

STADGAR

FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SKYTTELN N:R 6

§ 17.
Cyklar torde nedsättas i källaren genom dörren på fastighetens bak-
sida, alltså ej genom porten åt gatan.

§ 18.

Varje lägenhetsinnehavare som har inneboende, skall till styrelsen
omedelbart anmäla detsamma, samt den inneboendes namn.

§ 19.

Den medlem, som vill anförä klagomål mot något eller någon inom
föreningen, skall göra detta skriftligen till styrelsen.

§ 20.

Om något uteglömts i dessa stadgar, som kan anses nödvändigt,
äger styrelsen rätt att jämna föreskrifter till nästa föreningsmöte hålles
då beslut fattas.

§ 21.

Dessa stadgar har antagits på bostadsrättsföreningen Skytteln nr 6
årsmöte den 27 febr. 1954 och skola träda i kraft efter nämnda dag.

Föreningens firma och ändamål

§ 1.

Föreningen, vars firma är Bostadsrättsföreningen Skytteln nr 6 har
till ändamål att genom förvärfv och förvaltning av fastigheten kv. Skyt-
teln nr 6 i Huskvarna åt medlemmar upplåta bostäder under villkor
derätt för obegränsad tid.

Den rätt inom föreningen, som på grund av sådan upplåtelse till
kommer medlem, benämnes bostadsrätt, och medlem som innehar bostads-
rätt benämnes bostadsrättshavare.

Medlemskap.

§ 2.

Föreningens medlemmar skola utgöras av:

- a) föreningens stiftare,
- b) personer, som vunnit inträde i enlighet med § 3.

§ 3.

Inträde i föreningen kan erhållas av person, som tecknar sig för eller
inköper bostadsrätt i föreningens hus. Medlemmar antagas av styrelsen
Bostadsrättshavaren erhåller genom styrelsens förord ett bostads-
rättsbevis, som skall utvisa dagen för utfärdandet samt bostadsrätts-
havarens nummer, ävensom innefatta fullständigt utlöpnr av lägenhetens
teckningen såvitt rör bostadsrättshavarens lägenhet. A bostadsrätts-
beviset, till vilket föreningens stadgar skola fogas, skola av bostads-
rättshavaren gjorda inbetalningar införas och kvitteras.

§ 4.

Person, som fullgjort stadgandet i § 3, får under helt eller delvis
villkor åt sig med bostadsrätt upplåten den lägenhet, som av honom
å vederbörlig teckningslista tecknats, eller, om han efteråt inträffar i
föreningen, den lägenhet, som han från annan överlämnat.

Följande villkor gälla för utövandet av denna bostadsrätt:

1. att medlemn i föreskriven ordning erlagt för resp. lägenhet utgående grundavgift (insats).

2. att medlemn å tider, som av styrelsen bestämmes, erlägger föreskriven årsavgift (hyra) ävensom i 8 § c) omfördäld avgift.

Grundavgift räknas efter lägenhets andelsvärde och utgör cca 5 % av detta andelsvärde. Grundavgiften skall inbetalas till föreningens styrelse mot särskilt kvitto.

Ärsavgiften avväges så, att den med hänsyn till lägenhets andelsvärde kommer att motsvara vad å lägenheten belöper av

a) ränta och amortering;

b) övriga onkostnader för egendomens drift och förvaltning.

Förutom här ovan stadgade avgifter äger föreningen att å föreningsmöte med 2/3 majoritet besluta om utaxering från samtliga medlemmar av en avgift i förhållande till andelsvärdet, dock till belopp ej övertygande 100 kronor för år och medlem för bestridande av utgifter för egendomens värd och förbättring. Sådant tillskott skall erläggas senast tre månader efter det beslut om tillskottet fattades.

Ersättning för rätten att teckna bostadsrätt må ej utgå. Ej heller må, utöver vad ovan sagts, bostadsrättshavaren afordras särskilt tillskott till täckande av föreningens opåräknade utgifter.

§ 5.

Avlden bostadsrättshavares make, arvinge eller adoptivbarn är berättigad att efter till styrelsen gjord skriftlig anmälan inträda i föreningen och övertaga den avldnes rättigheter och skyldigheter.

Äro arvingarna flera avser medlemskapet sterbhuset eller den eller de av sterbhusdelägarna, som erhållit bostadsrätten sig tillskiftad.

I övrigt må överläte av bostadsrätt ske på sätt 25 § i bostadsrättsföreningslagen stadgar. Godkännande av nyutträdande medlem tillkommer styrelsen.

§ 6.

Därest bostadsrättshavare icke själv utövar bostadsrätten äger han rätt att, efter styrelsens medgivande och godkännande av utnyrningsbeloppet, uthyra lägenheten, dock med iakttagande av gällande bestämmelser i 45 § av bostadsrättsföreningslagen.

§ 7.

Bostadsrättshavare äger att genom till styrelsen ställd skriftlig uppsägning, som skall vara försedd med hans egenhändiga och bevitnade

namnteckning, avsäga sig bostadsrätten, dock att utträde ej får ske tidigare än 2 år från det bostadsrätten till honom uppläts. Sker avsägelse övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen å den fardag enligt hyreslagen, som infaller näst efter 3 månader från det avsägel sen skedde.

Fonder.

§ 8.

Inom föreningen skola bildas följande fonder:

a) reservfond;

b) dispositionsfond;

c) fond för inre reparationer;

a) Reservfonden bildas genom årlig avsättning av minst 0,1 % av andelsvärdet, dock lägst 5 % av föreningens årsvinst enligt 17 § 1 mom. första stycket föreningslagen.

Dylig avsättning skall göras intill dess reservfonden uppgår till minst det belopp, varom stadgas i 17 § 1 mom. 2 stycket föreningslagen.

b) Dispositionsfonden bildas av det överskott, som kan uppstå på föreningens verksamhet. Ur denna fond bestrids onkostnaderna för större extra reparationer och moderniseringsarbeten, utgifter för förvaltningen, hyresförkluster och andra förkluster å föreningens förelse, ävensom andra beslutade kostnader för medlemmarnas trevnad i den mån annorlunda icke föreskrivits vid beslutet.

c) Fonden för inre reparationer bildas genom erläggande samtidigt med årsavgiften av belopp, som för år motsvarar minst 0,3 % av lägenhetens andelsvärde.

Fonden disponeras av bostadsrättshavaren personligen i så motto, att denne får av fonden tillgodogöra sig belopp, motsvarande kostnaderna för reparationer inom hans lägenhet i den mån dessa av styrelsen påyrkats eller godkännas såsom behövliga. Denna rätt till disposition av reparationsfondens medel inträder ej förrän efter 3 år från vederbörandes första inbetalning till densamma.

Avflyttar bostadsrättshavaren skall erfoderlig reparation av den av honom innehavda lägenheten i första hand bestridas av den å hans konto innesående delen av reparationsfonden.

Styrelse och revisorer.

§ 9.

Föreningens angelägenheter handhaves av en styrelse bestående av tre ledamöter jämte två suppleanter. Bostadsrättsföreningens val av styrelseledamöter och suppleanter sker vid ordinarie föreningsammansamling. Styrelseledamöter och suppleanter utses för en tid av två år. Efter ett år avgår minst hälften av de av bostadsrättsföreningen första gången valda styrelseledamöterna och suppleanterna. Fråga om vem som skall avgå första gången avgöres genom lotning. Avgående ledamöter och suppleanter kunna återväljas.

§ 10.

Styrelsen, som har sitt säte i Huskvarna, konstituerar sig själv och utser inom sig ordförande, sekreterare och kassaförvaltare.

Styrelsen utser inom sig två firmatecknare, vilka gemensamt teckna föreningens firma.

Alla styrelseledamöter skola skriftligen kallas till styrelsens sammankommanden. I kallelsen skola upptagas de ärenden, som skola behandlas vid sammankommandet. I annat fall får därvid något beslut icke fattas.

Styrelsen är beslutförför, när tre ledamöter äro närvarande och om beslutet ense.

§ 11.

Styrelsen ansvarar för att föreningens bokföring ordnas i enlighet med föreskrifterna i gällande bokföringslag.

Föreningens räkenskaper skola avslutas för kalenderår.

Före januari månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

§ 12.

Styrelsen äger ej utan föreningsammansamlingens bemyndigande försälja, neddriva, ombygga eller belåna föreningens fasta egendom.

§ 13.

Styrelsen skall varje år föreläsa beskining av föreningens egendom och inventering av övriga tillgångar samt däröver avgiva redogörelse i sin årsberättelse.

§ 14.

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses för en tid av ett år två revisorer samt två suppleanter för

dem. Bostadsrättsföreningens val av revisor och suppleant sker vid ordinarie föreningsammansamling.

Avgående revisor eller suppleant kan återväljas.

Revisorerna ällger:

att verkställa årsrevision och där över avgiva berättelse, varvid revisorerna skola tillse, att styrelsens beslut ej strida mot allmän lag eller föreningens stadgar och att föreningens tillgångar icke upplagats över sitt värde;

att till- eller avstyrika ansvarsfrihet för styrelsen; samt

att minst en gång i kvartalet granska föreningens räkenskaper och kassa, varvid kontrolleras att alla utgifter äro försedda med vederbörliga verifikationer samt att den kontanta kassan överensstämmer med dagens kassasaldo.

Revisorerna skola deltaga i den årliga besiktningen av föreningens egendom samt vid inventering av övriga tillgångar.

Årsrevision skall vara verkställd och berättelse avgiven senast den 1 mars.

Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen äga tillfälle yttra sig, och åligger det styrelsen att över anmärkningarna avgiva skriftlig förklaring till föreningsammansamlandet, vilken skall vara avfattad senast åtta dagar före mötet.

Styrelsens förvaltningsberättelse, revisionsberättelse samt styrelsens yttrande i anledning av revisorernas eventuella anmärkningar skola hållas tillgängliga för medlemmarna minst åtta dagar före det föreningsammansamlande å vilket de skola förekomma till behandling.

§ 15.

Ordinarie föreningsammansamling hälls årligen före mars månads utgång.

Extra sammankommande hälls då styrelsen eller revisorerna finna onödvärigheter i därtill föranleda eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar därom hos styrelsen inlämna skriftlig anhållan med angivande av ärendet som önskas behandlat.

§ 16.

Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsammansamling, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst tio dagar före sammankommandets hållande.

§ 17.

På ordinarie sammankommande skall förekomma:

- a) uppgörande av förteckning över närvarande medlemmar;
 - b) val av ordförande för sammanträdet;
 - c) val av justeringsmän;
 - d) fråga om kallelse till sammanträdet behörligen skett;
 - e) styrelsens förvaltningsberättelse;
 - f) revisorernas berättelse;
 - g) fastställande av balansräkning;
 - h) fråga om ansvarsfrithet för styrelsen;
 - i) fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av uppstådd förlust;
 - j) fråga om arvode;
 - k) val av styrelseledamöter och suppleanter;
 - l) val av revisorer och suppleanter;
 - m) övriga i stadgelsen ordning annälda ärenden.
- Intill dess ordförande blivit utsedd föres ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande eller, vid förfall för dem, av den till levnads-ärendet äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.
- På extra föreningsammansatt skola förekomma endast de ärenden, för vilka sammanträdet utlysits och vilka angivits i kallelsen till det samma.

§ 18.

Kallelse till sammanträde, såväl ordinarie som extra innehållande uppgitt om förekommande ärenden, skall bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag senast två veckor före sammanträdet å lämplig plats inom föreningens egendom, medlem som ej har sin hemvist i föreningens egendom skall skriftligen kallas under sin till styrelsen uppgivna adress och kallelse för befordran avlämnas till allmänna posten senast två veckor före sammanträdet.

Andra meddelanden skola bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag å lämplig plats inom föreningens egendom.

§ 19.

Å föreningsammansatt äro bostadsrättshavare och andra medlemmar lika röstberättigade i föreningens alla angelägenheter.

Den, som häftar för ogulda avgifter, äger ej röst.

V varje medlem har en röst.

Medlem äger icke överlåta sin röst rätt åt annan; dock kan medlem som ombud företräda juridisk person.

Bolag, förening eller annan juridisk person har att utöva sin röst rätt genom befullmäktigade ombud. Ombud äger blott företräda en medlem. Medlem, som uppsagt sig till utträde ur föreningen, äger icke röst rätt.

Om röstning vid föreningsammansatt sker öppet, där ej närvarande röstberättigad medlem påkallar slutet omröstning.

Vid lika röstetal avgöres val genom lotning, men gäller i andra frågor den mening, som biträdes av ordföranden.

§ 21.

De fall - bland annat frågor om ändring av dessa stadgar - då särskild röstöverväkt erfordras för giltighet av beslut, omfattas i 67 och 70 §§ i lagen den 1 juni 1951 om ekonomiska föreningar och 60 § i lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

§ 22.

Bostadsrättshavaren är skyldig att till det inne på egen bekostnad väl underhålla sin lägenhet jämte tillhörande vind och källare. Även är han skyldig efter tillsägelse dagen före, där detta ske kan, underkasta sig den syn, som styrelsen och revisorerna årligen företaga, eller den, som av dem dessemellan med skal kan anses nödvändig, åliggande det bostadsrättshavaren att inom av styrelsen utsatt tid vittnaga de åtgärder styrelsen så bestämmer, vid åvenyr antingen att åtgärden ejest på den försumliges bekostnad utföres eller att bestämmelsen i 25 § här nedan varder av styrelsen tillämpad.

Till lägenhetens inne räknas såväl rummens väggar, golv och tak som eldstäder, elektriska ledningar intill mätare, gas, vatten- och avloppsledningar till den del de befinna sig inom lägenheten (stämledningar dock undantagna), ringledningar, klosetter, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar, dock så att föreningen ansvarar för målning av yttresidorna av ytterdörrar och ytterfönster.

Föreningen svarar för reparationer i anledning av brand- och vattenledningsskador, som ej uppkommit genom bostadsrättshavarens vållande. Bostadsrättshavaren får ej utan styrelsens skriftliga tillstånd företaga omändring av lägenheten.

Omkostnaderna för av bostadsrättshavaren gjorda eller honom ålagda reparationer inom resp. lägenhet betalas av hans tillgodollivande av fonden för inne reparationer så långt dessa medel räcka. Därutöver bestridas kostnaderna av bostadsrättshavaren själv.

Skulle väggolyra upptäckas inom lägenheten är innehavaren skyldig att oföördröjigen göra anmälan därom till styrelsen, samt att hålla lägenheten tillgänglig för inspektion, som företages av styrelsens representanter.

Bostadsrättshavaren är skyldig att underkasta sin lägenhet sådan de-

smittan, som av styrelsen kan anses påkallad. Kostnader för desinfektionsåtgärder inom lägenheten jämte sådana kostnader, som kunna förorsakas genom att bostadsrättshavaren eller annan icke kan eller får bo i lägenheten under den tid sådana arbeten pågå, skola betalas av bostadsrättshavarens tillgodohavande, av fonden för inre reparationer, så långt dessa medel räcka. Därutöver bestridas kostnaderna av bostadsrättshavaren själv.

§ 23.

Bostadsrättshavaren är pliktig att vid lägenhetens begagnande iakttaga allt vad som erfordras för bevarande av sundhet, ordning och skick inom fastigheten; äliggande det bostadsrättshavaren att därvid ställa sig till efterrättelse de särskilda föreskrifter styrelsen i sådant hänseende kan meddela. Bostadsrättshavaren är också skyldig hålla noggrann tillsyn därå att vad sålunda åligger honom själv jämväl iakttagas av hans husfolk och av den, som av honom inrymmas i lägenheten.

§ 24.

Underlåter bostadsrättshavaren att i rätt tid fullgöra inbetalningar av grundavgift, som förfaller till betalning före det tillträde av lägenheten får ske, åger styrelsen, där ej rättelse sker inom en månad efter anmaning och ej heller med styrelsens medgivande tillträde ågt rum, förklara avtalet om upplåtelsen hävd. Anmaning sker genom rekommenderat brev.

Då avtal sålunda hävts, kan inbetalat belopp ej återfordras och åger föreningen rätt till skadestånd i den mån föreningen lidit skada, som ej ersätts genom inbetalt belopp.

§ 25.

Nyttjanderätt till lägenhet, som innehaves under bostadsrätt, vare, där tillträde ågt rum, förverkad och föreningen förty berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

1) om bostadsrättshavaren dröjer med erläggande av grundavgift, särskilt tillskott eller årsavgift utöver fjorton dagar från det föreningen efter förfallodagen genom rekommenderat brev anmodat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet;

2) om lägenheten nyttjas till annat ändamål än det, var till den är avsedd, och avsevärt men därigenom tillskyndas föreningen eller medlemmar;

3) om utan tillstånd av styrelsen bostadsrättshavaren till annan än medlem upplåter lägenheten till begagnande eller han, utan att vara därtill berättigad, i lägenheten stadigvarande inrymmer främmande person;

4) om lägenheten användas eller om bostadsrättshavaren eller den lägenheten upplåter till begagnande av annan, denne påbjuder något av vad jämte § 23 § skall vid lägenhetens begagnande iakttagas eller brister i den tillsyn, som enligt dessa stadgar åligger bostadsrättshavaren;

5) om bostadsrättshavaren förvägrar föreningen tillträde till lägenheten, när sådant erfordras för utövande av nödig tillsyn eller för utförande av arbete som påkallas och giltig ursäkt ej kan visas;

6) om bostadsrättshavaren i övrigt åsidosätter något honom enligt dessa stadgar eller föreningens eller styrelsens beslut åvilande föpliktelser, vars fullgörande måste anses vara för föreningen av synnerligen vikt.

Uppsägning skall ske skriftligen eller med vittnen, såvida icke skriftligt erkännande om uppsägningen lämnas.

Sker uppsägning av anledning, som i 1, 4 eller 5 sägs, är bostadsrättshavaren skyldig att genast avflytta. Övriga fall åger bostadsrättshavaren kvartsitt till den färdig enligt hyreslagen, som tillfaller mest efter tre månader från uppsägningen.

Huru bostadsrätt, sedan bostadsrättshavaren skiljts från lägenheten skall försäjas, omformuläres i 53 § i bostadsrättsföreningsslagen.

Då avtal hävts enligt 24 § eller bostadsrätt eller uppsägning förklarad, åger föreningen utesluta förre bostadsrättshavaren ur föreningen.

§ 26

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen så länge han innehar bostadsrätt.

Medlem, som ej är bostadsrättshavare, kan efter beslut å föreningens sammanträdde uteslutas om han förfar bedrägligt mot föreningen eller eljest företager handling, som skadar dess intressen.

§ 27

Därest statligt tertiäran eller tilläggsått beviljas föreningen skall följande gälla:

1. Längst intill dess föreningen beviljat lån blivit till fullo guld, eller avskrivits

a) får för varje lägenhet i form av årsavgift, avgift enligt § 8 c) och särskild uttaxering tillhopa icke utgas högre belopp än den högsta avgift bostadsstyrelsen medgivit;

b) får vid utlymning av lägenhet icke utgas högre lyra än bostadsstyrelsen medgivit; samt

- c) får bostadsrättshavare icke utan styrelsens medgivande överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet.
- d) Revisorerna åligger det att tillse jämväl att styrelsens beslut ej strider mot statlig lämningsmyndighets föreskrifter eller mot förenings mot sådan myndighet gjorda åtaganden.
- e) Bostadsstyrelsen äger rätt att verkställa den inspektion eller revision i föreningen, som byrån kan vilja utöva.
- f) Utöver vad som föreskrives i § 21 erfordras för ändring av förenings stadgar, att ändringen godkännes av bostadsstyrelsen.
- g) Vid likvidation skall en var medlem återbekomma högst det belopp som svarar mot medlemmens sammanlagda kapitaltillskott. Uppstår överskott skall detta användas till ändamål, som bostadsstyrelsen godkänner.
- h) Ersättning till styrelseledamot och anställd må ej utgå med större belopp än vad som kan anses utgöra skäligen ersättning för utfört arbete.

§ 23

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lag om skiljemän av den 14 juni 1929, dock med undantag av fråga om nyttjanderättens förverkande eller föreningens fordran hos medlem.

§ 29

Vid likvidation skola föreningens behållna tillgångar skiftas mellan dem, som, då likvidationen inträder, äro medlemmar i föreningen; och äger envar medlem, som förut sagts, återbekomma högst så mycket, som svarar mot medlemmens sammanlagda kapitaltillskott.

Uppstår överskott, skall det fördelas å bostadsrättshavarna efter lägenheternas andelsvärden.

§ 30

I allt varom här ej ovan stadgats, gäller lagen den 1 juni 1951 om ekonomiska föreningar och lagen den 25 april 1930 om bostadsrättsföreningar.

Att ovanstående stadgar blivit antagna av Bostadsrättsföreningen Skytteh nr 6 vid sammanträde i Huskvarna den 7 oktober 1953 betyga undertecknade, föreningens styrelse och suppleanter.

Samuel Brandström **Evert Rundqvist**

Rune Staaf

Styrelsens ordinarie medlemmar:

Ingvar Dahl **Bror Carlsson**

Styrelsens suppleanter

Samtliga egenhändiga namnteckningar beviljas:

E. Blomkvist **K. Odén**