

sammanfattning av

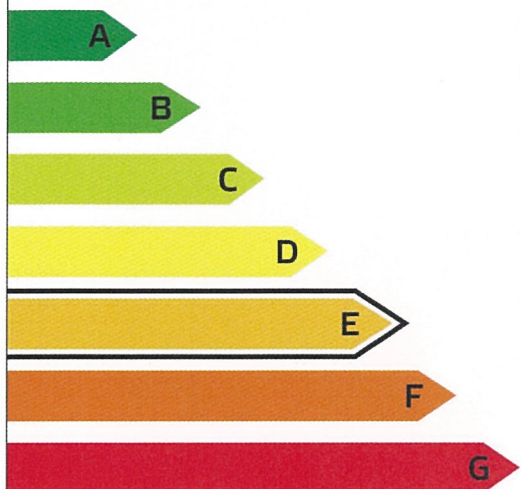
ENERGIDEKLARATION

Östersjövägen 38A, 593 51 Västervik
Västerviks kommun

Nybyggnadsår: 1971

Energideklarations-ID: 903930

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

134 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Olivia Thim, HSB Sydost Ek. för.,
2018-12-20

Energideklarationen är giltig till:

2028-12-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Kalmar		Kommun Västervik	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Geväret 1			Egen beteckning	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1464047	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Östersjövägen 38A			Postnummer 59351	Postort Västervik
Adress Östersjövägen 38B			Postnummer 59351	Postort Västervik
Adress Östersjövägen 38C			Postnummer 59351	Postort Västervik

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1971
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1663 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal våningsplan ovan mark 3	Restaurang		
Antal trapphus 3	Kontor och förvaltning		
Antal bostadslägenheter 18	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²	Köpcentrum		
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej	Vård, dygnet runt		
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning	Skolor (förskola-universitet)		
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
	Övrig verksamhet - ange vad		
	Summa		100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																									
1701 - 1712																																											
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																									
<table border="0"> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>204443 kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>204443 kWh</td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>41575 kWh</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)	204443 kWh	Eldningsolja (2)	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	Ved (4)	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrigt biobränsle (6)	kWh	El (vattenburen) (7)	kWh	El (direktverkande) (8)	kWh	El (luftburen) (9)	kWh	Markvärmepump (el) (10)	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	204443 kWh	Varav energi till varmvattenberedning	41575 kWh	Fjärrkyla (14)	kWh	<table border="0"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Fjärrvärme (1)	204443 kWh																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																										
Ved (4)	kWh																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																										
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	204443 kWh																																										
Varav energi till varmvattenberedning	41575 kWh																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																										
Eldningsolja	10 000 kWh/m³																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m³																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																										
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																									
		<table border="0"> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>7563 kWh</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>53387 kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>6710 kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>212006 kWh</td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>7563 kWh</td> </tr> </table>		Fastighetsel ² (15)	7563 kWh	Hushållsel ³ (16)	53387 kWh	Verksamhetsel ⁴ (17)	6710 kWh	El för komfortkyla (18)	kWh	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	212006 kWh	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	7563 kWh																										
Fastighetsel ² (15)	7563 kWh																																										
Hushållsel ³ (16)	53387 kWh																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	6710 kWh																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																										
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	212006 kWh																																										
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	7563 kWh																																										
Finns solvärme?		Beräknad energiproduktion																																									
☐ Ja ☒ Nej		Ange solfångararea m² kWh/år																																									
Finns solcellssystem?		Beräknad elproduktion																																									
☐ Ja ☒ Nej		Ange solcellsarea m² kWh/år																																									
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																									
Västervik		222937 kWh																																									
Energiprestanda		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																									
134 kWh/m², år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																									
5 kWh/m², år		75 kWh/m², år																																									
135 - 165 kWh/m², år																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☒ F ☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ¹⁰ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja ☒ Nej
----------------------	---

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Olivia	Thim	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-12-20	olivia.thim@hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6959	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
HSB Sydost Ek. för.		