

**Ekonomisk plan för
Brf Hyllie Esplanadhus
i Malmö kommun
Org nr: 769633-4700**

Innehållsförteckning		Sid
A	Allmänna förutsättningar	2
B	Beskrivning av fastigheten	2-3
C	Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv	4
D	Finansieringsplan	4
E	Beräknade intäkter och kostnader för år 1	5
F	Redovisning av lägenheter	6-7
G	Nyckeltal	8
H	Ekonomisk prognos	8
I	Känslighetsanalys	9
	Särkilda förhållanden	10
	Enligt BRL föreskrivet intyg	Bilaga

A. Allmänna förutsättningar

Brf Hyllie Esplanadhus som registrerades hos Bolagsverket den 8 dec 2016 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenheten och lokal.

Bostadsrättsföreningen kommer att uppföra 64 bostadslägenheter på fastigheten Malmö Tor 4 i Malmö. Bygglov beviljades 2016-12-20. Beräknad tidpunkt för upplåtelse är december 2019 och beräknad tidpunkt för tillträde är maj 2020.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Planen är baserad på kostnader på fastighetens förvärv och på avtalat totalentreprenadkontrakt.

Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på kända förhållanden och bedömningar gjorda i september 2019.

Byggsäkerheten tecknas under entreprenadtiden hos Gar-Bo Försäkring AB. Föreningen kommer att teckna fastighetsförsäkring till fullvärde hos Folksam. Bostadsrättstillägg kommer att ingå i föreningens fastighetsförsäkring.

Insatsgaranti tecknas av Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen har erhållit offerter avseende såväl kort- som långfristig finansiering av projektet hos Handelsbanken.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastigheten innehas med äganderätt.

Fastighetsbeteckning: Malmö Tor 4
Fastighetsarea: 1449 kvm
Kommun: Malmö

Husets utformning: Ett lamellhus i 6 våningsplan utan källare
Antal bostadslägenheter: 64 st
Bostädernas totala boarea (BOA): ca 3983 kvm
Gemensamhetslokal/gästlägenhet: 1 st

Gård: Nyttjanderättsavtal är upprättat med grannfastighet.

Gemensamhetsanläggning: Föreningen kommer att vara en del av en gemensamhetsanläggning där sopkassuner, dagvattenhantering och parkering för rörelschindrade ingår.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning: Betong
Stomme: Betong
Tak: Takpapp, zinkplåt och skärmtegel
Fasadbehandling: Tegel, mineritskivor och träpanel
Bjälklag: Betong
Fönster: Aluminiumklädda träfönster

Vatten och avlopp: Kommunalt
Värmesystem: Fjärrvärme
Fiber: Kollektiv anslutning
Portar/dörrar: Aluminium
Balkonger: Betong

Lägenhetsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak	Övrigt
Entré/hall	Parkett/klinker	Målat	Målat	Inredning enligt ritning
Vardagsrum	Parkett	Målat	Målat	Inredning enligt ritning
Sovrum	Parkett	Målat	Målat	Inredning enligt ritning
Kök	Parkett	Målat	Målat	Inredning enligt ritning
Bad/tvätt	Klinker	Kakel	Målat	Inredning enligt ritning
WC	Klinker	Målat	Målat	Inredning enligt ritning

Ritningar finns tillgängliga hos föreningens styrelse. Ovanstående förteckning avser grundutförandet och är underlag för upplåtelse med bostadsrätt. Bostadsrättshavaren har möjlighet att förändra lägenhetens standard genom att göra ytterliggare inredningsval enligt ett särskilt tillvalsprogram som ombesörjs av entreprenören. Kostnaden för dessa inredningsval erläggs direkt till entreprenören.

C. Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv

Köpeskilling fastighet	43 117 493 kr
Totalentreprenadkostnad	141 387 507 kr
Kassa	50 000 kr
Summa slutlig beräknad kostnad	184 555 000 kr

D. Finansieringsplan

Finansiering	Belopp (kr)	Bindningstid	Räntesats	Amortering år 1 (kr)	Räntekostnad år 1 (kr)	Totalt år 1 (kr)
Lån 1	17 533 333	Rörligt	2,53%	96 433	443 593	540 027
Lån 2	17 533 333	3 år	2,53%	96 433	443 593	540 027
Lån 3	17 533 334	5 år	2,53%	96 433	443 593	540 027
Summa lån	52 600 000					
Insatser	131 955 000					
Summa	184 555 000			289 300	1 330 780	1 620 080

Vid slutlig placering av lånen kan fördelning och bindningstid bli annan än ovanstående.
Räntorna är baserade på gällande villkor och regler. Ändras förutsättningarna kan det innebära såväl ökande som minskande kostnader.
Som säkerhet för lånen i fastigheten lämnas pantbrev i fastigheten Malmö Tor 4 omfattande 52600000 kr inom 52600000 kr.
Amorteringen sker enligt en serieplan på 50 år, med en bedömning att amorteringen är 0,55 % år 1.

E. Beräknade intäkter och kostnader för år 1

Intäkter			Tkr
Årsavgifter ¹	3 983 m ²	674 kr/m ²	2 684
Årsavgift Triple play	64 lgh	2 664 kr/år	170
Årsavgift hushållsel	64 lgh	3 266 kr/år	209
Gemensamhetslokal/gästlgh	1 st	250 kr/tillfälle	5
Totalt intäkter			3 069
<hr/>			
Kostnader			
Kapitalkostnader			
Räntekostnader			1 331
Avskrivning ²			1 178
Summa kapitalkostnad			2 509
Driftskostnader och löpande underhåll ³			
Fastighetskötsel, tekniskförvaltning och städning inkl snöröjning			142
Gemensamhetsanläggning			55
Grönyteskötsel gård			15
Hisskötsel ^{3a}			8
Löpande underhåll			20
Triple play			170
El (hushållsel)			209
El (ej hushållsel)			118
Värme			231
Vatten			155
Renhållning			42
Fastighetsförsäkring inkl bostadsrättstillägg			28
Ekonomisk förvaltning			79
Revisionsarvode			12
Styrelsearvode, administration mm			45
Summa driftskostnader och löpande underhåll			1 329
Yttre fondavsättning			
Avsättning till den yttre fonden ⁴			119
Övrigt			
Övrigt ⁵			0
			0
Totala kostnader			3 957
Resultat			-889

¹ Årsavgiften är baserad på föreningens räntekostnader, driftskostnader, avsättning till yttre fond, fastighetsskatt och amortering. Avskrivningen är inte medräknad då den endast påverkar resultatet och inte föreningens likviditet.

² Avskrivningen sker med en linjär avskrivning på 120 år. Entreprenadkostnaden är avskrivningsunderlag. Föreningen redovisar enligt K2 regelverket.

³ Driftskostnaderna är beräknade efter normalförbrukning. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

^{3a} Serviceavtal för hissar tecknas av föreningen med Kone för garantitiden.

⁴ Bostadsrättsföreningen sätter av minst 30 kr per kvm till den yttre fonden enligt föreningens stadgar.

⁵ Enligt skattereglerna i lagen om kommunal fastighetsavgift är bostäder som har värdeår 2012 eller senare helt befriade från den kommunala fastighetsavgiften de första 15 åren.

F. Redovisning av lägenheter

Lgh-nr	Lgh-typ	Boarea (m ²) ¹	B UP ³ T	Andelstal	Insats	Års-avgift ²	Års-förbrukning EL	Års-avgift Triple Play	Månads-avgift ²
1001	3 rok	86	UP	1,9490%	2 450 000	52 313	4 073	2 664	4 359
1002	4 rok	98	UP	2,1783%	2 995 000	58 467	4 553	2 664	4 872
1003	2 rok	58	UP	1,4761%	1 695 000	39 620	3 085	2 664	3 302
1004	3 rok	79	UP	1,8487%	2 395 000	49 620	3 864	2 664	4 135
1005	3 rok	79	UP	1,8487%	2 395 000	49 620	3 864	2 664	4 135
1006	2 rok	56	UP	1,4474%	1 695 000	38 849	3 025	2 664	3 237
1007	2 rok	39	UP	1,2038%	1 250 000	32 311	2 516	2 664	2 693
1101	3 rok	86	B	1,9490%	2 595 000	52 313	4 073	2 664	4 359
1102	2 rok	47	B	1,3184%	1 595 000	35 387	2 755	2 664	2 949
1103	2 rok	39	B	1,2038%	1 295 000	32 311	2 516	2 664	2 693
1104	2 rok	56	B	1,4474%	1 750 000	38 849	3 025	2 664	3 237
1105	2 rok	58	B	1,4761%	1 750 000	39 620	3 085	2 664	3 302
1106	3 rok	78	B	1,8343%	2 450 000	49 234	3 834	2 664	4 103
1107	3 rok	78	B	1,8343%	2 450 000	49 234	3 834	2 664	4 103
1108	2 rok	56	B	1,4474%	1 750 000	38 849	3 025	2 664	3 237
1109	2 rok	39	B	1,2038%	1 295 000	32 311	2 516	2 664	2 693
1110	3 rok	71	B	1,7340%	1 995 000	46 542	3 624	2 664	3 879
1111	1 rok	33	B	0,9745%	995 000	26 156	2 037	2 664	2 180
1112	4 rok	81	B	1,9347%	2 495 000	51 929	4 044	2 664	4 327
1201	3 rok	86	B	1,9490%	2 695 000	52 313	4 073	2 664	4 359
1202	2 rok	47	B	1,3184%	1 650 000	35 387	2 755	2 664	2 949
1203	2 rok	39	B	1,2038%	1 350 000	32 311	2 516	2 664	2 693
1204	2 rok	56	B	1,4474%	1 795 000	38 849	3 025	2 664	3 237
1205	2 rok	58	B	1,4761%	1 795 000	39 620	3 085	2 664	3 302
1206	3 rok	78	B	1,8343%	2 495 000	49 234	3 834	2 664	4 103
1207	3 rok	78	B	1,8343%	2 495 000	49 234	3 834	2 664	4 103
1208	2 rok	56	B	1,4474%	1 795 000	38 849	3 025	2 664	3 237
1209	2 rok	39	B	1,2038%	1 350 000	32 311	2 516	2 664	2 693
1210	3 rok	71	B	1,7340%	2 075 000	46 542	3 624	2 664	3 879
1211	1 rok	33	B	0,9745%	1 050 000	26 156	2 037	2 664	2 180
1212	4 rok	81	B	1,9347%	2 595 000	51 929	4 044	2 664	4 327
1301	3 rok	86	B	1,9490%	2 795 000	52 313	4 073	2 664	4 359
1302	2 rok	47	B	1,3184%	1 695 000	35 387	2 755	2 664	2 949
1303	2 rok	39	B	1,2038%	1 395 000	32 311	2 516	2 664	2 693
1304	2 rok	56	B	1,4474%	1 850 000	38 849	3 025	2 664	3 237
1305	2 rok	58	B	1,4761%	1 850 000	39 620	3 085	2 664	3 302
1306	3 rok	78	B	1,8343%	2 595 000	49 234	3 834	2 664	4 103
1307	3 rok	78	B	1,8343%	2 595 000	49 234	3 834	2 664	4 103
1308	2 rok	56	B	1,4474%	1 850 000	38 849	3 025	2 664	3 237
1309	2 rok	39	B	1,2038%	1 395 000	32 311	2 516	2 664	2 693
1310	3 rok	71	B	1,7340%	2 150 000	46 542	3 624	2 664	3 879
1311	1 rok	33	B	0,9745%	1 095 000	26 156	2 037	2 664	2 180
1312	4 rok	81	B	1,9347%	2 695 000	51 929	4 044	2 664	4 327
1401	3 rok	86	B	1,9490%	2 895 000	52 313	4 073	2 664	4 359
1402	2 rok	47	B	1,3184%	1 750 000	35 387	2 755	2 664	2 949
1403	2 rok	39	B	1,2038%	1 450 000	32 311	2 516	2 664	2 693
1404	2 rok	56	B	1,4474%	1 895 000	38 849	3 025	2 664	3 237
1405	2 rok	58	B	1,4761%	1 895 000	39 620	3 085	2 664	3 302
1406	3 rok	78	B	1,8343%	2 695 000	49 234	3 834	2 664	4 103
1407	3 rok	78	B	1,8343%	2 695 000	49 234	3 834	2 664	4 103
1408	2 rok	56	B	1,4474%	1 895 000	38 849	3 025	2 664	3 237
1409	2 rok	39	B	1,2038%	1 450 000	32 311	2 516	2 664	2 693
1410	3 rok	71	B	1,7340%	2 225 000	46 542	3 624	2 664	3 879
1411	1 rok	33	B	0,9745%	1 150 000	26 156	2 037	2 664	2 180
1412	4 rok	81	B	1,9347%	2 795 000	51 929	4 044	2 664	4 327

201911204084

Lgh-nr	Lgh-typ	Boarea (m ²) ¹	B UP ³ T	Andelstal	Insats	Års-avgift ²	Års-förbrukning EL	Års-avgift Triple Play	Månads-avgift ²
1501	3 rok	82	T	1,8917%	3 150 000	50 775	3 954	2 664	4 231
1502	3 rok	81	T	1,8773%	2 995 000	50 388	3 924	2 664	4 199
1503	2 rok	44	T	1,2754%	1 895 000	34 233	2 666	2 664	2 853
1504	3 rok	79	T	1,8487%	2 895 000	49 620	3 864	2 664	4 135
1505	2 rok	58	B	1,4761%	1 995 000	39 620	3 085	2 664	3 302
1506	1 rok	33	B	0,9745%	1 250 000	26 156	2 037	2 664	2 180
1507	3 rok	71	T	1,7340%	2 850 000	46 542	3 624	2 664	3 879
1508	2 rok	70	T	1,6480%	2 595 000	44 234	3 444	2 664	3 686
1509	3 rok	82	T	1,8917%	3 150 000	50 775	3 954	2 664	4 231
diff				-0,0002%		-5			
		3 983		100,0000%	131 955 000	2 684 078	209 000	170 496	

RoK= Rum och kök B = Balkong T=Terrass UP=Uteplats

¹ Angiven area är baserad på en ritning, därför är arean cirka. Arean är avrundad nedåt till närmaste heltal.

² Årsavgifterna är fördelade enligt andelstal som föreskrivs i föreningens stadgar. I kolumnerna årsavgift och månadsavgift är driftskostnader för Triple Play (IP-telefoni, bredband och digital-TV) och hushållsel exkluderade.

Kostnad för hushållsel är beroende av levandsvanor och förbrukningen men uppskattas till 169-500 kr/mån per lägenhet.

Retroaktiv debitering av fasktisk förbrukning kommer att ske.

³ Nyttjanderättsavtal gällande uteplatserna kommer att tecknas.

G. Nyckeltal

Anskaffningskostnad per kvm	46 336
Beläning per kvm år 1	13 206
Insats per kvm	33 130
Driftskostnader per kvm år 1	334
Årsavgift per kvm år 1, exkl Triple play och hushållsel	674
Årsavgift per kvm år 1, inkl Triple play och hushållsel	769
Räntenivå år 1-5, genomsnitt	2,53%
Amortering och avsättning underhållsfond per kvm	102

H. Ekonomisk prognos.

Samtliga värden i tusentals kronor (tkr)

År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
INTÄKTER												
Årsavgifter ¹	3 064	3 125	3 187	3 251	3 316	3 502	3 572	3 643	3 716	3 790	3 866	4 269
Hysesintäkter	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
SUMMA INTÄKTER	3 069	3 130	3 192	3 256	3 321	3 507	3 577	3 648	3 721	3 795	3 871	4 274
KOSTNADER												
Kapitalkostnader												
Räntor ⁵	1 331	1 323	1 316	1 308	1 299	1 546	1 535	1 523	1 511	1 499	1 486	1 411
Avskrivningar	1 178	1 178	1 178	1 178	1 178	1 178	1 178	1 178	1 178	1 178	1 178	1 178
Driftskostnader inkl löpande kostnader²	1 329	1 356	1 383	1 410	1 439	1 467	1 497	1 527	1 557	1 588	1 620	1 789
Fonderingar												
Avsättning till yttre underhåll ²	119	122	124	127	129	132	135	137	140	143	146	161
Övriga kostnader												
Kommunal fastighetsavgift ³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	118
Fastighetskatt lokaler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SUMMA KOSTNADER	3 957	3 979	4 001	4 023	4 046	4 323	4 344	4 365	4 387	4 408	4 430	4 657
ÅRETS RESULTAT	-889	-849	-809	-767	-724	-816	-767	-717	-666	-613	-558	-383
ACK RESULTAT	-889	-1 738	-2 547	-3 314	-4 038	-4 855	-5 622	-6 340	-7 005	-7 618	-8 176	-10 221
AMORTERING	289	302	316	331	346	362	378	395	413	432	452	565
ACK KASSALIKVIDITET⁴	169	318	495	703	940	1 072	1 240	1 443	1 682	1 958	2 272	4 304
YTTRE FONDEN	119	241	366	492	622	754	888	1 026	1 166	1 308	1 454	2 227

¹ Avgifterna är uppräknade med 2 % per år. År 6 är avgifterna uppräknade med mer på grund av högre budgeterade räntekostnader.

² Inflationen är beräknad till 2% per år.

³ Enligt skattereglerna i lagen om kommunal fastighetsavgift är bostäder som har värdeår 2012 eller senare helt befriade ifrån den kommunala fastighetsavgiften de första 15 åren.

⁴ I kassalikviditeten ingår även startkassa på 50000 kr

⁵ Räknan är uppräknad med 0,5 % från år 6.

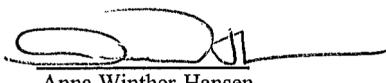
I. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Genomsnittliga årsavgifter per m ²	769	785	800	816	833	879	971	1 072
Antagen inflationsnivå och								
Antagen räntenivå + 1%	900	915	930	945	961	1 006	1 093	1 187
Antagen räntenivå + 2%	1 032	1 046	1 060	1 074	1 089	1 134	1 215	1 303
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå + 1%	773	792	812	832	853	904	1 022	1 156
Antagen inflationsnivå + 2%	776	800	823	848	874	930	1 078	1 254

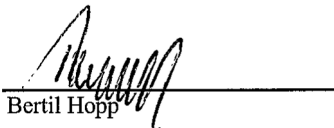
Brf Hyllie Esplanadhus

Malmö 2019-10-14

Ort Datum



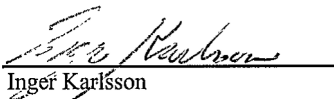
Anna Winther-Hansen



Bertil Hopp



Bengt Fernebrant



Ingef Karlsson

Särskilda förhållanden

- 1 Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats och upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som angivits ovan, eller som styrelsen annorlunda beslutar. Ändring av insats beslutas av föreningsstämma.
- 2 Respektive bostadsrätthavare bekostar själv förbrukad hushållsel. Udermätare placeras i respektive lgh och debiteras ut av föreningen.
- 3 Bostadsrätthavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick. Det åligger berörd bostadsrätthavare att sköta den del av skötselområdet/ uteplatsen som tillhör aktuell lägenhet. Omfattningen av detta framgår av till bostadsrättsavtalet bilagd handling.
- 4 Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
- 5 Pantsättningsavgift, upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och andrahandsutyrningsavgift kan, i enlighet medföreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
- 6 Bostadsrätthavaren skall utan särskild ersättning hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid, för entreprenörens utförande av efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten.
- 7 I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrätthavaren att utkräva ersättning/skadestånd på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger ej.
- 8 Föreningens årliga utbetalningar och avsättningar fördelas efter bostadsrätternas andelstal, som bl a är baserade på lägenheternas funktion och area. Eventuella mindre avvikelser påverkar inte de fastställda insatserna.
- 9 Några andra avgifter än de redovisade utgår icke, vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter, hyror och avgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
- 10 Upplåtelse får endast ske till fysisk person med undantag av de lägenheter som förvärfvas av entreprenören enligt entreprenadkontrakt.

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Hyllie Esplanadhus, Malmö kommun, med org.nr 769633-4700, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering, avsättningar till yttre fonden och övriga driftkostnader. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1 bedömer vi planen som hållbar.

Bostadsrättsföreningen omfattar 64 lägenheter som kommer att upplåtas med bostadsrätt och lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Med anledning av att det rör sig om nyproduktion varvid ett flertal kontrollinstanser existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse för granskningen.

Beräknad slutlig anskaffningskostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i den ekonomiska planen.


Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

De underlag som legat till grund för granskningen redovisas i bilaga 1.

Stockholm 2019-10-15


Per Envall
Civilekonom
Gar-Bo Besiktning AB


Maximilian Stea
Jur kand
Gar-Bo Besiktning AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Bilaga 1

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Ekonomisk plan dat. 2019-10-14

Stadgar för Brf Hyllie Esplanadhus dat. 2019-07-03

Registreringsbevis för Brf Hyllie Esplanadhus

Bygglövsbeviljat på fastigheten Tor 4, Malmö kommun dat. 2016-10-20

Totalentreprenadkontrakt avseende uppförande av 64 lägenheter för bostadsändamål på fastigheten Tor 4, Malmö kommun, tecknat mellan Peab Bostad AB och Brf Hyllie Esplanadhus, dat. 2018-07-01

Tillägg till totalentreprenadkontrakt mellan parterna ovan avseende elektronisk personalliggare, dat. 2018-07-01

Överenskommelse om klyvning gällande fastigheten Tor 1, Malmö kommun, tecknat mellan Peab Hyllie Parkhus AB, Brf Hyllie Esplanadhus och Brf Hyllie Parkhus, dat. 2018-05-30

Offert avseende finansieringen av Brf Hyllie Esplanadhus dat. 2018-06-27

Uppdaterade räntor dat. 2019-09-18

Beräkning av taxeringsvärde

Utdrag ur fastighetsregistret

