

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av

- Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning

Dessutom finns:

- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Planförslagets syfte är att flytta byggnadsrätten inom fastigheten Tollered 1 4 till ett lämpligare läge

PLANDATA

Planområdet är belaget sydväst om Älvängens centrum vid Lansmansvägens vandplats. Området har en areal av ca 10.200 m². Tollered 1 4 är privat och Utby 2 7 ägs av kommunen

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller detaljplan 420, fastställd 1979-09-07. Gallande plan redovisar område för park.

Planområdet ingår i skyddsrumsort

I Ale ÖP 90 redovisas aktuellt område som bef. tätort

Byggnadsnämnden har 1995-05-31 beslutat att genomföra planändring för området

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet sluttar mot nordväst och består av blandskog med berg i dagen

En översiktlig geoteknisk bedomning över området gjordes i samband med planläggningen 1970

Geoteknisk undersökning och förslag till grundläggning har skett för angränsande tomter 1981

Förslag till komplettering av planbeskrivningen med att det är konstaterat att det inte finns risk för radon med hänsyn till hälsa och säkerhet

Parkering ska ske på tomtmark

Fastigheten ska anslutas till bef. kommunalt VA-nät

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Huvudman för allmän plats är kommunen

Plan- och exploateringskostnaden regleras i exploateringsavtal med fastighetsägaren

TIDPLAN

Samråd 3 e kv 1995
Utställning 1 e kv 1996
Antagande 1 e kv 1996

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft

BESLUT Godkänd av
Byggnadsnämnden 1996-02-28
Antagen av KF 1996-04-29
Laga kraft 1996-05-29

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Gräns för planområde
— · — — — Användningsgräns
— · · — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g Maken får inte bebyggas

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING

<22° Högsta taklutning i grader

I Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd 4,5 m

Fril Endast friliggande hus
Endast 1 lägenhet per fastighet
Största byggnadsyta 150 m²

v₁ Vind får inte inredas

v₂ Suterrängvåning får anordnas

Härutöver får erforderliga garage och uthus uppföras med största sammanlagda byggnadsyta 50 m²
Högsta byggnadshöjd för uthus, garage är 2,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna.

ILLUSTRATIONER

— — — — — Illustrationslinje
Lansmansvägen Illustrationstext

DETALJPLAN FÖR DEL AV

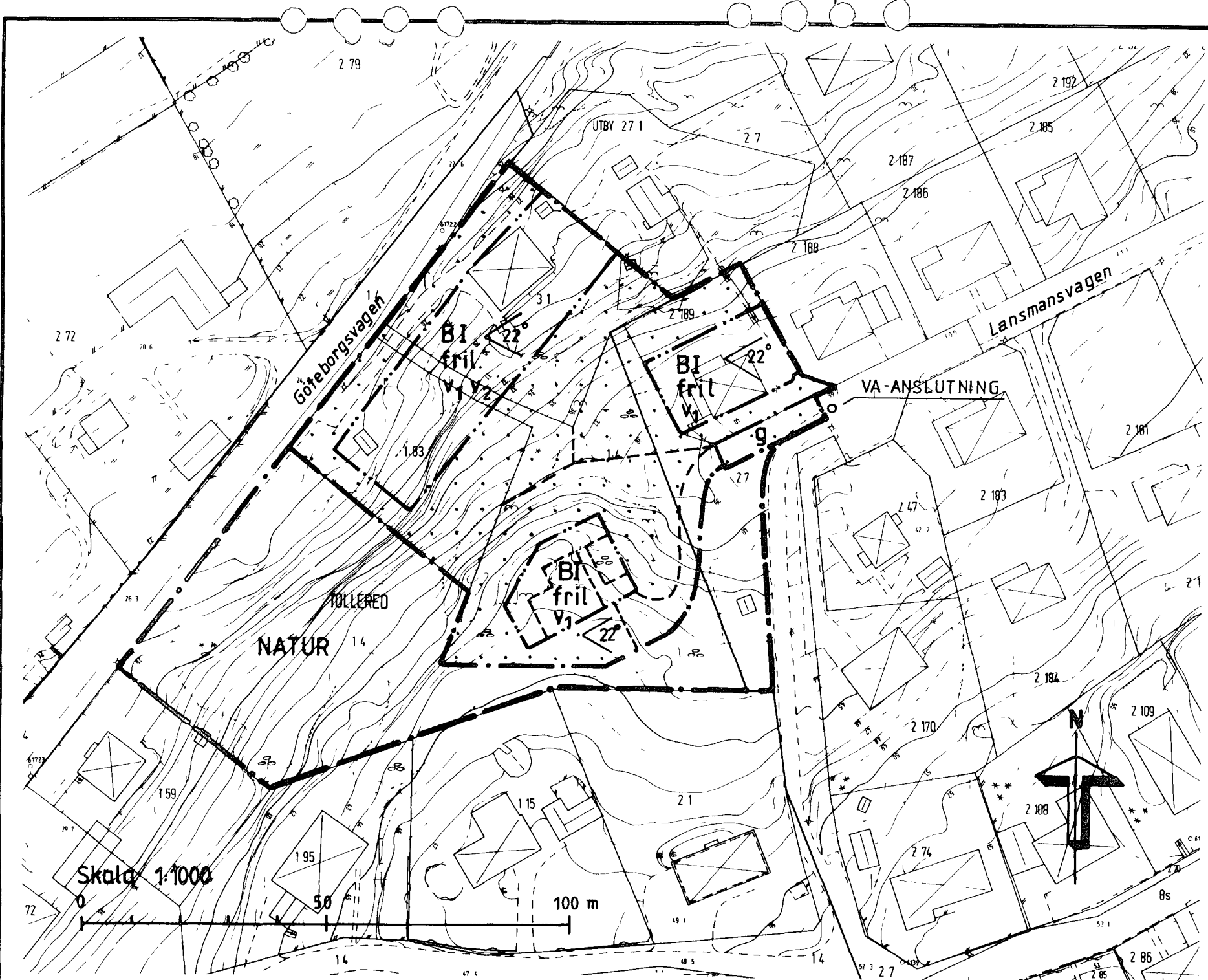
TOLLERED 1:4 m.fl.

I ÄLVÄNGEN, ALE KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRATTAD I DECEMBER 1995
BYGGNADSKONTORET

Bert Andersson
Bert Andersson
Stadsarkitekt

Annika Thorneby
Annika Thorneby
Arkitekt



GRUNDKARTEBETECKNING

- Fastighetsgrän
- == Väg
- 1 4 Registrernr
- Stödmur
- // Staket
- ⊠ Bef byggnad
- 37 Nivåkurva
- + Rutnätspunkt
- 0 0 0 Avvägd höjd
- ⊙ Belysningsstolpe
- ⊙ Agoslagstecke

UPPLYSNINGAR

Grundkartan är upprättad utdrag ur kommunens primarkartverk i december 1995

Koordinatsystemet i plan Göteborgs, matklass II.

Fastighetsredovisningen till december 1995

Hans Örn
Hans Örn

