

Årsredovisning

för

Brf Pettersberg 13

726000-0455

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
föreningens utveckling under räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Pettersberg 13 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Verksamhet

Föreningen som består av 6 bostadslägenheter och en lokal har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Lägenheterna har varit uthyrda till 100%. Under året har ingen lägenhet bytt ägare. Lokalen har iordningsställt under året för att underlätta uthyrning och från oktober i år är den uthyrd tills vidare.

Styrelse, firmatecknare och revisorer

Styrelseledamöter har varit:

Sven Berglund, Ordförande

Ida Berglund, vice ordförande

Johan Wisborg, Kassör

Jonna Larsson, suppleant

Revisor:

Anton Vibeke

Under året har hållits 1 styrelsemöten varav 1 har blivit protokollförd.

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i tusental kronor.

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserad vinster	19 543
Årets vinst	13 420
Totalt	32 963

Disponeras enligt följande:

Överföres i ny räkning	32 963
Totalt	32 963

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2013-01-01	2012-01-01
		2013-12-31	2012-12-31
Föreningens intäkter mm			
Årsavgifter		268 490	269 950
Summa		268 490	269 950
Föreningens kostnader			
Driftskostnader		-57 885	-62 930
Underhållskostnader, löpande		-46 063	-4 755
Övriga fastighetskostnader		-29 884	-24 678
Avskrivning byggnad		-43 036	-43 037
Summa		-176 868	-135 400
RÖRELSERESULTAT		91 622	134 550
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-72 871	-80 204
Summa		-72 832	-80 204
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		18 790	54 346
Bokslutsdispositioner	2	-5 370	-5 400
RESULTAT FÖRE SKATT		13 420	48 946
ÅRETS RESULTAT		13 420	48 946

Balansräkning**Not****2013-12-31****2012-12-31****TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 774 308

1 817 344

Summa**1 774 308****1 817 344****SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****1 774 308****1 817 344****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

3 990

2 679

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 088

4 067

Summa**8 078****6 746****SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****8 078****6 746****SUMMA TILLGÅNGAR****1 782 386****1 824 090**

	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital	4		
Reservfond		2 545	2 545
Summa		2 545	2 545
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		19 543	-29 403
Årets resultat		13 420	48 946
Summa		32 963	19 543
SUMMA EGET KAPITAL		35 508	22 088
SKULDER			
Avsättningar			
Fond för inre underhåll		7 452	7 452
Fond för yttre underhåll		10 770	5 400
Summa		18 222	12 852
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	1 740 214	1 790 134
Summa		1 740 214	1 790 134
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	-47 147	-30 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 589	29 513
Summa		-11 558	-984
SUMMA SKULDER		1 746 878	1 802 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 782 386	1 824 090
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckning		1 892 000	1 892 000
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning byggnad

Värdeminskning på byggnader sker fr. o. m. 2007-01-01 enligt protokollförd stadgeändring med 2% på anskaffningsvärdet per år.

Reperationsfonder

Under året har en avsättning till yttre fond för reparationer skett med 2 % av årsavgifterna enl. § 9 i stadgarna. Fonden för yttre underhåll uppgår därefter till 10,770 kr. Ingen avsättning till inre fond har gjorts.

NOTER

Not 1 Räntekostnader och liknande poster

	2013-12-31	2012-12-31
Räntekostnader checkräkning	-750	-669
Räntekostnader fastigheten	-68 590	-75 108
Bankkostnader	-3 438	-4 267
Övriga räntekostnader	-93	-160
	-72 871	-80 204

Not 2 Bokslutsdispositioner

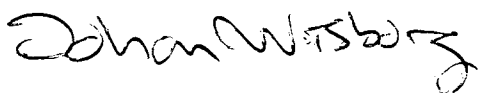
	2013-12-31	2012-12-31
Avsättning till yttre fond, för framtida reparationer	-5 370	-5 400
	-5 370	-5 400

Not 3 Byggnader och mark	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 151 843	2 151 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 151 843	2 151 843
Ingående avskrivningar	-334 499	-291 463
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar enligt plan	-43 036	-43 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-377 535	-334 499
Utgående redovisat värde	1 774 308	1 817 344
<i>Taxeringsvärden</i>		
Taxeringsvärden byggnader	1 962 000	
Taxeringsvärden mark	568 000	
Summa	2 530 000	
Not 4 Eget kapital	2013-12-31	2012-12-31
Bundet eget kapital:		
Enligt balansräkningen från föregående år	2 545	2 545
Enligt balansräkningen för innevarande år	2 545	2 545
Balanserade förluster	2013-12-31	2012-12-31
Enligt balansräkningen från föregående år	19 543	-29 403
Årets resultat	13 420	48 946
Enligt balansräkningen för innevarande år	32 963	19 543
Not 5 Långfristiga skulder	2013-12-31	2012-12-31
SEB, 28258984	679 982	700 442
SEB, 28258992	679 982	700 442
SEB, 26533589	380 250	389 250
	1 740 214	1 790 134
Not 6 Checkräkningskredit	2013-12-31	2012-12-31
Säkerheter		
Beviljad kredit	100 000	100 000
	100 000	100 000

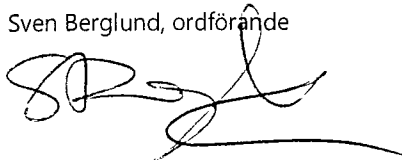
Underskrifter

Huskvarna 2014-02-28

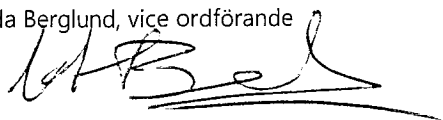
Johan Wisborg, kassör



Sven Berglund, ordförande



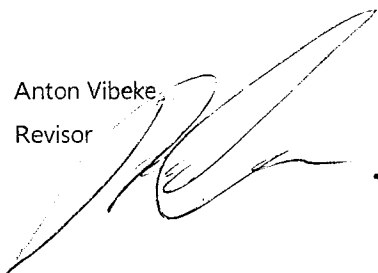
Ida Berglund, vice ordförande



Min revisionsberättelse har lämnats 2014-02-28.

Anton Vibeke

Revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till årsstämman i Brf Petersberg 13

726000-0455

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens

förvaltning i Brf Petersberg 13 för räkenskapsåret 2011 01 01 - 2011 12 31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

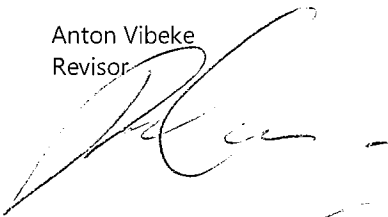
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Anton Vibeke
Revisor



Anton Vibeke
Revisor

