

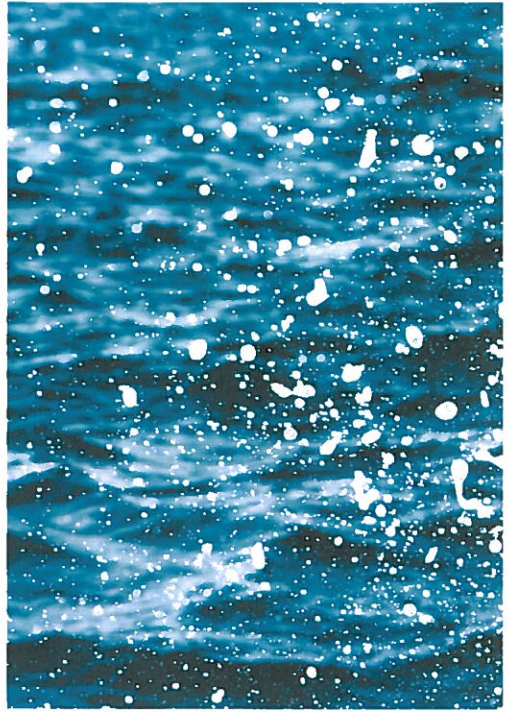
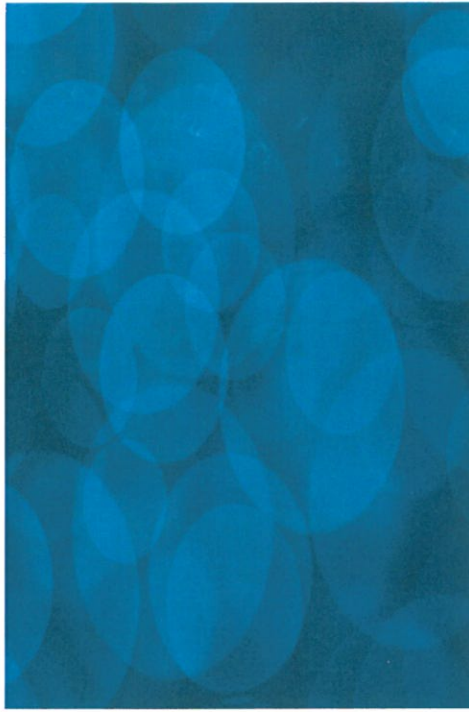
Ulricehamns kommun

BRF Växthuset i Ulricehamn

Med sjön som granne



Borohus



Innehåll

Allmänt om projektet.....	sid. 4
Situationsplan.....	sid. 5
Ritningar.....	sid. 6-7
Smart och snyggt.....	sid. 8
Borohus Original.....	sid. 10
Tillvalsportalen.....	sid. 12-13
Byggnadsbeskrivning.....	sid. 14-15
Rumsbeskrivning.....	sid. 16-17
Färgbeskrivning.....	sid. 18
Entreprenadbeskrivning.....	sid. 19
Processen.....	sid. 20
Företagspresentation.....	sid. 22



Försäljning

Fastighetsbyrån



Box 187, 523 24 Ulricehamn



Tobias Westman

Tel: 0321-279 90

Mobil: 070-5307948

tobias.westman@fastighetsbyran.se



Robin Ljungviken

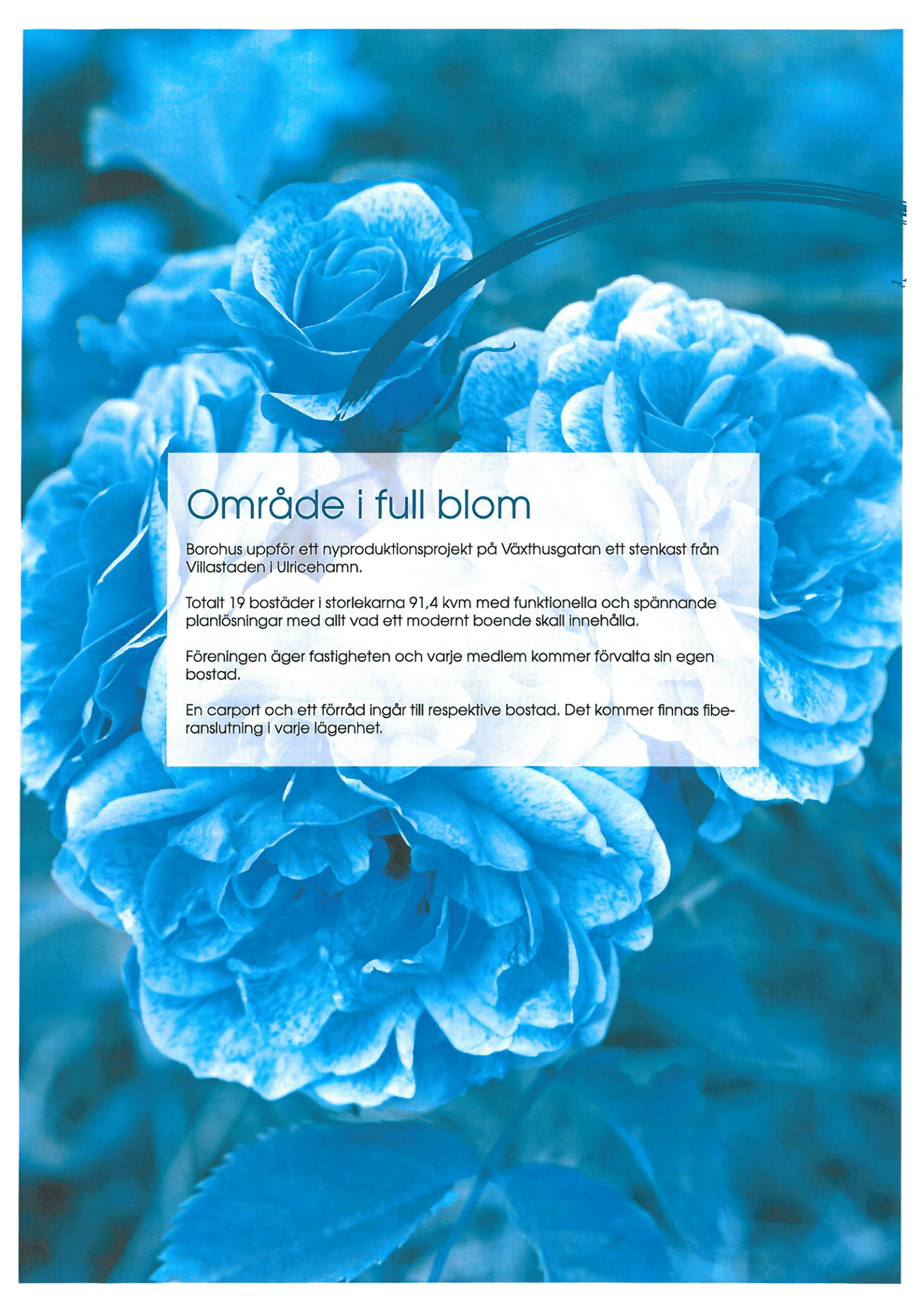
Tel: 0321-279 90

Mobil: 070-647 19 18

robin.ljungviken@fastighetsbyran.se

Ekonomi

Växthusgatan	Yta	Insats	Upplåtelseavgift	Avgift/månad
22I	91,4	1 608 130 kr	100 000 kr	3 995 kr
22H	91,4	1 608 130 kr	0 kr	3 995 krr
22G	91,4	1 608 130 kr	0 kr	3 995 kr
22F	91,4	1 608 130 kr	0 kr	3 995 kr
22E	91,4	1 608 130 kr	100 000 kr	3 995 kr
22D	91,4	1 608 130 kr	100 000 kr	3 995 kr
22C	91,4	1 608 130 kr	0 kr	3 995 kr
22B	91,4	1 608 130 kr	0 kr	3 995 kr
22A	91,4	1 608 130 kr	100 000 kr	3 995 kr
17J	91,4	1 608 130 kr	100 000 kr	3 995 kr
17I	91,4	1 608 130 kr	0 kr	3 995 kr
17H	91,4	1 608 130 kr	0 kr	3 995 kr
17G	91,4	1 608 130 kr	0 kr	3 995 kr
17F	91,4	1 608 130 kr	100 000 kr	3 995 kr
17E	91,4	1 608 130 kr	100 000 kr	3 995 kr
17D	91,4	1 608 130 kr	0 kr	3 995 kr
17C	91,4	1 608 130 kr	0 kr	3 995 kr
17B	91,4	1 608 130 kr	0 kr	3 995 kr
17A	91,4	1 608 130 kr	100 000 kr	3 995 kr



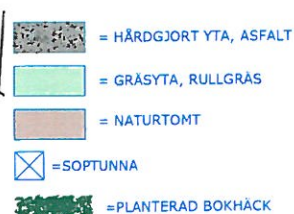
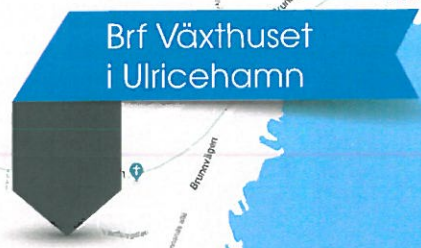
Område i full blom

Borohus uppför ett nyproduktionsprojekt på Växthusgatan ett stenkast från Villastaden i Ulricehamn.

Totalt 19 bostäder i storlekarna 91,4 kvm med funktionella och spännande planlösningar med allt vad ett modernt boende skall innehålla.

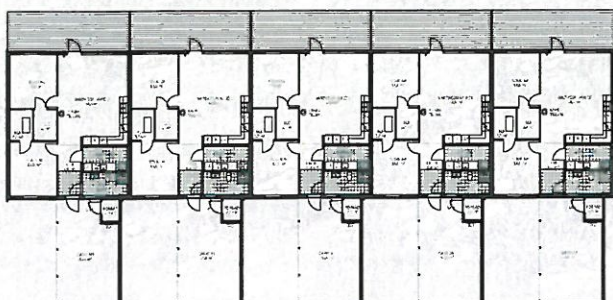
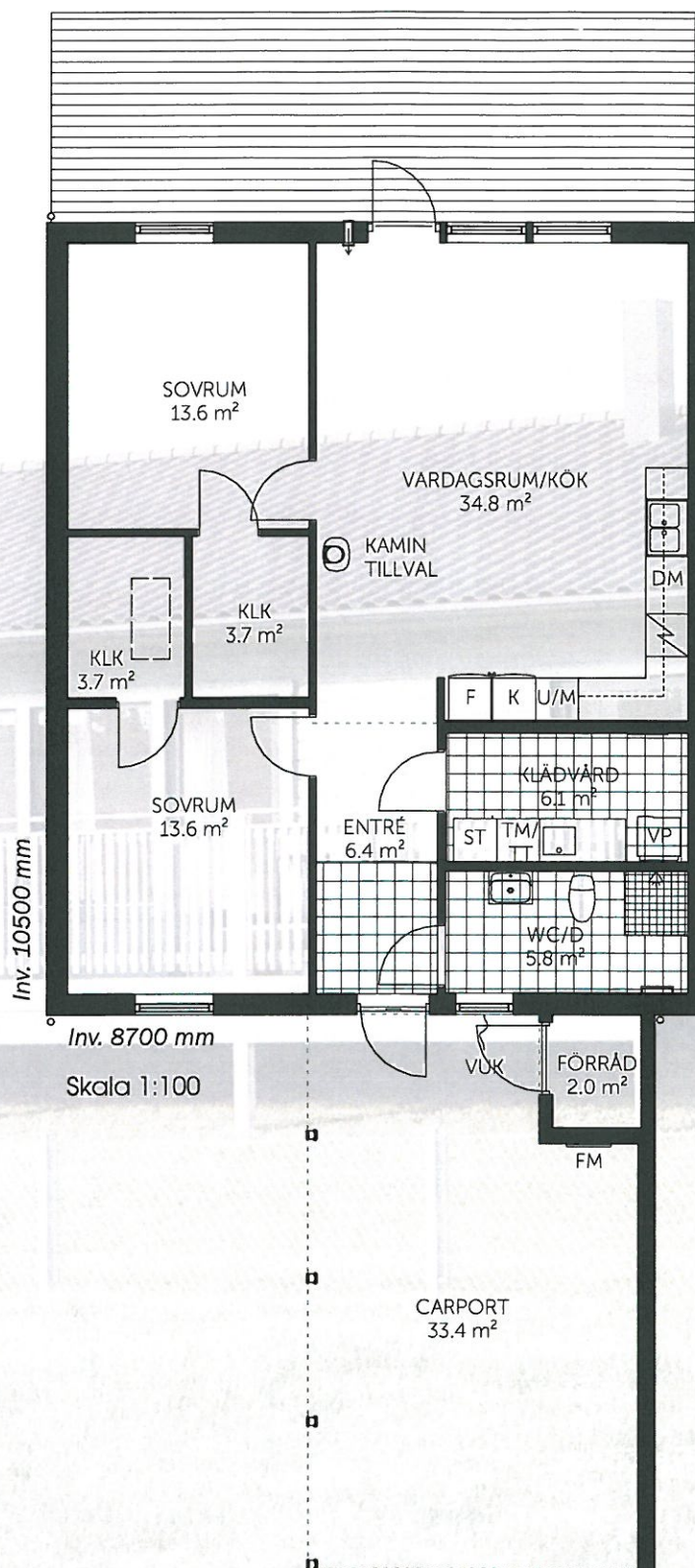
Föreningen äger fastigheten och varje medlem kommer förvalta sin egen bostad.

En carport och ett förråd ingår till respektive bostad. Det kommer finnas fiberranslutning i varje lägenhet.



Ritningar:

Entréplan
Boarea 91,4m²
Biarea 2,0m²



Brf Växthuset i Ulricehamn

Brf Växthuset i Ulricehamn består av fyra radhus, totalt 19 bostäder. Lägenheterna har 91,4 kvm boarea. Husen har en genomtänkt utformning som gör att du får ett flexibelt och trivsamt boende i många år framöver. Här lever du ett bekvämt liv med ett hem som är helt nytt, fräscht och modernt.

Nytt och funktionellt

Det är ett klokt val att köpa en nyproducerad bostad. Glöm dyra, tidsödande renoveringar och nervkittlande budgivningar. När du köper en ny bostad från Borohus är priset alltid fast och du kan enkelt räkna ut vad ditt boende kommer att kosta dig varje månad. Ditt nya hem ger dig inte bara ett fräscht och funktionellt boende, det ger dig också tid över för familj och fritid.

Att köpa nybyggt innebär även att du flyttar in i ett genomtänkt hem anpassat efter dina behov. Här finner du smarta planlösningar i ett ljust och vackert hem. Vi strävar alltid efter att anpassa husen till sin omgivning och utnyttjar därmed de nordiska soltimmarerna maximalt genom smarta fönster som sörjer för ett rikligt ljusinsläpp.

Miljön är viktig för oss på Borohus och därför bygger vi våra hus med hög energieffektivitet. Detta gör

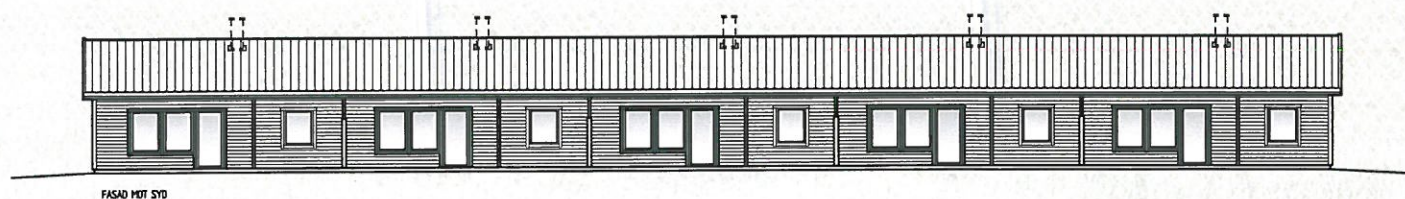
boendet skonsamt mot såväl miljön som den egna plånboken.

Modern design

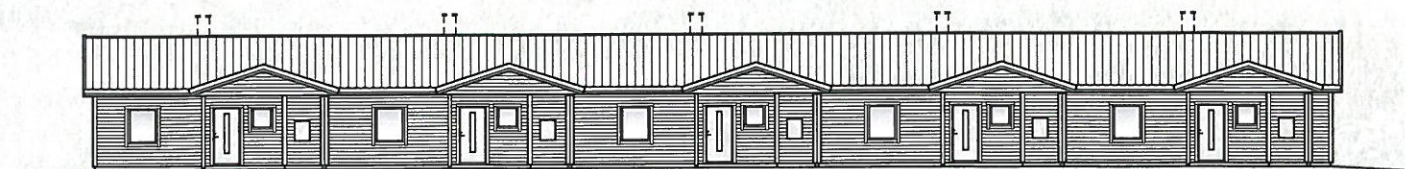
Här får du ett boende med många möjligheter. Du möts av luftiga och ljusa ytor där den välplanerade planlösningen skapar ett socialt och trivsamt hem. Från vardagsrummet når du enkelt den egna trädgården, solen och naturen. När du lagar mat har du fin kontakt med hela våningsplanet och kan se vad som händer vid matplatsen.

Sovrummen är perfekta för vila och rekreation. Det är här du kan koppla av efter dagens aktiviteter och vakna upp utvilad och fräsch.

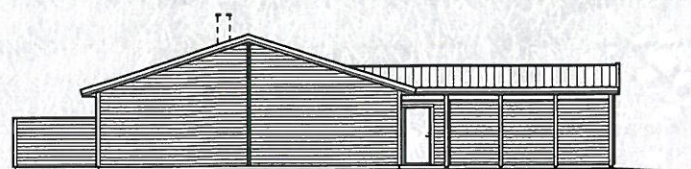
En tillhörande carport samt förråd ingår till varje bostad.



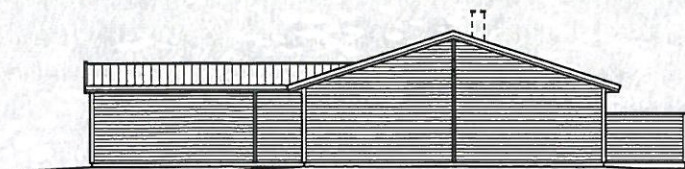
FASAD MOT SYD



FASAD MOT NORD



FASAD MOT ÖST



FASAD MOT VÄST



Smart och snyggt under samma tak

När du flyttar till Brf Växthuset i Ulricehamn får du ett bekvämt och välbesignat hem där det är lätt att trivas. Välplanerad planlösning tillsammans med modern byggt teknik lägger grunden för detta vackra hus. Här sover du gott om natten tack vare effektiva energilösningar och sunda naturmaterial i inredningen.

Vitt är alltid rätt

Våra inredningsexperten har satt samman en nutida inredningsstil där färgen vitt är den dominerande komponenten. När du kliver över tröskeln till Brf Växthuset i Ulricehamn är det en genomgående vit och modern inredning som möter dig. Väggarna i huset är vitmålade och på golvet ligger en ekparkett som skänker en varm ton. Den ljusa och renodlade inredningen ger dig en stor frihet att sätta din egen personliga prägel på hemmet.

Attraktiv vardagsdesign

Vi har valt att satsa på funktionella och välbesignade kök och badrum. Det svensktillverkade Marbodals köket har vita luckor med snygga handtag samt matt vitt väggkakel som skapar ett enhetligt intryck. Du har också glädje av att vi utrustat köket med högkvalitativa köksmaskiner. Matlagningen underlättas av induktionshäll, micro, diskmaskin, inbyggd ugn samt kyl och frys. Den genomarbetade designen följer med in i badrummen där kakel- och klinkervägen sätter stilen. Tack vare bra förvaringsmöjligheter har du goda förutsättningar att alltid ha ett snyggt och undanplockat badrum.





Referensbild från ett tidigare projekt!



1

Borohus *Original*

När du väljer ett hem med inredning från Borohus Original får du en genomtänkt och väldesignad helhet.

1. Vitt kök

Köket bjuder på en vit, modern och trendig inredning. Vita luckor, vita hushållsmaskiner från Siemens sätter stilen. En bänkskiva bryter av det vita snyggt och höjer köket ytterligare.

2. Utvalda detaljer

Vi väljer detaljer med hög design. I badrummet får du ett trendigt badrumsinrede från Svedbergs.

3. Tidlös bas

Vita väggar och ekparkett är en bra grund när du inreder ditt nya hem.

4. Helkaklat

I de helkaklade badrummen möts du av varma och sköna golv. Rummens mysfaktor gör att du gärna stannar lite längre.



2



3



4



Önskas några tillval så gå in på tillvalsportalen.

När du bestämt dig och köpt en bostadsrätt på Brf Växthuset i Ulricehamn kommer du få tillgång till tillvalsportalen. Där kan du göra egna val och sätta din personliga prägel på inredningen. Till exempel i badrummet, köket eller på hushållsmaskinerna.

Inloggningsuppgifter får ni från mäklaren och har ni frågor så hjälper de dig på traven.





Grundläggning:

Platta på mark 300 mm cellplastisolering (250 mm cellplast vid ev. pålning).

Yttertak/vindsbjälklag:

Betongtakpannor antracit MP407, 25x38 mm strö- och tegelläkt, underlagspapp, 17 mm råspont, fackverkstakstol, vindskivor och takfotsbrädor. 450 mm lösullisolering, fuktspärr, 28x70 glespanel, 13 mm gipsplank

Ytterväggar:

Färdiga storblock med fönster och dörrar isatta.

22x145 Stående Sveapanel skyddsmålad samt 1 fabriksmålning från fabrik. (Färdigmålning utföres på byggsplats), 28x70 spikläkt, Vindskydd, 170 regelstomme, 170 mm mineralullisolering, Plastfolie, 45 regelstomme, 45 mm isolering (levereras löst), 13 mm gipsskiva (levereras löst) (15mm plywood i väggar i WC/bad)

Innerväggar:

Bärande innerväggar levereras som prefabricerat regelverk 45x95 (c600/300) och lösa 13mm gipsskivor. Till ej bärande innerväggar levereras grovkapade regler 45x70 (c450) och lösa 13mm gipsskivor. Regelavstånd och skivmaterial förberett för kakel i WC/bad. 45mm mineralullisolering levereras löst till alla innerväggar.

Lägenhetsskiljande väggar:

3x12 skiva, regelstomme, 70-95 mm mineralullisolering, luftspalt, 70-95 mm mineralullisolering, regelstomme, 3x12 skiva

Golvbeläggning:

8,5 mm ek 3-stav, (7828001), är standard i samtliga rum exklusive våtutrymmen och entré.

Fönster och fönsterdörrar:

Fönster:

Utvändigt lackerade aluminiumbekladda fasta eller utåtgående vridfönster (se ritning) med 3-glas isolerruta. Färg: Antracitgrå RAL 7016 (RAL 7016 även invändigt). U-Värde 1,0-1,1

Fönsterdörrar:

Utvändigt lackerade aluminiumbekladda fönsterdörrar med spanjolett, invändigt handtag med cylinderlåsning och utvändigt handtag. Färg: Antracitgrå RAL 7016 (RAL 7016 även invändigt). U-värde 1,0-1,1

Fönsterbänkar/invändiga smyggar:

Fönsterbänkar i polerad natursten typ Ruivina. Foderbildande invändiga smyggar (fönster och dörrömfattningar) i vit MDF. I rum förberedda för kakel förbereds även smyggar för kakel och där levereras inga fönsterbänkar.

Ytterdörrar:

Entrédörr: NorDan

CYD 863G (Sirius), Färg: Antracitgrå RAL 7016. 3-glas isolerruta (klarglas).

Handtag i aluminium silver. Låsning ASSA Evolution 2002. Dörrbroms i grått utförande.

Innerrörrar/öppningar:

Innerrörrar: Swedoor

Easy GW, vitmålad slät innerrörr

Handtag i aluminium silver.

Tröskelplattor i erforderlig omfattning. Utförande i ek med nyans liknande trägolv (obs, avvikelser i nyans förekommer).

Vitmålade innerrörrskamar med ljuddämpande tätningsslist.

Raka öppningar med gipssmygar enligt ritning (markeras ök på ritning).

Listverk:

Taklist: Hålkäl i obehandlad furu, 15x43 (platsmålas vita, NSC 0502-Y)

Golvlist: Slät list i obehandlad furu, 12x56 (platsmålas vita, NSC 0502-Y)

Foder: Släta foder i obehandlad furu, 12x56 (platsmålas vita, NSC 0502-Y)

Skåpssnickerier: (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

Hushållsmaskiner: (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

El-material:

Husprojekteringen följer svensk elstandard SS 437 01 02

Infällda spotlights enligt rumsbeskrivning, i övrigt takuttag.

Fasadbelysningar monteras 1 styck i erforderlig omfattning vid entrédörr, förrådsdörr samt fönsterdörr.

Dubbla RJ45-uttag i samtliga boningsrum

Fasadmätarskåp

Mediaskåp

Gruppcentral

Brandvarnare (batteridrivna) i erforderlig omfattning.

Sanitetsutrustning: (i omfattning enligt ritning)

Enligt rumsbeskrivning

Värme och ventilation för vattenburet system:

Vitlackerad frånluftsvärmepump Nibe F370 som ger värme, varmvatten, ventilation och återvinning. Vattenburen golvvärme i entréplan.

Tilluft via spaltventiler i fönster alternativt tilluftsventiler typ Fresh 90 i yttervägg

Plåt:

Fönsterbleck, fotplåtar, huvar, vindskiveplåtar. Färg: RAL 7016

Hängrännor och stuprör för markanslutning i lackerad stålplåt. RAL 7016

Erforderlig taksäkerhet.

Utvändiga altaner/balkonger (i utförande och omfattning enligt ritning):

Tryckimpregnerat trallgolv 28x120 på tryckimpregnerade bjälkar enligt ritning.

Skärmväggar mellan husen vid uteplatser. Färg lika husfasad.

Övrigt:

Invändig taklucka med steg.

Förrådsbyggnader:

Yttervägg: 22 panel, 28x70 spikläkt, 120 regelstomme. Oisolerat.

Yttertak: Ytbehandlade betongtakpannor, 25x38 mm strö- och tegelläkt, underlagspapp, 17 mm råspont, fackverkstakstol, Inklädd takfot med 22x145 Sveapanel. Vindskivor och takfotsbrädor. Oisolerat

Förrådsdörr: NorDan CYD 801 (Lejonet), Färg: Antracitgrå RAL 7016.

Handtag i aluminium silver. Låsning Assa 410. Dörrbroms i grått utförande.

Ventilation: Fresh-ventiler i erforderlig omfattning.

Ritningar:

Monteringsritningar för av Borohus levererat material ingår.

Objektsanpassade grund-, el, VA-, värme- och ventilationsritningar ingår.

Projektering baseras på avtalshandlingarna.

Kringutrustning och byggnadskompletteringar utanför avtalshandlingarna projekteras ej.

Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i konstruktionen och leveransutförande dock med föregående meddelande.

Modellbeteckningar i leveransbeskrivningen kan komma att ändras. Borohus förbehåller sig rätten att utan föregående meddelande ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.

Rums- benämning	Golvmaterial	Listverk: Tak (T) Foder (F) Golv (G)	Väggar	Övrigt
Entré	Klinkers enl. markering. Grå 30x30	T=Vitmålad furu F=Vitmålad furu G=Vitmålad furu	Målas vit S 0502-Y Glans 7	Plats för hatthylla (Ingår ej)
Sovrum generellt	Tarkett Viva trägolv, Ek 3-stav, 8,5 mm nr. 782 80 01	T=Vitmålad furu F=Vitmålad furu G=Vitmålad furu	Målas vit S 0502-Y Glans 7	Garderob Arkitekt vit, slät lucka av vitmålad spånskiva med rak kant. Knopp Point rostfri. K-höjd (2118 mm) är standard. Omfattning enligt ritning
Vardagsrum Kök/Matplats	Tarkett Viva trägolv, Ek 3-stav, 8,5 mm nr. 782 80 01	T=Vitmålad furu F=Vitmålad furu G=Vitmålad furu	Målas vit S 0502-Y Glans 7 Kakel mellan över- och underskåp Vit 10x30	Köksinredning: Leverantör: Marbodal Kökslucka: Arkitekt plus vit (pr. 3) Handtag: Solo rostfritt c/c 128 mm, 7653 Bänkskiva: Grå betong 600 i laminat med framkant MF1+ Dekorlist under väggskåp, rak anpassad till lucktyp Sockel anpassad till lucktyp. Snickerier för inbyggnad av håll, ugn och mikrovågsugn. Barnsäkerhetsbeslag till knivlådan och diskbänkskåpet. 1 st. bestickslåda ingår. Gummimattor i lådurtsarna. Källsortering i diskbänkskåp Rostfri diskbänksplåt Franke Delux H 1400 Snålspolande ettgreppsblandare Mora MMIX K5 krom med avstängning (rsk 8318391), vattenlås. Underlägg (läckagevarnare) 60x60 till diskmaskin, kyl/sval och frys. Luckdämpare och lådor i Tandembox med inbyggd dämpning F-höjd (2374 mm) inkl. takanslutning är standard. Hushållsmaskiner: Leverantör: Siemens, Färg: Vita Inbyggnadshäll: Induktion EH651FEB1E Inbyggnadsugn: HB517GCW0S Mikrovågsugn: BF525LMW0 Fläkt: LI64MB520 Frys: GS36NVW3V (186 cm) Kyl/Sval: KS36VNW3P (186 cm) Diskmaskin: SN436W01AS
WC/dusch	Klinkers Grå 30x30 (10x10 i dusch)	F=Vitmålad furu	Kakel Vit 30x60	Svedbergs WC-stol 9085, golvmodell med 2-knappspolning. Sitt höjd 43 cm. WC-lock och sits med dämpad nedfällning. Gummimanschett. Svedbergs hörndusch, rak, Skoga 90x90. Alu matt, klarglas inkl. handtag (60500399) Svedbergs underdel Forma 60, 2 lådor (delad front) vit (A15621), Easy clean vattenlås och bottenventil. Eluttag (1212). Forma Deep tvättställ 60 (60100). Djup 45 cm. Handtag nr.5 krom 256cc (12369). Svedbergs överdel Imago spegel LED 60 cm, vit matt inkl. tvättställsljus (395064). Snålspolande Mora MMIX B5 (rsk 8344502). Handdukstork LVI Athena -S krom.

	Dokument:	RUMSBESKRIVNING		Sidnummer:	2 av 2	
	Projektnamn: Ulricehamn – Växthuset 1			Handläggare:	Jonas Serrestam	
				Projektnummer:	3432	
				Datum:	2019-06-07	
Status: BYGGHANDLING				Rev. datum:	2019-08-05	Rev. A

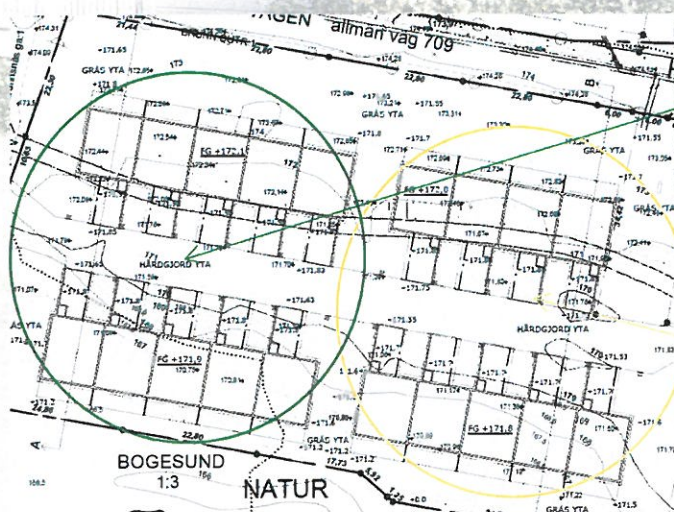
Klädvård	Klinkers Grå 30x30	T=Vitmålad furu F=Vitmålad furu	Vitmålad glasfiberväv med våtrumsfärg	Tvättmaskin: WM12N2C7DN Torktumlare: WT45H2K7DN Tvättbänk Nimo NB 1200 TMSK vit, inkl. Snålspolande ettgreppsblandare Mora MMIX K5 krom med avstängning (rsk 8318391), vattenlås. Frånluftsvärmepump Nibe 370 inkl. överplåt Vattenmätarkonsol i vattenskåp Golvvärmefördelare i golvvärmeskåp Gruppcentral samt mediacentral
Klk Generellt	Tarkett Viva trägolv, Ek 3-stav, 8,5 mm nr. 782 80 01	T=Vitmålad furu F=Vitmålad furu G=Vitmålad furu	Målas vit S 0502-Y Glans 7	
Utv. terrass	Tryckimpregnerat trallgolv 28x120			Utvändig balkong alt. terrass på baksida i omfattning enligt ritning. Räcke i tryckimpregnerat utförande.
Utv. förråd	Betong		Storblock från fabrik. Reglar 45x120 oisolerat	Belysning i förråd samt 1 styck jordat uttag inv. Ytbehandlade betongtakpannor, 25x38 mm strö- och tegellåkt, underlagspapp, 17 mm råspont, fackverkstakstol, Inklädd takfot med 22x145 Sveapanel. Vindskivor och takfotsbrädor. Oisolerat
Utv. carport	Asfalt			

Borohus förbehåller sig rätten till ändringar i konstruktionen och leveransutförande dock med föregående meddelande.
Modellbeteckningar i leveransbeskrivningen kan komma att ändras, Borohus förbehåller sig rätten att utan föregående meddelande ersätta berörd produkt med likvärdig produkt.

UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING

Nybyggnad av radhus

Bygghedel	Material	Kulör
Sockel (betongplatta)	L-element, mineritskiva	Grå
Fasader	Trä (grön kulör)	EoC 9536 (NCS S 5010 – G10Y)
Fasader	Trä (gul kulör)	EoC 9232 (NCS S 2040 – Y20R)
Tak	Betongtakpannor	ST:Erik, Antracit MP 407
Fönster-/Fönsterdörrar	Trä/utv. aluminiumbeklädda	RAL 7016 Mörkgrå
Entré- och förrådsdörr	Trä	RAL 7016 Mörkgrå
Plåtdetaljer:		
Fönsterbleck, fasadplåt	Målad stålplåt	RAL 7016 Mörkgrå
Takplåt, vindskivor	Målad stålplåt	RAL 7016 Mörkgrå
Hänggrannor stuprör	Målad stålplåt	RAL 7016 Mörkgrå





Processen:

så här går det till

EKONOMISK PLAN

Den ekonomiska planen är en beskrivning av de ekonomiska villkoren för bostadsrättsföreningen. Den upprättas enligt bostadsrättslagen, vilket innebär att den granskas av oberoende experter och ligger till grund för Bolagsverkets medgivande att ta ut insatser och upplåtelseavgifter.

UPPLÅTELSEAVTAL

När bostadsrättsföreningens ekonomiska plan registrerats hos Bolagsverket och föreningen erhållit tillstånd att upplåta bostadsrätter kommer upplåtelseavtal att tecknas.

Vid undertecknandet av upplåtelseavtalet skall en upplåtelseavgift (handpenning) erläggas, vilket utgör första delbetalning för bostadsrätten.

Innan föreningen skriver under upplåtelseavtalet skall den pröva om Du kan godtagas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av Din ekonomi och allmänna betalningsförmåga. Insatser, andelstal och månadsavgifter kommer att framgå av den ekonomiska planen.

STADGAR

Bostadsrättsföreningens stadgar erhåller Du i samband med undertecknandet av upplåtelseavtalet.

SLUTBETALNING

Slutbetalning av insatser skall ske i samband med tillträdesdagen. Kvitto eller motsvarande verifikat skall uppvisas i samband med utkvittering av nycklar m.m. till bostaden.

MÅNADSAVGIFT

Årsavgiften är preliminär. Den kommer betalas fr.o.m tillträdesdagen månadsvis i förskott till föreningen. I månadsavgiften ingår ej hushållsel, uppvärmning, fiber och sophämtning.

LAGFART & PANTBREV

Vid köp av bostadsrätt tillkommer ingen kostnad för varken lagfart eller uttag av nya pantbrev.

INFLYTTNING

Inflyttning kommer ske successivt under kvartal 4 2020. Kontakta försäljaren för att ta reda på vilket datum du kan flytta in.

SLUTSTÄDNING

Bostaden kommer vara byggstädad genom städfirma senast på tillträdesdagen.





Rendering av Wc/Dusch i Brf Växthuset i Ulricehamn!

Företagspresentation:

Borohus startades 1928 och är en av Sveriges äldsta hustillverkare. Borohus har varit husleverantörer och byggt hus åt tusentals nöjda kunder. Borohus har genom tiderna varit ett av de mest framgångsrika i husbranschen.

Företaget har försäljningskontor på flera platser i Sverige och även verksamhet utomlands. All tillverkning sker i Mjöbäck, ett litet samhälle mellan Borås och Falkenberg, där trähustraditionen levt och erfarenheter samlats i århundraden.

Borohus affärsidé:

"Vi erbjuder flexibla boendelösningar med hög kvalitet. Tillsammans med ett bra pris gör det Borohus till det självklara valet av hustillverkare."

Borohus ser fram emot att bygga ditt nya hem!

Borohus AB
Öxabäcksvägen 9, 512 65 Mjöbäck
Tel. 0325-18620
E-post. info@borohus.se
www.borohus.se

Borohus



Vi kämpar för livet!

Barncancerfondens Vänföretag

Borohus AB är ett bolag som ingår i samma koncern som Väst kuststugan AS med vilka det finns ett nära samarbete.





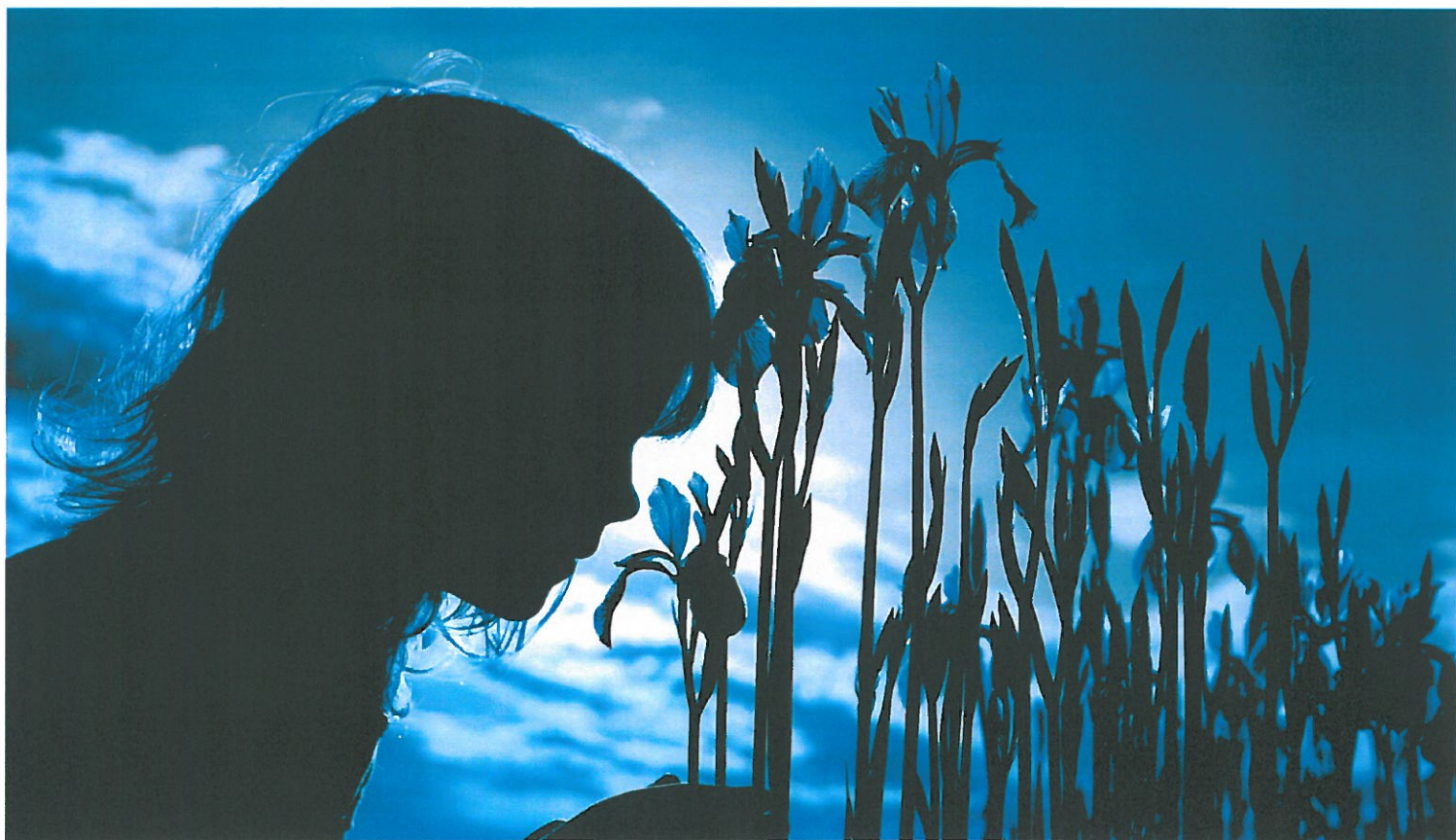
Rendering av Vardagsrum/kök i Brf Växthuset i Ulricehamn!

Ulricehamns kommun

Brf Växthuset i Ulricehamn

Välkommen hem!

Borohus AB, Mattias L 2020-01-16



Borohus