄLLNING AV GRUNDKARTOR UPPTÄTADE:
 ÅREN 1959-1960 AV ERIK PAULSEN DISTRIKTLINTEKNIKARE
 ÅR 1966 AV K-KONSULT VIMMERBY MÄTNINGSINGENJÖRERNA STIG SVENSSON OCH HÅKAN STERVE

BETECKNINGAR
BYGGNADSPLANEKARTA

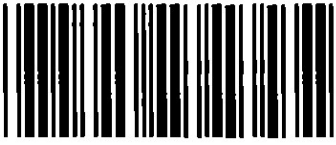
- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGA
- OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDÄMÅL
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄNHUS
- OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL
- TRANSFORMATORSTATION
- VATTENOMRÅDE
- VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS
- FRILUFTSDAD
- MARK SOM ICKE FÅR ÖVERBYGGAS
- MARK TILLGÅENLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- ANTAL VÄNINGAR
- BYGGNADSHÖJD



- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNS
 - ÅKER
 - KVADRATERAD BEG. UTGÅS
 - WÄGGRÄNS
 - ÄNDRING
 - WÄG
 - WÄGGRÄNS
 - WÄGGRÄNS
 - WÄGGRÄNS
 - WÄGGRÄNS
 - WÄGGRÄNS
 - WÄGGRÄNS

GRÄNS FÖR OMRÅDE VED BOTTEN BEHOV 110 § 10

Byggnadsplan
 G. Lindahl



Akt nr:
08-VYJ-755

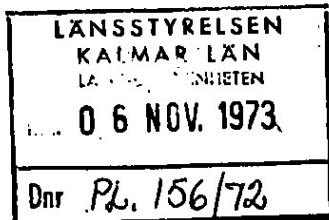
AU\$08-VYJ-755

Vimmerby **PP**
755

Innehåller 17 sidor och 1 karta

Den 15 april 1989 har jag kollat i planenhetens liggare att 110 § förbudet
fortfarande gäller.

Åsa Krevers



Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Strandenområdet i Storebro samhälle, Vimmerby kommun

Från kommunfullmäktige i Vimmerby kommun har till länsstyrelsen ingivits rubricerade planförslag för fastställelse.

Erinringar har framförts mot planförslaget av en av förslaget berörd sakägare.

Med hänsyn till vad som anförts i stadsarkitektens yttrande 1972-06-15 och övriga omständigheter i ärendet finner länsstyrelsen, att planförslaget kan godtagas i dess helhet.

Länsstyrelsen fastställer således rubricerade, av kommunfullmäktige i kommunen genom beslut 1972-06-19 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Bo Svahn och planteknikern June Lindahl 1972-03-16 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Samtidigt härmed meddelar länsstyrelsen med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd inom det område som å plankartan avgränsats med blå linje innan vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån. Av länsstyrelsen genom beslut 1970-05-14 meddelat förordnande enligt 113 § byggnadslagen berörande fastigheterna Stranden 1:1 och Tobo 3:4 skall upphöra att gälla.

Talan mot länsstyrelsens beslut föres skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t. Besvärshandlingen skall ha inkommit till civildepartementet beträffande fastställelsebeslutet inom tre veckor från denna dag samt beträffande beslutet i övrigt inom tre veckor från den dag klaganden fick del av beslutet.

Besvär över fastställelsebeslutet får endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Beslutet skall anges i besvärshandlingen eller fogas till densamma. Vidare bör klaganden ange vad som yrkas och de omständigheter, som åberopas till stöd för yrkandet, ävensom namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insändos besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev till: Civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Gösta Hanning beslutat och förste byråingenjören Gunnar Svensson varit föredragande, har även förste länsassessorn Arne Fagergren, biträddande överlantsätaren Hilmar Bransbo samt byrådirektören Erik Eriksson deltagit.

Gösta Hanning
Gösta Hanning

Gunnar Svensson
Gunnar Svensson

LÄNSSTYRELSEN

1973-11-06

11.082-2430-72

I KALMAR LÄN

Planerings-
avdelningen

Kommunen rek mb

kopia
akten
arkivet
statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
juridiska enheten
fastighetsbildningsmyndigheten
vägförvaltningen 2 ex
byggnadsnämnden rek mb
förbudspärmen
inskrivningsdomaren

Rek mb till markäg som
framställt yrkande, vilket
helt eller delvis lämnats
utan bifall

Storebro Bruks AB
590 83 Storebro

Avskrift av beskrivning
och bestämmelser med på-
skrift "Tillhör etc" till
samtliga ovan m u a bygg-
nadsnämnden (originalen),
inskrivningsdomaren, mark-
ägare och förbudspärmen

Exp efter laga kraft

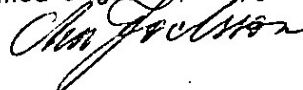
Anslaget 1973-11-06

Bevis å bpl-karten:
"Besvärsmätt"

Bevis å kartkopia i anled-
ning av meddelat förbud:
"Tillhör etc"

Exp till
planenheten
lantmäterienheten
fastighetsbildningsmyndigheten
byggnadsnämnden
förbudspärmen

Att fotostatkopian överensstämmer
med originalen, bebyggas



Lantmätarsk.

LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN LANTMÄTERIENHETEN
Ink. 1 1 DEC. 1973
Dnr PL. 156/72

LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN Planeringsavdelningen
Ink. 28 AUG 1972
Dnr/082-2430-72

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Strandenområdet i Storebro samhälle, Vimmerby kommun, Kalmar-län.

För området gäller dels byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen i Kalmar län den 20 januari 1967 respektive den 14 maj 1970, och dels utomplansbestämmelser av den 30 november 1971.

Grundkartan har framställts genom en sammanställning av de grundkartor som legat till grund för ovannämnda byggnadsplaner. Därvid har kartan till planen fastställd den 20 januari 1967 upprättats av distriktslantmätare Erik Paulsen, och kartan till planen fastställd den 14 maj 1970 upprättats av mätningssingenjörerna Stig Svensson och Håkan Sterve. Kartan har granskats av distriktslantmätaren varefter viss komplettering skett.

Planområdet är beläget i Storebro samhälles sydvästra del och begränsas av Pelarnevägen, Storebro damm samt gamla riksväg 34. Terrängen är kuperad och bevuxen med barrskog. Viss del av området är redan exploaterat i enlighet med gällande planer. Marken består huvudsakligen av normalmorän.

Det nu framlagda planförslaget innebär i den västra delen att fyra stycken tomtplatser i gällande plan avses att utgå dels då dessa tomter ligger olämpligt mellan väg nr 707 mot Pelarne och bostadsgatorna och dels för att i detta parti kunna bereda plats för ett från området i nordväst kommande gång- och cykelstråk.

I det sydöstra partiet har Jm-området justerats för att överensstämma med den numera fastställda fastighetsbildningen. Dessutom har byggnadsrätt för uthus- och garagebyggnader sydväst om fastigheten Stranden 1:5 föreslagits utgå och ersättas med två stycken byggnadstomter

för friliggande bostadshus. I och med att den tidigare byggnadsrätten för garage utgår - och dessutom de två på platsen befintliga garagen rives - kommer de två tomternas tillkomst med gemensam utfart mot matargatan icke att medföra någon försämring ur trafiksäkerhetssynpunkt. Sikten på platsen är god. Den totala trafikmängden i detta avsnitt kommer dessutom att minska avsevärt i förhållande till vad som enligt gällande planer skulle bli följden, därigenom att matarlederna avses att avbrytas, så att bebyggelse väster om det centrala gångstråket trafikförsörjes via Pelarnevägen. Den befintliga matargatan mellan HI-området och gamla riksvägen avses dessutom att breddas till 12 meter för att därigenom trafiksäkerheten skall kunna ytterligare höjas.

Förslaget innebär dessutom att den i gällande plan redovisade genomgående matargatan, med anslutning till Pelarnevägen utgår. Därigenom vinnes bl.a. att genomgående trafik undviks. Matargatorna till de sydvästra bostadsområdena har givits en anslutning till Pelarnevägen där goda siktförhållande kan erhållas. Det norra bostadsområdet föreslås få en uppläggning och trafikförsörjning som överensstämmer med det redan utbyggda området sydöst därom för att därigenom en viss kontinuitet i trafiksystemet skall kunna erhållas.

De nordligaste två tomterna mellan dammen och den norra matargatan har tillkommit efter det samråd i frågan som förevarit den 20.5.1964 mellan representanter för länsstyrelsen och kommunen, länsarkitekten och förre markägaren, Storebro Bruks AB.

Vidare har i planförslaget föreslagits vissa utfartsförbud och utläggandet av gång- och cykelvägar för erhållande av större trafiksäkerhet inom området.

Invid stranden mot dammen har utlagts dels ett område för ett mindre friluftsbad och dels två områden för bryggor för småbåtsändamål.

Parkering avses ske på tomtmark. Viss besöksparkering på allmän plats har dessutom redovisats.

VA-frågans lösning redovisas i särskild plan. För större delen av området - som överensstämmer med gällande plan - har VA-nätet redan utbyggt.

Vimmerby den 16 mars 1972

Bo Swahn

Bo Swahn
Stadsarkitekt

June Lindahl
June Lindahl
Plantekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Vimmerby beslut den 15/6 1972 s. 18
betygar:

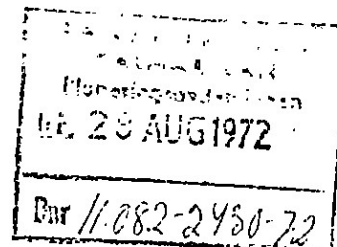
Bo Swahn
Byggnadsnämndens sek.

Tillhör kommunstyrelsens i Vimmerby beslut den 19/6 1972 s. 18
Bo Swahn
Kommunstyrelsens sek.

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 6/7 1972 s. 3
June Lindahl

Att fotostatkopier överensstämmer med originalet, betygas

June Lindahl



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för STRANDENOMRÅDET Storebro samhälle, Vimmerby kommun, Kalmar län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Specialområden

- a. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större areal än 160 m^2 ; dock må av tomt högst en sjättedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom. 2. Inom byggnad som uppföres med två våningar, får vind ej inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till en större höjd än 4,4 respektive 7,6 meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

Taklutning.

Inom med III betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet med högst 30 grader.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med BFI och BFII betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än respektive en och två bostadslägenheter.

§ 10.

Utfartsförbud.

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med offriida tecklar.

Bo Swahn

Stadsarkitektkontoret i Vimmerby den 16 mars 1972.

Bo Swahn
Stadsarkitekt

June Lindahl
June Lindahl
Plantekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Vimmerby
beslut den 15/10 1972 s. 135

betygar:

Bo Swahn
Byggnadsnämndens sekr

Tillhör kommunfullmäktiges i Vimmerby
beslut den 15/10 1972 s. 135
betygan
Bo Swahn
Kommunfullmäktiges sekr

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut
den 15/10 1972 s. 135

June Lindahl

Att fotostatkopian överensstämmer
med originalet betygas

June Lindahl