

726 000-235.2

S T A D G A R

för

Bostadsrättsföreningen Härberget nr 7.

§ 1.

Föreningen har till ändamål att förvärva och besitta fastigheten nr 7 i kvarteret Härberget med adress nr 60 vid Grännavägen i Huskvarna stad för att där i åt sina medlemmar upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

§ 2.

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Härberget nr 7.

§ 3.

Styrelsen skall hava sitt säte i Huskvarna stad.

§ 4.

Ej må någon, som ej förvärvat bostadsrätt på grund av giftorätt, bodelning, arv eller testamente, antagas till medlem i föreningen, där han är utlänsk medborgare, står under förmynderskap eller är försatt i konkurs.

Oskiftat dödsbo äger, utan hinder av vad i 26 § lagen om bostadsrättsföreningar sägs, utöva bostadsrätten till den fardag för avträdande av förhyrd lägenhet, som infaller näst efter två år från dödsfallet.

§ 5.

Medlems uppsägning till utträde ur föreningen skall vara försedd med hans egenhändiga, bevittnade nammunderskrift.

Överlåtelse av bostadsrätt skall vara skriftligen avfattad och försedd med överlåtarens egenhändiga, bevittnade nammunderskrift.

§ 6.

Varje medlem skall till föreningen erlagga en inträdesavgift av Tio /10/ kronor.

§ 7.

Grundavgift, som beräknas efter varje lägenhets andelsvärde, må ej understiga 20 % och ej överstiga 40 % av nämnda värde.

§ 8.

Föreningen äger besluta, att ersättning för rätten att teckna bostadsrätt skall utgå.

§ 9.

Årsavgifter, som skola utgå till bestridande av andra löpande utgifter än värme och varmvatten för de särskilda lägenheterna, skola av styrelsen uttaxeras i förhållande till varje lägenhets andelsvärde. Av dessa årsavgifter skall minst 4 % årligen avsättas till en reparationsfond. Årsavgifter för lägenheternas uppvärmning samt för varmvatten uttaxeras av styrelsen efter varje lägenhets kubikinhåll.

Registreringsbevis
begäres.

David Eklöf

Årsavgifterna skola erläggas med en fjärdedel senast å sista helgfria dagen före varje kvartals början. Utan föreningens medgivande må årsavgift ej under något år utgöra mer än 10 % av lägenhets andelsvärde.

§ 10.

4.5 Under loppet av tre år må bostadsrättshavare såsom särskilt tillskott för ökande av opårämda utgifter ej avfordras mer än sammanlagt 10 % av lägenhets andelsvärde och ej under något år mer än 4 % av samma värde.

Tillskott må ej avfordras, förr än tre månader förflutit från det beslut om tillskottet fattades.

§ 11.

4.6 Utöver de i 6 - 10 §§ omförmälda avgifterna må enligt beslut å föreningsammanträde å varje medlem uttaxeras högst 50 kronor för varje år att användas för sådana ändamål, som äro för samtliga medlemmar gagneliga.

§ 12.

7.4 Av föreningens årsvinst skall minst 10 % avsättas till en reservfond, intill dess denna uppgår till 5 % av föreningsfastighetens taxeringsvärde. Nedgår reservfonden under detta belopp, skall stadgad avsättning till dylik fond åter vidtaga och därmed fortsättas, tills densamma ånyo stigit till nämnda procent av taxeringsvärdet.

§ 13.

8 Styrelsen utgöres av tre personer, vilka årligen väljas å ordinarie föreningsammanträde för tiden intill nästa sådant sammanträde.

Styrelsen är beslutför, då två ledamöter äro närvarande och om beslutet ense. Avgår under tjänstgöringstiden någon av styrelseledamöterna skall ofördröjligen å extra sammanträde utses ny ledamot för tiden intill nästa ordinarie föreningsammanträde.

Styrelsen äger rätt förordna en eller flera styrelseledamöter att var för sig eller gemensamt teckna föreningens firma.

§ 14.

9 Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skola granskas av två revisorer, utsedda för tiden från ett ordinarie föreningsammanträde till nästa.

Minst 3 veckor för ordinarie föreningsammanträdet skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning.

§ 15.

10 Föreningens räkenskaper skola omfatta kalenderår.

§ 16.

Årligen skall hållas ett ordinarie föreningssammanträde under februari månad.

Extra sammanträde skall av styrelsen utlysas, då det för uppgivet ändamål påfordras av minst 1/10 av samtliga röstberättigade.

Kallelse till föreningssammanträde och andra meddelanden till föreningsmedlemmarna skola ske genom anslag å därför avsedd plats inom föreningsfastigheten ävensom till de medlemmar, som ej hava sitt hemvist inom fastigheten genom skriftlig kallelse under deras till styrelsen uppgivna eller eljest för styrelsen kända adress, skölande vad sålunda stadgats ~~andra meddelanden sammanträdets skall ifråga om kallelse~~ vara fullgjort minst åtta dagar före sammanträdet. Skriftlig kallelse anses avgiven, när den avlämnats till posten.

Rösträtt å föreningssammanträde tillkommer envar bostadsrättshavare, som icke hæftar för ogulda avgifter, samt beträffande frågor, som angå inskränkning i andra medlemmars rätt eller uttagande av avgifter av alla medlemmar, varje medlem, som ej hæftar för ogulda avgifter.

Röstberättigad bostadsrättshavare äger rösträtt efter lägenhets andelsvärde; dock må ingen, vare sig för egen eller för annans bostadsrätt, röstta för mer än en femtedel av sammanlagda beloppet av de vid föreningssammanträdet, representerade andelsvärdena.

Ingen må på grund av fullmakt röstta för mer än två andra bostadsrättshavare.

Fullmäktig kan endast den vara, som själv är bostadsrättshavare.

Vid avgörande av fråga, där alla medlemmarna äga deltaga, äger varje medlem en röst.

§ 17.

Har annorledes än genom giftorätt, bodelning, arv eller testamente bostadsrätt övergått till ny innehavare, som ej är medlem, skall bostadsrätten ofördröjligen hembjudas till inlösen genom anmälan hos föreningens styrelse om övergången. Åtkomsten av bostadsrätten skall därvid styrkas samt, om rätten övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpskillingen.

När bostadsrätt sålunda hembjudits, skall styrelsen, där föreningen ej vill inlösa rätten därom genast underätta förutvarande medlemmar på sätt om meddelanden till medlemmarna är föreskrivet, med anmodan till den, som önskar begagna sig av lösningsrätten, att skriftligen anmäla sig hos den nye bostadsrättshavaren inom en vecka därefter.

Vill föreningen själv lösa, skall anmälan hos bostadsrättshavaren ske inom tre veckor efter det anmälan om bostadsrättens övergång gjorts hos styrelsen.

Anmäla sig flera, skall den, som tidigare antagits till medlem och ej är bostadsrättshavare, äga företräde. Bland samtidigt antagna skall lottning ske.

Lösenbeloppet skall utgöras, där fånget är köpt, av köpeskillingen men eljest av belopp, som i brist av åsämjande, skall motsvara bostadsrättens verkliga värde och bestämmas i den ordning, lagen om skiljemän stadgas, utan rätt för part, som ej åtnöjes med skiljemännens beslut, att draga tvisten inför rättens prövning.

Därest ej inom stadgad tid någon anmäler sig vilja lösa hembjuden bostadsrätt eller, sedan lösenbeloppet för dylik bostadsrätt i behörig ordning fastställes, bostadsrätten ej inom tjugo dagar därefter inlöses, äger den som hembudet gjort, att vinna registrering såsom bostadsrättshavare, så vitt ej annat hinder däremot möter.

§ 18.

Twister mellan föreningen och styrelsen eller ledamot därav eller föreningsmedlem skall, där de ej angå fråga om bostadsrätts förverkande enligt 47 § lagen om bostadsrättsföreningar, hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän.

1. Under en tid av tio år, räknat från dag, som statens Byggnadslånebyrå bestämmer, dock längst intill dess föreningen beviljade lån blivit tillfullo guldna, får

a/ avgift eller särskilt tillskott icke uttagas med högre belopp än statens byggnadslånebyrå medgivit;

b/ vid uthyrning av lägenhet icke uttaga högre hyra än statens byggnadslånebyrå medgivit; samt

c/ bostadshavare icke utan föreningens styrelses medgivande överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet.

Vid sammanträde med Bostadsrättsföreningen Härberget nr 7 den 14 juli 1945 blev dessa stadgar antagna, betygat:

Enerik Jönsson

E. Nilsson

Harald Bergström

Styrelseledamöternas egenhändiga namnunderskrifter bevittnas:

Einar Danielson

Julius Carlsson

År 19... den 24 aug... blev o
föreläande, stadgar, stadgar
härmed registrerade; betygat.
Jönköping i landkansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

Olof Rosengren