

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Trasten

726000-1347

Räkenskapsåret

2013

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trasten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	208 410
årets vinst	5 501
	213 911

disponeras så att

i ny räkning överföres	213 911
------------------------	---------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2013-01-01	2012-01-01
		-2013-12-31	-2012-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyrer		385 859	379 311
Bruttoresultat		385 859	379 311
Rörelsens kostnader			
Löpande kostnader		-277 939	-299 902
Personalkostnader		-2 850	-2 850
Avskrivningar och nedskrivningar		-61 872	-61 463
		-342 661	-364 215
Rörelseresultat		43 198	15 096
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		12	895
Räntekostnader		-21 294	-28 316
		-21 282	-27 421
Resultat efter finansiella poster		21 916	-12 325
Bokslutsdispositioner	1	-4 315	285
Resultat före skatt		17 601	-12 040
Skatt		-12 100	-13 863
Årets resultat		5 501	-25 903

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	233 061	248 261
Inventarier och maskinell utrustning	3	19 239	23 265
Byggnadsinventarier	4	21 397	24 453
Om/tillbyggnad	5	0	1 597
Renovering	6	511 624	529 617
		785 321	827 193
Summa anläggningstillgångar		785 321	827 193
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		262 744	261 099
Summa omsättningstillgångar		262 744	261 099
Summa tillgångar		1 048 065	1 088 292

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		27 425	27 425
Grundavgifter		58 522	58 522
		85 947	85 947
<i>Fritt eget kapital</i>			
Dispositionsfond		208 410	234 313
Tvättstugefond		5 501	2 818
Årets resultat		5 501	-25 903
		219 412	211 228
Summa eget kapital		305 359	297 175
Långfristiga skulder			
Stadshypotek		704 564	746 404
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		-755	215
Övriga skulder		22 535	26 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 362	17 874
		38 142	44 713
Summa eget kapital och skulder		1 048 065	1 088 292
Ställda säkerheter			
		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser			
		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Bokslutskommentarer

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Maskinell utrustning fastighet	5 %
Fastighet om/tillbyggnad	5 %
Byggnadsinventarier	5 %
Renovering	5 %

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

1 Bokslutsdispositioner

	2013	2012
Anspråktagande av tvättstugefond	0	4 428
Avsättning inre reparationsfond	-1 632	-1 632
Avsättning tvättstugefond	-2 683	-2 511
	-4 315	285

2 Byggnader

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	545 822	545 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	545 822	545 822
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-297 561	-282 361
Årets avskrivningar	-15 200	-15 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312 761	-297 561
Utgående balans	233 061	248 261
Taxeringsvärden byggnader	3 464 000	3 464 000
Taxeringsvärden mark	1 260 000	1 260 000
	4 724 000	4 724 000

3 Fastigheten maskinell utrustning

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	159 000	159 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 000	159 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-135 736	-131 710
Årets avskrivningar	-4 026	-4 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 762	-135 736
Utgående balans	19 238	23 264

4 Byggnadsinventarier

	2013-12-31	2012-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	61 125	61 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 125	61 125
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-36 672	-33 616
Årets avskrivningar	-3 056	-3 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 728	-36 672
Utgående balans	21 397	24 453

5 Om/tillbyggnad

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärde	43 750	43 750
Ingående avskrivningar	-42 153	-39 965
Årets avskrivningar	-1 597	-2 188
	0	1 597

6 Renovering

	2013-12-31	2012-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	739 861	599 861
Inköp	20 000	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	759 861	739 861
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-210 244	-173 251
Årets avskrivningar	-37 993	-36 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 237	-210 244
Utgående balans	511 624	529 617

Bostadsrättsföreningen Trasten
726000-1347

8(8)

Huskvarna den

Jimmy Hegg

Torbjörn Jordestig

Christina Hegg

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Bostadsrättsföreningen
Trasten

Inre reparationsfond per 2013-12-31

<i>Andel nr</i>	<i>Inre rep.fond behållning årets början</i>	<i>Avsättning för året</i>	<i>Uttag under året</i>	<i>Datum för uttag</i>	<i>Inre rep.fond behållning årets slut</i>
1	2 123,00	193,00			2 316,00
2	548,00	137,00			685,00
3	548,00	137,00			685,00
4	772,00	193,00			965,00
5	1 900,00	190,00			2 090,00
6	1 520,00	190,00			1 710,00
7	1 900,00	190,00			2 090,00
8	380,00	190,00			570,00
9	212,00	106,00			318,00
10	686,00	106,00	686,00	2013-04-19	106,00
	10 589,00	1 632,00	686,00		11 535,00

UTRÄKNING AV FÖRENINGENS BEHÅLLNA FÖRMÖGENHET ÅR 2013

Alt 1

Summa tillgångar			
enl balansräkning per	121231		1 088 292
Fastighetens bokförda värde			
enl balansräkning	121231	./	-297 576
Fastighetens taxeringsvärde	130101		5 013 000
Balanspost enl räntelån			
Långfristiga skulder			
enl balansräkning	121231	./	-746 404
Kortfristiga skulder			
enl balansräkning	121231	./	-44 712
Inre reparationsfond			10 589
FÖRENINGENS BEHÅLLNA FÖRMÖGENHET			5 023 189

Alt 2

Eget kapital	121231		297 176
Inre reparationsfond	121231		10 589
Just av fastighetens värde			
tax.värde/bokf. Värde enl ovan			4 715 424
Balanspost räntelån			
FÖRENINGENS BEHÅLLNA FÖRMÖGENHET			5 023 189

Bostadsrättsföreningen Trasten
726000-13477272

Varje medlems andel i föreningens behållna förmögenhet 2013

Lgnhets nr	Innehavare	Pers- nr	Fördelnings koefficient	Förmögenhets värde
1	Christina Hegg Jimmy Hegg		11,78	295 866 295 866
2	Åsa Lövgren		8,41	422 450
3	Erik Sandberg		8,41	422 450
4	TorBjörn Jordestig Ann-Charlotte Gustavsson		11,78	295 866 295 866
5	Hans Pettersson Laila Pettersson		11,63	292 098 292 098
6	Madeleine Gustavsson		11,63	584 197
7	Ann-Marie Andersson		11,63	584 197
8	Tor Goting		11,63	584 197
9	Emma Hultman		6,55	329 019
10	Thang Tran		6,55	329 019
			100,00	5 023 189