Energideklaration

Version: 2.0
Dekl.id: 454746

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer	Utländsk adress
HSBs Brf Sjöåkra i Bankeryd	726000-3905	☐

Adress	Postnummer	Postort
Sjöåkravägen 48 C	564 31	BANKERYD

Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

E-postadress

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Jönköping	Jönköping	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Sjöåkra 1:25	HUS C

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	1654772	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöåkravägen 58A	56431	Bankeryd	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöåkravägen 58B	56431	Bankeryd	☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sjöåkravägen 58C	56431	Bankeryd	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod: 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Byggnadskategori: Flerbostadshus

Byggnadens komplexitet: Enkel / Komplex

Byggnadstyp: Friliggande

Nybyggnadsår: 1972

Atemp (exkl. Avarmgarage)
Mätt värde: 1880 m²

Omvandling (inkl, Avarmgarage)
- Från BOA/LOA
- För kontorsbyggnad (>=75%)
- Från BRA
- Från BTA

BOA: m²

LOA: m²

BRA: m²

BTA: m²

Avarmgarage: m²

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan): 0

Antal våningsplan ovan mark: 3

Antal trapphus: 3

Antal bostadslägenheter: 20

Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader: l/s,m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion: Ja / Nej

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Hotell, pensionat och elevhem	
Restaurang	
Kontor och förvaltning	
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Köpcentrum	
Vård, dygnet runt	
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Skolor (förskola-universitet)	
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)
1001 - 1012

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	274707	kWh	○	●
Eldningsolja (2)		kWh	○	○
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	○	○
Ved (4)		kWh	○	○
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	○	○
Övrigt biobränsle (6)		kWh	○	○
El (vattenburen) (7)		kWh	○	○
El (direktverkande) (8)		kWh	○	○
El (luftburen) (9)		kWh	○	○
Markvärmepump (el) (10)		kWh	○	○
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	○	○
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	○	○
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	○	○
Summa 1-13 [1] (Σ1)	274707	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	52673	kWh	○	●
Fjärrkyla (14)		kWh	○	○

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)	13937	kWh	○	●
Hushållsel[3] (16)		kWh	○	○
Verksamhetsel[4] (17)		kWh	○	○
El för komfortkyla (18)		kWh	○	○
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Summa 7-13,15-19[6] (S2)	13937	kWh		
Summa 1-15,18-19[7] (Σ3)	288644	kWh		
Summa 7-13,15,18-19[8] (Σ4)	13937	kWh		

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej — Ange solfångararea: m^2

Finns solcellssystem? ○ Ja ● Nej — Ange solcellsarea: m^2

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [8]
Jönköpings Flygplats	262872 kWh	Jönköping	279139 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
148 kWh/m^2,år	7 kWh/m^2,år	90 kWh/m^2,år	135 - 165 kWh/m^2,år

[1] Energi för uppvärmning och varmvatten
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)
[6] El totalt
[7] Värme, kyla och fastighetsel
[8] El exklusive hushållsel och verksamhetsel
[9] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☐ Ja	☐ Nej		
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning	
	☐ F	☐ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☐ Nej	☐ Delvis[10]	% utan anmärkning

[10] Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:454746)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektivare värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 2220 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,19 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO_2 0,25 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Modernisera styrutrustning för värmesystemet.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ( ) Ja ( ) Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: 6 — HSBs Brf Sjöåkra´s Styrelse
Har byggnaden besiktigats på plats? ( ) Ja ( ) Nej	Kommentar Vinterbesök med termografering.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

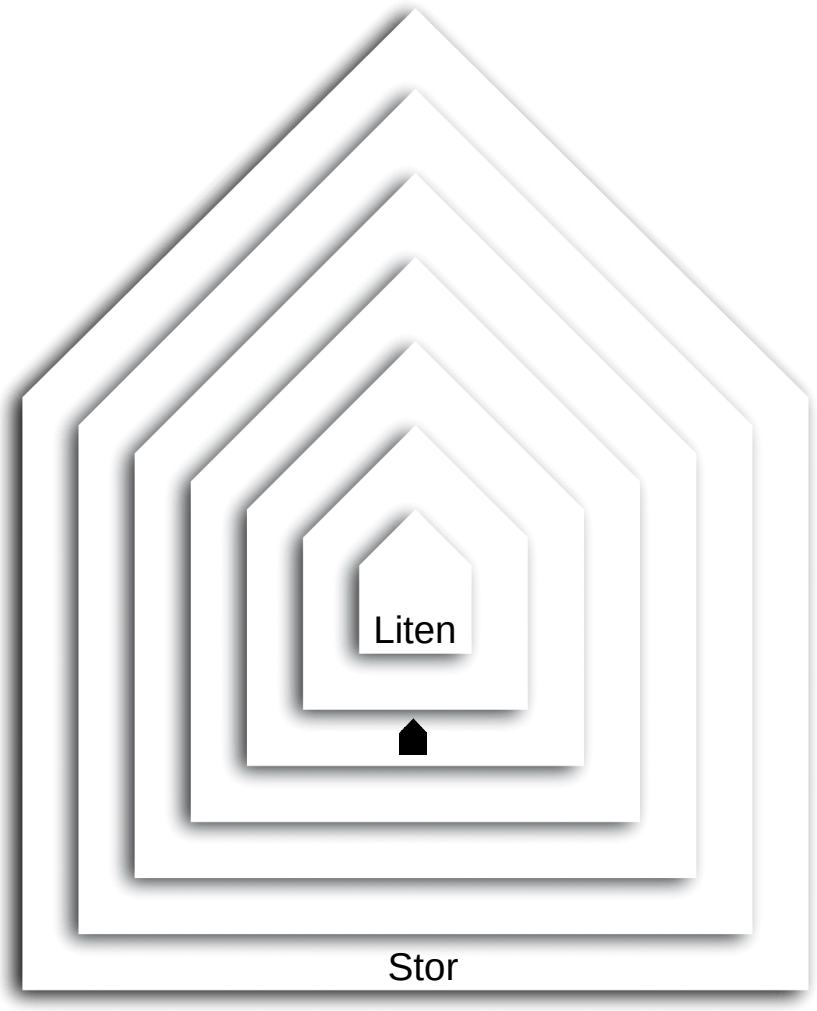
Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
HSB Göta Service AB		556223-3345	7477
Förnamn	**Efternamn**	**E-postadress**	
Michael	Alm	michael.alm@gota.hsb.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Mikael	Kilén
Datum för godkännande	**E-postadress**
2013-04-05	mikael.kilen@gota.hsb.se

Dekl.id: 454746

Husets energianvändning



Energideklaration för Sjöåkravägen 58A , Bankeryd

- Detta hus använder 148 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².

Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.
Detaljinformation finns hos HSBs Brf Sjöåkra´s Styrelse
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-04-05 av:
Mikael Kilén , HSB Göta Service AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket