

Årsredovisning

för

Brf Trasten

726000-1347

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Brf Trasten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen äger och upplåter hyreslägenheter till sina medlemmar

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 911
årets vinst	48 729
	262 640

disponeras så att	
i ny räkning överföres	262 640

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyror		388 941	379 483
Övriga intäkter		0	6 376
		388 941	385 859
Rörelsens kostnader			
Löpande kostnader		-241 058	-277 939
Personalkostnader		-2 850	-2 850
Avskrivningar och nedskrivningar		-60 275	-61 872
		-304 183	-342 661
Rörelseresultat		84 758	43 198
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		12	12
Räntekostnader		-19 148	-21 294
		-19 136	-21 282
Resultat efter finansiella poster		65 622	21 916
Bokslutsdispositioner	1	-4 719	-4 315
Resultat före skatt		60 903	17 601
Skatt		-12 174	-12 100
Årets resultat		48 729	5 501

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2, 3, 4, 5	217 861	233 061
Inventarieroch maskinell utrustning	6	15 213	19 239
Byggnadsinventarier		18 341	21 397
Renovering		473 631	511 624
		725 046	785 321
Summa anläggningstillgångar		725 046	785 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		0	755
Övriga fordringar		1 173	0
		1 173	755
<i>Kassa och bank</i>		333 143	262 744
Summa omsättningstillgångar		334 316	263 499
SUMMA TILLGÅNGAR		1 059 362	1 048 820

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		58 522	58 522
Reservfond		27 425	27 425
		85 947	85 947
<i>Fritt eget kapital</i>			
Tvättstugefond		8 588	5 501
Dispositionsfond		213 911	208 410
Årets resultat		48 729	5 501
		271 228	219 412
Summa eget kapital		357 175	305 359
Långfristiga skulder			
Stadshypotek		662 724	704 564
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		24 167	22 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 296	16 362
Summa kortfristiga skulder		39 463	38 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 059 362	1 048 820
Ställda säkerheter		858 200	858 200
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Bokslutskommentarer

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas öven den beräknade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Maskinell utrustning fastighet	5 %
Fastighet om/tillbyggnad	5 %
Byggnadsinventarier	5 %
Renovering	5 %

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed

Noter

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2014	2013
Avsättning till inre reparationsfond	-1 632	-1 632
Avsättning till tvättmaskinsfond	-3 087	-2 683
	-4 719	-4 315

Not 2 Byggnader

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	545 822	545 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	545 822	545 822
Ingående avskrivningar	-312 761	-297 561
Årets avskrivningar	-15 200	-15 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-327 961	-312 761
Utgående redovisat värde	217 861	233 061
Taxeringsvärden	3 753 000	3 753 000
Taxeringsvärden mark	1 260 000	1 260 000

Not 3 Renovering

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	759 861	759 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	759 861	759 861
Ingående avskrivningar	-248 237	-210 244
Årets avskrivningar	-37 993	-37 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 230	-248 237
Utgående redovisat värde	473 631	511 624

Not 4 Om/tillbyggnad

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 750	43 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 750	43 750
Ingående avskrivningar	-43 750	-42 153
Årets avskrivningar	0	-1 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 750	-43 750
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Byggnadsinventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 125	61 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 125	61 125
Ingående avskrivningar	-39 728	-36 672
Årets avskrivningar	-3 056	-3 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 784	-39 728
Utgående redovisat värde	18 341	21 397

Not 6 Fastigheten maskinell urustning

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 000	159 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 000	159 000
Ingående avskrivningar	-139 762	-135 736
Årets avskrivningar	-4 026	-4 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 788	-139 762
Utgående redovisat värde	15 212	19 238

Huskvarna den

Jimmy Hegg

Torbjörn Jordestig

Madeleine Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Inre reparationsfond per 2014-12-31

<i>Andel nr</i>	<i>Inre rep.fond behållning årets början</i>	<i>Avsättning för året</i>	<i>Uttag under året</i>	<i>Datum för uttag</i>	<i>Inre rep.fond behållning årets slut</i>
1	2 316,00	193,00			2 509,00
2	685,00	137,00			822,00
3	685,00	137,00			822,00
4	965,00	193,00			1 158,00
5	2 090,00	190,00			2 280,00
6	1 710,00	190,00			1 900,00
7	2 090,00	190,00			2 280,00
8	570,00	190,00			760,00
9	318,00	106,00			424,00
10	106,00	106,00			212,00
	11 535,00	1 632,00	0,00		13 167,00

Bostadsrättsföreningen Trasten
726000-13477272

Varje medlems andel i föreningens behållna förmögenhet 2014

Lgnhets nr	Innehavare	Pers- nr	Fördelnings koefficient	Förmögenhets- värde
1	Christina Hegg Jimmy Hegg		11,78	297 810 297 810
2	Åsa Lövgren		8,41	425 226
3	Erik Sandberg		8,41	425 226
4	TorBjörn Jordestig Ann-Charlotte Gustavsson		11,78	297 810 297 810
5	Hans Pettersson Laila Pettersson		11,63	294 018 294 018
6	Madeleine Gustavsson		11,63	588 036
7	Ann-Marie Andersson		11,63	588 036
8	Tor Goting		11,63	588 036
9	Emma Hultman		6,55	331 181
10	Thang Tran		6,55	331 181
			100,00	5 056 198