

Trivselregler

BRF SALUHALLSHUSET



Försäkringar

Vilken försäkring behöver jag? Föreningens fastighetsförsäkring (nr. 2166153 hos Länsförsäkringar) täcker skador på byggnad förorsakade av utströmmande ledningsvatten och brand. Fastighetsförsäkringen täcker däremot inte skador på din egen egendom.

Hemförsäkring

Om du inte redan har tecknat en hemförsäkring ska du göra det. I en hemförsäkring ingår en ansvarsdel som träder in om du blir vållande till en skada. Om till exempel en vattenskada uppstår i bostaden eller hos grannen beroende på att din tvätt- eller diskmaskin inte installerats av fackman kan du bli skadeståndsskyldig. Då är det viktigt att ha en hemförsäkring som täcker dessa kostnader.

Hemförsäkringar i bostadsrätter säljs normalt med ett tillägg (ett sk. bostadsrättstillägg). Detta tillägg ersätter bland annat skadegörelse, brand och översvämning när det gäller din enskilda egendom. Föreningen tecknar och betalar redan för detta tillägg (via en årlig premie som faktureras till föreningen) och du som lägenhetsinnehavare behöver alltså inte själv teckna till denna del. Det enda du behöver göra är att se till att ha en gällande hemförsäkring, utan bostadsrättstillägg, tecknad i valfritt försäkringsbolag.

Allmänna riktlinjer

Att bo i bostadsrätt innebär att ingå i en gemenskap. I all gemenskap måste det finnas regler för att allt ska fungera. Vår målsättning är att alla ska ha det så trivsamt som möjligt och därför har vi några enkla trivselregler. Om dessa följs bidrar vi till en bra grannsamja och att vårt område ser snyggt och attraktivt ut. Vi slipper också onödiga kostnader. Välskötta hus ger dessutom våra lägenheter ett högre värde. Utöver dessa trivselregler gäller föreningens stadgar liksom de ordningsregler som framgår av detta dokument.

Stadgar

Alla lägenhetsinnehavare har fått föreningens stadgar i pappersform. Stadgarna finns även på vår hemsida www.saluhallshuset.se.

Borring och spikning

Om du behöver borra, spika eller utföra något annat arbete som kan vara störande måste det utföras med hänsyn till övriga boende. Arbete som kan vara störande, exempelvis borring, är endast tillåtet på följande tider:

Måndag–fredag kl. 08.00–20.00

Lördag kl. 10.00–18.00

Söndagar är det ej tillåtet att utföra störande arbeten överhuvudtaget.

Barnvagnar/ Cyklar

Barnvagnar och cyklar får inte förvaras i entréer och trapphus på grund av brandsäkerhetsföreskrifter. Varje hus har sin avsedda plats för cyklar. Cyklar ställs i cykelrummet på Skolgatan och barnvagnsrummet på Nygatan. Tänk på att inte ställa cyklar där de hindrar framkomlighet eller stör, till exempel på innergården. Se även till att ta bort de cyklar som inte används eftersom antalet platser i rummen är begränsat. I källaren på Nygatan finns ytterligare plats för cyklar. Cyklarna skall vara märkta med namn och lägenhetsnummer.

Sophantering

Soprum/återvinning finns på Skolgatan respektive Nygatan. I soprummen finns angivet vad som får slängas i varje återvinningskärl. Det är absolut förbjudet att slänga andra saker än det som finns angivet på varje kärl. Resterande övrigt skräp skall transporteras till sortergården, se Jönköpings kommuns hemsida för mer information; www.jonkoping.se.

Tvättstugan

Lämna tvättstugan i det skick du vill finna den i. Det är vi som använder dem som har ansvaret för att det är rent i tvättstugorna. Fastighetskötarbolaget har alltså inte städansvar i dessa utrymmen. Följande skall göras efter tvätttidens slut:

- Maskinerna skall rengöras från tvättmedel och ludd.
- Öppna ytor skall dammas av, bänkarna skall rengöras och golvet skall moppas efter tvättning.
- Moppen, spannen och vaskarna skall rengöras. Använd pappret till att ta upp luddet i vaskarna. - Torka ur torkskåpen.

Flyttning

Fråga styrelsen vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Tänk på att den som övertar din lägenhet också ska godkännas som medlem i föreningen innan inflyttning får äga rum. Ta därför reda på vad som krävs för att få medlemskap. Tillsammans med en ansökan om medlemskap ska även exemplar av överlåtelseavtalet lämnas till styrelsen. En styrelseledamot lämnar över informationsbladet "Välkommen till Saluhallshuset" till den nya ägaren i samband med överlåtelsen.

Förråd

Föreningen har 15 st extra förråd utöver de som finns till varje lägenhet (nr 1-46). Kontakta Tommy Edvinsson på telefon 0706 – 80 64 67 vid intresse.

Grillning

Ta alltid stor hänsyn till dina grannar när du använder din balkong eller uteplats för olika aktiviteter. Enligt räddningstjänstens regler får inte grillning med kol ske på vare sig balkongerna eller på gården. Var noga med att stänga av gasen vid användning av gasogrill. Endast el-grill är tillåtet på balkongerna.

Nycklar

Behöver du kopiera nycklar till lägenheten, kontakta fastighetsförvaltaren. Bostadsnyckeln går till entré, cykel- och barnvagnsrum, soprum och tvättstuga. Till bostaden hör sex nycklar, tre till bostaden, tre till postfacket, dessutom har varje lägenhet två elektroniska tags till entrédörr och garageport.

Parkering

Vi har garage under huset. Kontakta Lena Bengtsson, Primär på 031 – 709 10 15 om du vill ställa dig i kö.

Porttelefon

Du kommer själv in genom entrédörren med nyckel, tags eller portkod. För att släppa in besökande till din egen lägenhet, se Aptus användarmanual.

Postfack

Postfack finns i respektive entré. Till postfacken hör tre nycklar per lägenhet.

Rökning

Rökning i trapphuset och andra gemensamma utrymmen är inte tillåtet, liksom att kasta fimpar utanför våra portar eller från balkongerna och loftgångarna.

Bastu

Föreningen har en bastu med dusch i källaren med ingång från Nygatan. För bokning använd samma cylinder som för bokning av tvättstugan.

