Boverket

Version 1.4

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer	Utländsk adress
Brf. Vaxholm 2	726000-1610	☐

Adress	Postnummer	Postort
Box 325, Jönköpingsbostäder AB	551 15	Jönköping

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
	036-17 30 90	

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Fastighetsbeteckning
Jönköping	Jönköping	Vaxholm 2

Egen beteckning	Egna hem
Alla Byggn Rönng. 17-31	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
1	1	1841365	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rönngatan 29	55458	Jönköping	☐
Rönngatan 31	55458	Jönköping	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
2	1	2061758	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rönngatan 17	55458	Jönköping	☐
Rönngatan 19	55458	Jönköping	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
3	1	1656141	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Rönngatan 21	55458	Jönköping	☐
Rönngatan 23	55458	Jönköping	☐
Rönngatan 25	55458	Jönköping	☐
Rönngatan 27	55458	Jönköping	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori: Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet: (•) Enkel ( ) Komplex	Byggnadstyp: Friliggande	Nybyggnadsår: 1963

Atemp (exkl. Avarmgarage)

- (•) Mätt värde: 4 758 m²
- ( ) Omvandlat från BOA/LOA
- ( ) Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)
- ( ) Omvandlat från BRA
- ( ) Omvandlat från BTA

BOA	LOA
0 m²	0 m²

BRA	BTA
0 m²	0 m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 1

Avarmgarage: 229 m²

Antal våningsplan ovan mark: 3

Antal trapphus: 8

Antal bostadslägenheter: 48

Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader: 0,35 l/s,m²

Verksamhet Fördela enligt nedan:	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	0
Restaurang	0
Kontor och förvaltning	0
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	0
Köpcentrum	0
Vård, dygnet runt	0
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	0
Skolor (förskola-universitet)	0
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0
Övrig verksamhet - ange vad	0
Summa	100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	279 292	kWh	○	○
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)	61 107	kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	340 399	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	77 946	kWh	○	○
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Finns solvärme? ○ Ja ○ Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	16 600	kWh	○	○
Hushållsel (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel (17)	27 120	kWh	○	○
Komfortkyla (18)		kWh	○	○
Summa 7-13,15-18 [2] (Σ2)	104 827	kWh		
Summa 1-15,18 [3] (Σ3)	356 999	kWh		
Summa 7-13,15,18 [4] (Σ4)	77 707	kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [5]
Jönköpings Flygplats	386 572 kWh	Jönköping	400 510 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
84 kWh/m²,år	18 kWh/m²,år	110 kWh/m²,år	127 - 155 kWh/m²,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] El totalt
[3] Värme, kyla och fastighetsel
[4] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[5] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	( ) Ja	( ) Nej			
Typ av ventilationssystem	( ) FTX	( ) FT	(•) F med återvinning		
	( ) F	( ) Självdrag			
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	( ) Ja	( ) Nej	( ) Delvis [6]	0	% godkänd

[6] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ( ) Ja ( ) Nej

Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m^2

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ( ) Ja ( ) Nej

Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m^3		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
(•) Styr- och reglerteknisk	( ) Byggnadsteknisk	( ) Installationsteknisk	22 900 kWh/år	0,2 kr/kWh	2,2 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Utbyte av styr-och reglersystem för värmen till digital, med möjlighet att bryta kurvan runt 0°, där klagomålen på kallt finns. Även pumpstopp skall finnas med i den nya centralen.

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
( ) Styr- och reglerteknisk	(•) Byggnadsteknisk	( ) Installationsteknisk	32 400 kWh/år	0,4 kr/kWh	3,1 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering av vindsbjälklag Isoleringstjocklek 20 cm.

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
( ) Styr- och reglerteknisk	( ) Byggnadsteknisk	(•) Installationsteknisk	15 500 kWh/år	0,1 kr/kWh	1,5 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av snålspolande munstycke i bad/wc och kök.

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
( ) Styr- och reglerteknisk	( ) Byggnadsteknisk	(•) Installationsteknisk	22 900 kWh/år	0,3 kr/kWh	2,2 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Optimering av värmekurva, som idag är för hög. Kurvan bör kunna sänkas med 6-7°. Möjligen att behov av radiatorbyte kan behövas i utsatta lägenheter. Kostnad räknad på byte av 10 radiatorer. Men om man byter styr-och reglersystem för värmen så kanske detta ej behövs utan man klarar då det känsliga +-0° ute temperaturen.

Åtgärdsförslag			Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO_2
(•) Styr- och reglerteknisk	( ) Byggnadsteknisk				

Installationsteknisk	6 200 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,6 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Sänkning av temperaturer i trapphus som mättes upp till 21°-22,5° vid besiktningstillfället

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
( ) Ja ( ) Nej	( ) Ja ( ) Nej	Fastighetsförvaltare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
YIT Sverige AB, Solna		556052-8753	5128:55
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Håcan	Åström	hacan.astrom@yit.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Hans	Sahlberg
Datum för godkännande	**E-postadress**
2009-01-13	hans.sahlberg@yit.se

Saker att tänka på …

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, ”Husets energianvändning”, är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

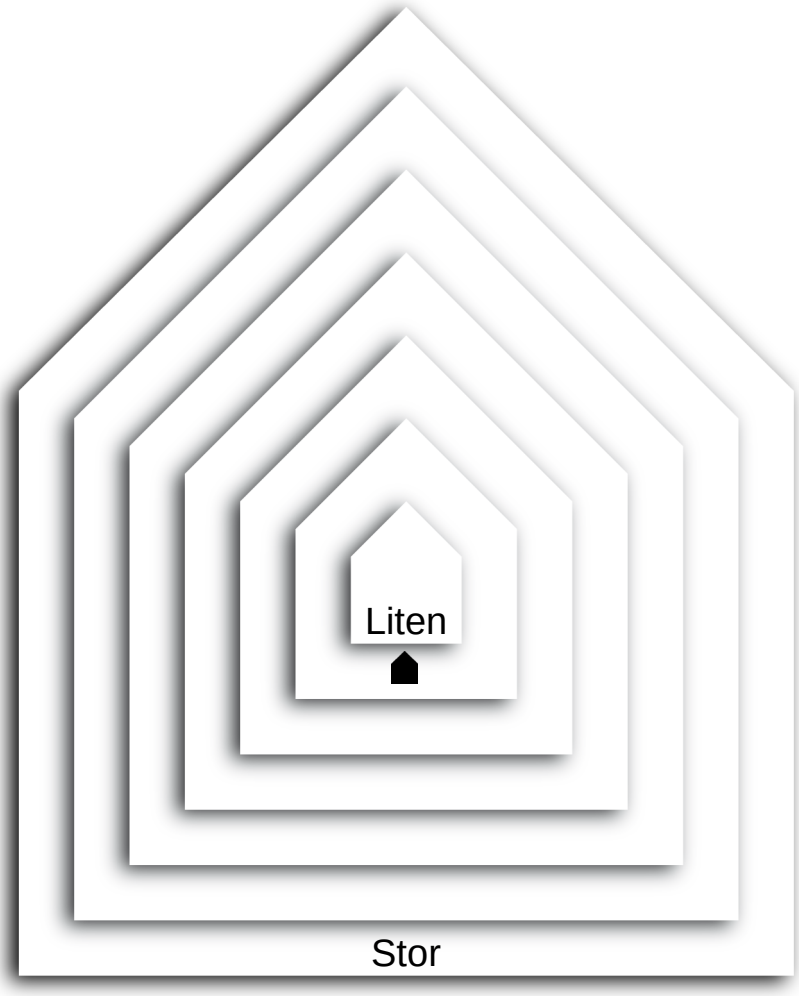
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Id:80549

Husets energianvändning



Energideklaration för Rönngatan 29, Jönköping.

Detta hus använder 84 kWh/m² och år, varav el 18 kWh/m².

Liknande hus 127–155 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-01-13 av:

Hans Sahlberg, YIT Sverige AB, Solna

Boverket