

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Enbäcksvägen 14B, 761 52 Norrtälje

Norrtälje kommun

Nybyggnadsår: 1991

Energideklarations-ID: 899152

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

121 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Peter Sundmark, Energikompetens i
Sverige AB, 2018-12-06

Energideklarationen är giltig till:

2028-12-06

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län		Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm		Norrtälje	☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning	
Violon 3				
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
1	1	622612	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 12A		76152	Norrtälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 12B		76152	Norrtälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 12C		76152	Norrtälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 12D		76152	Norrtälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 12E		76152	Norrtälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
2	1	553538	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 2A		76152	Norrtälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 2B		76152	Norrtälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 2C		76152	Norrtälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 2D		76152	Norrtälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 2E		76152	Norrtälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
3	1	484451	Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 4A		76152	Norrtälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 4B		76152	Norrtälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 4C		76152	Norrtälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 4D		76152	Norrtälje	☐
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 4E		76152	Norrtälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	637070	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 6A			76152	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 6B			76152	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 6C			76152	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 6D			76152	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 6E			76152	Norrtälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	567964	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 8A			76152	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 8B			76152	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 8C			76152	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 8D			76152	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 8E			76152	Norrtälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	498865	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 10A			76152	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 10B			76152	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 10C			76152	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 10D			76152	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 10E			76152	Norrtälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	827074	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 14A			76152	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 14B			76152	Norrtälje	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 14C			76152	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 14D			76152	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 14E			76152	Norrtälje	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 14F			76152	Norrtälje	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	757949	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 16A			76152	Norrtälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 16B			76152	Norrtälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 16C			76152	Norrtälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 16D			76152	Norrtälje	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Enbäcksvägen 16E			76152	Norrtälje	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1991	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 12308 m²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 8		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 121		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1701 - 1712		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Fjärrvärme (1) 1326130 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) 1326130 kWh Varav energi till varmvattenberedning 307700 kWh Fjärrkyla (14) kWh		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade Fastighetsel² (15) 114387 kWh Hushållsel³ (16) kWh Verksamhetsel⁴ (17) 70000 kWh El för komfortkyla (18) kWh Tillägg komfortkyla⁵ (19) 0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3) 1440517 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4) 114387 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea kWh/år		Beräknad energiproduktion	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea kWh/år		Beräknad elproduktion	
Ort (Energi-Index) Norrtälje		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ 1489233 kWh	
Energiprestanda 121 kWh/m² ,år		...varav el 9 kWh/m² ,år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 148 kWh/m² ,år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)
² Den el som ingår i fastighetsenergin
³ Den el som ingår i hushållsenergin
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin
⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6
⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ¹⁰	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
60	Långtidsmätning enligt SSM	2008-11-20		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 899152)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 43000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,31 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av produkter för vattenbesparing		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☒ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 10000 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,2 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installation av avgasare och partikelrenare		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Sundmark	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-12-06	peter.sundmark69@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5546	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Energikompetens i Sverige AB		