

Årsedovisning

Räkenskapsåret 2012

Bostadsrättsförening vintur, huskvarna

Organisationsnr 726000-0869

Brf Vintur
7260000-0869
Verksamhetsår 2012

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vintur i Huskvarna får härmed avge följande redovisning för föreningens förvaltning verksamhetsåret 2012.

Föreningen äger fastigheten Stansen 4 i Huskvarna.
Taxeringsvärdet uppgår år 2012 till 8 294 000:-

Investeringar:

Ronnys VVS	Byte av stamventiler	112,400:-
JRAB	Högtryckspolning avlopp	11,500:-
Rent A Man	Högtryckspolning avlopp	4,500:-
Elmontage	Belysning källare	16,600:-

Kontanta tillgångar 2012 12 31

Bank 1,034,420:-

Belåning 993,000,00:- Räntesats 4,98%

Amortering har under året gjorts med 184,000:-

Årets resultat:

Årets resultat visar ett överskott på 190,933:-

För föreningens ekonomiska ställning i övrigt hänvisas till efterföljande balans och resultaträkning

Huskvarna den

Vintur Brf.
BG 601-3387

Telefon
0733-874671
hubert.stromback@gmail.com


Hubert Strömbäck
Kassör

Balansräkning 2012-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Fastigheten stansen 4	4 910 000
Inventarie	11699
Summa anläggningstillgångar	4 921 699

Omsättningstillgångar

Kassa och bank	136 804,85
Framtidskonto	897 615,71
Summa omsättningstillgångar	1 034 420
Summa tillgångar	5 956 119

Skulder

Eget kapital	4 567 199
Föregående år resultat	204 987
Årets resultat	190 933
Summa eget kapital	4 963 119

Långfristaiga skulder

Lån swedbank	993 000
Summa skulder	5 956 119

Resultaträkning 2012-01-01 – 2012-12-31

Intäkter	2012	
Medlemsavgifter	654 804	
Hyra parkering	10 800	
Hysesinkomster	50 800	
Skatteåterbäring – 2012	15 594	
Summa intäkter	731 988	
Kostnader		
El	17 089	
Värme	148 284	
Vatten	48 082	
Renhållning	5358	
Fastighetskatt	45 396	
Försäkringspremier	18 201	
Kabel tv och bredband	24 871	
Bankkostnader	1180	
Reparations och underhåll	145 000	not 1
Övriga fastighetskostnader	52 450	not 2
summa extrena kostnader	504 956	
Avskrivningar	4990	
Ränteintäkter	15387	
Räntekostnader	55 179	
summa kostnaderna	554 712	
Årets vinst	190 933	

Förklaring till noter

Not 1

Belysning källare elmotage	16 600
Rent a man högtryckspolning	4500
Jrab högtryckspolning avlopp	11 500
Ronnys vvs stam ventiler	112 400

Not 2

Yxhage lås	3706
Rent a man	4414
Kostnadsersättning	22 685
Tvättstugan	2369
Snöröjning + jour	8825
Övrigt	14685

Kapitaltillskott 2012

Lägenhet	Kr	Amortering 124000	Andelstal	Tillskott
1.	1001		5,40%	9936 Kr
2.	1002		5,10%	9384 Kr
3.	1001		5,00%	9200 Kr
4.	1002		4,40%	8096 Kr
5.	1001		4,30%	7912 Kr
6.	1002		4,30%	7912 Kr
7.	1003		4,30%	7912 Kr
8.	1101		5,60%	10304 Kr
9.	1102		5,20%	9568 Kr
10.	1101		5,10%	9384 Kr
11.	1102		4,50%	8280 Kr
12.	1101		4,40%	8096 Kr
13.	1102		4,30%	8096 Kr
14.	1102		4,40%	8096 Kr
15.	1201		5,60%	10304 Kr
16.	1202		5,20%	9568 Kr
17.	1201		5,10%	9384 Kr
18.	1202		4,50%	8280 Kr
19.	1201		4,40%	8096 Kr
20.	1202		4,40%	8096 Kr
21.	1203		4,40%	8096 Kr

Väster Brf
SE 801-8387

Telefon:
0893-213 50
hubertstromback@gmail.com

Hubert
Stromback
Hubert Stromback