

Komplettering till mäklare Fastighetsbyrån, lgh 10.

2020-02-10

Ang. källarförråd: Brf upplåter till bostadsrättshavaren av lgh 10 att disponera källarförråd, specifikt förrådet nr 10.

-

Vid delat ägarskap: Brf godtar endast del i ägande om minst en av ägarna bor i lägenheten och till minst 50% äger densamma samt att delat ägarskap gäller inom den trängre familjekretsen.

-

Sotning: Se §§ 32 i föreningens stadgar. Obs Kravet på dokumentation ang. sotning och brand-skyddskontroll.

- Ankommer på lägenhetsinnehavaren att inkomma med sotningintyg till brf:s styrelse. Samt att lägenhetsinnehavaren håller sig ajour med gällande regelverk och följer detsamma.
(2020-02 inf. finns bl.a. under info@rsnv.se. Räddningstjänsten Skåne nordväst.

-

Övrigt som kan ha betydelse: Vi är en liten förening med 10 lägenheter och strävar efter att ha låg månadsavgift. För detta krävs att vi själva sköter det mesta av underhållet i huset. Vi städar/skottar på såväl trottoar som gångar och på innergården, klipper gräs, rensar rabatter mm. Städar gemensamma utrymme såväl ute som inne. Utöver detta har var och en ett ansvarsområde/kontaktperson. ex.vis mot: NSR, Posten, portkod, Öresundskraft, posthantering till föreningen, handhar och sköter ekonomi, administration, hantverkare (avtal), tvättstuga m.fl. Också vara beredd att delta i styrelsearbete.

Att var och en tar initiativ och bidrar till att behålla trivsel, ordning och reda i huset/föreningen. En förutsättning för att hålla boendekostnaderna nere är att alla ställer upp på aktivitets-städdagarna, vanligtvis minst 2 ggr/år (höst o vår).

Presumtiv/köpare av lägenhet i vårt hus informeras om vad som förväntas av denne, vilka skyldigheter man har för att vi ska kunna hålla månadsavgiften låg. Bl.a. om man inte deltar i det gemensamma arbetet ska bostadsrättshavaren kompensera bostadsrättsföreningen på nivå som motsvarar andra föreningsmedlemmars arbetsinsatser.

-

Inga cyklar i "trappan"

-

Krav: att bostadsrättshavare har/tecknar hemförsäkring.

-

2020-02-10 Till mäklare Fastighetsbyrån ang.

lgh nr 10. (Kompl. 2020-01-22).

Översikt på utförda reparationer i brf Vikingsberg, Brommagat. 19, Helsingborg, enl. tillgängliga noteringar.

Dränering, gårdssidan 87/88.

Avloppsstammar, kök, anslutningar, vattenlås -88.

Fönstermålning, utvändig -86. 1988 ?

Fönstermålning utvändig, kittning, mot gården - 9005.

Telefonledningar nya i lgh -88.

Install. Kabel TV -90.

Utbyte av hängrännor, fotplåt, stuprör mot gatan -91.

Rep. av rötskador i takfot, ilagning av takpannor, spikning avnockpannor, Rensning av rännor mot gården (Miatorps Plåt o Smide) -9111.

Utbyte av el-ledningar i trapphus -92.

Utbyte av varmvattenväxlare (f badrum o kök) i källare (Hbg:s Energi) - 93.

Utbyte av kallvattenledning till kopparrör med isolering. Rep. av ventil värmesidan i hobbyrum (källare). (Alf Nilsson) -9307.

Rep. av skorsten, nerplockn. av TV-antenn. Limning av nock (HK Snickeri o Byggservice) -9307.

Renov. av källargrund, dito fönstermålning och nya fönstergaller mot gatan. (HK Snickeri o Bygg). -95.

OVK (obl. ventilationskontroll) 9506/961021.

Köksventilation. Nya rör till imkanaler. (Miljöenergi) -9605.

Nytt staket, gårdssidan, mot Brommagatan 17 -9610.

Porttel. (Signalarm) -9701. Används inte 2020.

Tvättstugeuppfrysning, målning -9706.

Nya element (lgh o trapphus) 9808/9809. (980902)

Ny värmväxlare (f element) 9808/9809.

Automatik värmväxlare -9811.

Byte vattenmätare 2017-03, NSVA.

Tillsyn fjärrvärmanläggning, protokoll 2016-06. besikning 2012-01.

Flyttning av cykelställ. ändr. av soptunnors placering, gång/plattläggning till soptunnor, grind. hösten -98.

Byte av reglercentral + ventil i fjärrvärmecentralen 00-07.

Tvättstugan, klinkergolv, sommaren -2000.

Nya golv på balkonger. Rensning av takrännor mot gata och gård. Utbyte av söndriga takpannor och viss plåt på skorstenen + fogning av skorsten. (PÅVA-bygge) 0006 > vintern.

Spolning av stammar till kök och badrum + rören i kök varje lägenhet 2001.

Målning av fasad, plåt samt grund på gårdssidan. Målning, kittning o koll. av glas på fönster både mot gata och gård, (SM Måleri) 0207 -

Nytt Tak/takomläggning ? . Renovering av kupor. byta av fönster i lgh nr 9. Veberöds ställnings-montage.
Sånge Plåtarbete, 2011/12

Förbättringsåtgärder Brf. Vikingsberg: (Hanna 2020-02)

2014:

- Fönstermålning (alla fyra sidor + karmar, inkl. balkongdörrar), dörrar och fönster i trappan utvändigt, tvättstugedörr ut- och invändigt, tvättstugefönster utvändigt, källardörren invändigt

2012:

- Nytt tak, renovering av kupor. byte av 1 fönster i lägenhet nr. 9

2009:

- Energideklaration (juli)

2006:

- CO-sanering (asbestsanering av rör) 3.500 kr
- Byte av cirkulationspump och byte av (Elektriska Montagebyrån)

2002:

- avloppsspölning 9 lgh (mars Sydspol)
- fönsterrenovering samt fasadmålning, målning av 2st takkupor. byte av fönsterbläck (september & november, SM Måleri)

2001:

- utför. av diverse arbeten på tak och vind & rep. av balkongernas undersida (mars. Påvabyggen 42.000 kr)