

# Anncott Fastighetsbolag

Aktiebolag

## Industri och hantverkslokaler, Lunnargatan 9, Västervik, 28st

10 st lokaler, storlek 10,0 x 5,0 mtr höjd takfot 5,2 mtr, 50 kvm ink tillhörande mark.

8 st lokaler, storlek 12,0 x 6,0 mtr höjd takfot 5,2 mtr, 72 kvm ink tillhörande mark.

8 st lokaler, storlek 15,0 x 6,0 mtr höjd takfot 5,2 mtr, 90 kvm ink tillhörande mark.

Varje lokal ink. tillhörande mark utgör en egen fastighet. Köpare har egen lagfart på den köpta fastigheten.

De egna fastigheterna kan om så önskas inhägnas med stängsel och grind.

För skötsel av den gemensamma vägen och ev. teknikrum bildas en samfällighetsförening

## Teknisk beskrivning

Området och marken.

Området inhägnas med 2,0 mtr högt stängsel.

Den gemensamma infartsvägen förses med en låsbar dubbelgrind, bredd 5 mtr.

Mark som inte bebyggs asfalteras ABT 16 T tj 50 mm.

Dagvatten på området hanteras via LOD enligt kommunens föreskrifter.

Anläggningen förses med en gemensam oljeavskiljare som tar hand om en ev. oljeförorenat vatten från golvbrunnar och utslagsback i varje lokal.

## Grund

Stålslipat, isolerat och armerat betonggolv tj. isolering 100mm, tj. betonggolv 120mm ink. isolerade grundelement.

## Stomme

Pelare och takbalkar grundmålat stål, alt. limträ.

## Tak

Innertak plåt, isolering stenuull och yttertak av plåt, tj. takisolering 220mm, U-värde 0,18 W/kvm, takavvattning genom utvändiga hängrännor och stuprör som kopplas till dagvattensystem i marken.

## Fasader

Prefabricerade väggelement i plåt tj. isolering 120mm PIR U-värde 0,18 W/kvm inkl. all beslag.

## Brand och fastighetsavskiljande väggar

Prefabricerade stenuullelement i gällande brandklass ei 30 tj. 100mm inkl. erforderliga tätningar och beslag.

## Portar

4 delade isolerade vikportar handdrivna med glasrad inkl. gångdörr, storlek B 4,0 x H 4,4 mtr

## Fönster

Vitlackerade PVC fönster karmomfattande på insida och beslagning på utsida fasta och öppningsbara storlek och antal enligt bygglovsritningar.

## El, vatten och avlopp

Varje huskropp kommer att förses med ett teknikrum. I teknikrum kommer huvudvattenmätare för anläggningen att monteras.

I teknikrummen kommer elmätaren för varje lokal att monteras. Ägare av fastigheten tecknar eget elabonnemang.

I varje lokal finns elmatningskabel 25 Amp för anslutning till central.

I varje lokal finns vattenledning som är ansluten till unermätare.

I varje lokal finns avsättningar för erforderliga avlopp tex golvbrunn till oljeavskiljare även till toalett, dusch och handfat.

## Teknisk beskrivning tillval

### Elinstallation

Installation av elcentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

Installation av erforderlig belysning i lokal motsvarade 300-350 lux i led.

Installation av 3st 16A uttag med 230 v.

Installation av 2st vägs 230 v uttag.

Installation av Led- ytterbelysning över vikport i fasad.

Installation av uttag till vv-beredare.

Installation av uttag till luft/luft värmepump.

## Värmeinstallation

Installation av värmepump Luft/luft utedelen monteras på baksidan av byggnad.

## Va-installation

Installation av varmvattenberedare NIBE 55 l.

Installation av utslagsback kopplat till avlopp i golv inkl. spolblandare.

## Hwc toalett, dusch och handfat

Byggnation av toaletterum isolerat med plastmatta och målade väggar och tak, inkl. närvarobelysning.

Installation av WC Gustavsberg, tvättställspaket, duschblandare med duschset.

## Entresolvåning

Byggnation av entresolvåning i stål och träkonstruktion inkl. trappa med räcken, golv av obehandlad golvspånskiva oisolerad konstruktion.

# TIDSPLAN

## Industri och hantverksfastigheter Lunnargatan 9

1 Projektering 2020-01-01 - 2020-01-10

2 Bygglov 2020-02-15 - 2020-03-30

3 Försäljningsstart 2020-01-15

4 Planerad byggstart 2020-03-30

5 Slutbesiktning och tillträde 2020-08-01

6 Köpekontrakt utfärdas och fastigheten överlämnas till köpare.

7 Samfällighetsförening bildas i samband med försäljning.

**Anncott Fastighetsbolag**  
Aktiebolag

073-754 91 22

E-post. [leifs49@hotmail.com](mailto:leifs49@hotmail.com)

# Prislista 2020-01-28 Byggnad 1.

Objekt Industri och hantverkslokaler Lunnargatan 9 Västervik

Lokal/fastighet	Pris
1. 50 kvm lokal inkl. 180 kvm mark	575 000 kr
2. 50 kvm lokal inkl. 100 kvm mark	550 000 kr
3. 50 kvm lokal inkl. 100 kvm mark	550 000 kr
4. 50 kvm lokal inkl. 100 kvm mark	550 000 kr
5. 50 kvm lokal inkl. 100 kvm mark	550 000 kr
6. 50 kvm lokal inkl. 100 kvm mark	550 000 kr
7. 72 kvm lokal inkl. 130 kvm mark	640 000 kr
8. 72 kvm lokal inkl. 150 kvm mark	650 000 kr
9. 72 kvm lokal inkl. 175 kvm mark	660 000 kr
10. 72 kvm lokal inkl. 185 kvm mark	660 000 kr
11. 90 kvm lokal inkl. 190 kvm mark	750 000 kr
12. 90 kvm lokal inkl. 190 kvm mark	750 000 kr
13. 90 kvm lokal inkl. 190 kvm mark	750 000 kr
14. 90 kvm lokal inkl. 360 kvm mark	775 000 kr

**Anncott Fastighetsbolag**  
Aktiebolag

073-754 91 22

E-post. [leifs49@hotmail.com](mailto:leifs49@hotmail.com)

# Prislista 2020-01-28 Byggnad 2.

Objekt Industri och hantverkslokaler Lunnargatan 9 Västervik

Lokal/fastighet	Pris
15. 90 kvm lokal inkl. 320 kvm mark	750 000 kr
16. 90 kvm lokal inkl. 190 kvm mark	750 000 kr
17. 90 kvm lokal inkl. 190 kvm mark	750 000 kr
18. 90 kvm lokal inkl. 190 kvm mark	750 000 kr
19. 72 kvm lokal inkl. 190 kvm mark	660 000 kr
20. 72 kvm lokal inkl. 175 kvm mark	660 000 kr
21. 72 kvm lokal inkl. 150 kvm mark	650 000 kr
22. 72 kvm lokal inkl. 125 kvm mark	640 000 kr
23. 50 kvm lokal inkl. 100 kvm mark	550 000 kr
24. 50 kvm lokal inkl. 100 kvm mark	550 000 kr
25. 50 kvm lokal inkl. 100 kvm mark	550 000 kr
26. 50 kvm lokal inkl. 100 kvm mark	550 000 kr
27. 50 kvm lokal inkl. 100 kvm mark	550 000 kr
28. 50 kvm lokal inkl. 200 kvm mark	575 000 kr

**Anncott Fastighetsbolag**  
Aktiebolag

073-754 91 22

E-post. [leifs49@hotmail.com](mailto:leifs49@hotmail.com)

# Anncott Fastighetsbolag

Aktiebolag

Prislista tillval specifikation 2020-01-28

Objekt Industri och hantverkslokaler Lunnargatan 9 Västervik

Lokal 50 kvm	Pris
Elinstallation i lokal	38 000 kr
Värmepump luft/luft	22 000 kr
Varmvattenberedare	11 000 kr
Utslagsback	9 000 kr
Entresolplan 15 kvm inkl. trappa	45 000 kr

Lokal 72 kvm	Pris
Elinstallation i lokal	43 000 kr
Värmepump luft/luft	26 000 kr
Varmvattenberedare	11 000 kr
Utslagsback	9 000 kr
Hvc toa, handfat dusch	70 000 kr
Entresolplan 24 kvm inkl.trappa	70 000 kr

Lokal 90 kvm	Pris
Elinstallation i lokal	43 000 kr
Värmepump luft/luft	26 000 kr
Varmvattenberedare	11 000 kr
Utslagsback	9 000 kr
Hvc toa, handfat dusch	70 000 kr
Entresolplan 24 kvm inkl. trappa	70 000 kr

