

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSBs Brf Regnbågen i Jönköping		Organisationsnummer 726000-3731		Utländsk adress €
Adress Jutevägen 18		Postnummer 554 45	Postort JÖNKÖPING	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Jönköping		Kommun Jönköping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egena hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Regnbågen 3			Egen beteckning A	
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1906230	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ¶	
Adress Jutevägen 22		Postnummer 55445	Postort Jönköping	Huvudadress ¶
Adress Jutevägen 24		Postnummer 55445	Postort Jönköping	Huvudadress ¶

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande 6	
Nybyggnadsår 1965			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 1996 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 6		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 22		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☐ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Köpcentrum	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☐ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																													
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>282437 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>282437 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>47759 kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	282437 kWh			Eldningsolja (2)	kWh			Naturgas, stadsgas (3)	kWh			Ved (4)	kWh			Flis/pellets/briketter (5)	kWh			Övrigt bibränsle (6)	kWh			El (vattenburen) (7)	kWh			El (direktverkande) (8)	kWh			El (luftburen) (9)	kWh			Markvärmepump (el) (10)	kWh			Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh			Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh			Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh			Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	282437 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	47759 kWh			Fjärrkyla (14)	kWh			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>16651 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>299088 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>16651 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	16651 kWh		Hushållsel ³ (16)	kWh		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh		El för komfortkyla (18)	kWh		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	299088 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	16651 kWh	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																												
Fjärrvärme (1)	282437 kWh																																																																																														
Eldningsolja (2)	kWh																																																																																														
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																																																																														
Ved (4)	kWh																																																																																														
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																																																																														
Övrigt bibränsle (6)	kWh																																																																																														
El (vattenburen) (7)	kWh																																																																																														
El (direktverkande) (8)	kWh																																																																																														
El (luftburen) (9)	kWh																																																																																														
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																																																																														
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	282437 kWh																																																																																														
Varav energi till varmvattenberedning	47759 kWh																																																																																														
Fjärrkyla (14)	kWh																																																																																														
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																													
Fastighetsel ² (15)	16651 kWh																																																																																														
Hushållsel ³ (16)	kWh																																																																																														
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh																																																																																														
El för komfortkyla (18)	kWh																																																																																														
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																														
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	299088 kWh																																																																																														
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	16651 kWh																																																																																														
Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																																															
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																																															
Ort (graddagar) Jönköpings Flygplats		Normalårskorrigerat värde (graddagar) 271849 kWh																																																																																													
Ort (Energi-Index) Jönköping		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 289042 kWh																																																																																													
Energiprestanda 145 kWh/m ² ,år		...varav el 8 kWh/m ² ,år																																																																																													
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																																													

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning
	☒ F	☒ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☒ Nej ☒ Delvis ¹⁰ % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☒ Ja	☐ Nej
--	--	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
162	Långtidsmätning enligt SSM	1985-04-08		

Bq/m³

6

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:450742)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning ☐ fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 3520 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,21 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Modernisera styrutrustning för värmesystemet.		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 3520 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,4 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Installera trådlösa rumsgivare.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☐ Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: 6 HSBs Brf Regnbågen's Styrelse
Har byggnaden besiktigats på plats? ☐ Ja ☐ Nej	Kommentar Vinterbesök med termografering.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

I samband med energideklaration har föreningen utfört stambyte, värmeinjustering, genomgång av ventilation och OVK samt installerat IMD på varmvattnet. Rekommenderar att man gör en ny energiberäkning 2014 för att se vad man fått för resultat på utförda åtgärder.

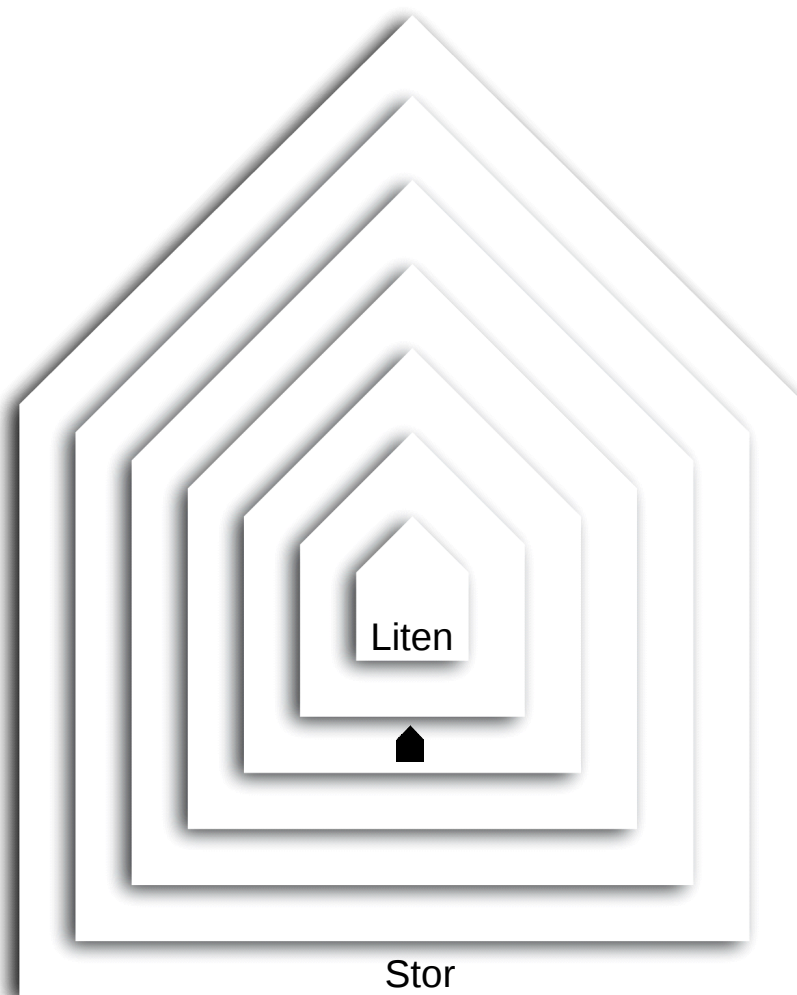
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag HSB Göta Service AB	Organisationsnummer 556223-3345	Ackrediteringsnummer 7477
Förnamn Michael	Efternamn Alm	E-postadress michael.alm@gota.hsb.se

Expert

Förnamn Mikael	Efternamn Kilén
Datum för godkännande 2013-08-21	E-postadress mikael.kilen@gota.hsb.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Jutevägen 22 , Jönköping

- Detta hus använder 145 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos HSBs Brf Regnbågen´s Styrelse
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-08-21 av:
Mikael Kilén , HSB Göta Service AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.